

田辺市新庁舎候補地選定
調査報告書

平成29年3月
田 辺 市

《目次》

1	業務の目的	1
2	検討経過と庁舎整備方針	2
(1)	検討経過について	2
(2)	田辺市庁舎整備方針検討委員会の答申	4
	・田辺市庁舎の整備方針について（答申）	5
	・田辺市役所及び田辺市民総合センターの今後の整備に関するアンケート 報告書（抜粋）	7
(3)	庁舎整備方針	11
3	候補地の抽出	12
(1)	候補地選定の流れ	12
(2)	抽出要件の整理	14
(3)	候補地の抽出	15
	・候補地抽出要件整理図	16
	・3候補地の概要	17
4	各候補地の特性の整理と整備計画案の検討	18
(1)	各候補地の特性の整理	18
	・田辺市都市計画用途地域図	19
	・わかやま土砂災害マップ	20
	・路線バスの運行系統概略図	22
	・路線バスの時刻表	23
(2)	整備計画案の策定条件	24
(3)	整備計画案	25
	・候補地（愛宕山）計画平面図	25
	・建物概要図（建築平面図・断面図）	26
	・候補地（宝来町）計画平面図	27
	・建物概要図（建築平面図・断面図）	28
	・候補地（東山）計画平面図	29
	・建物概要図（建築平面図・断面図）	30
(4)	概算事業費	31
(5)	整備スケジュール	32
(6)	整備計画のまとめ	33
5	評価	34
(1)	評価項目の設定	34
(2)	評価	36
	・候補地の評価に係る地図	37
(3)	評価のまとめ	38