

プレスリリース

田辺市たなべ営業室  
室長 松本 清子

---

## たなべ未来創造塾第2期生が空き家管理サービス開始へ ～地域課題の解決に向け、異業種によるLLPを創設～

---

田辺市では、富山大学や金融機関、田辺商工会議所など商工団体等とともに平成28年7月に「たなべ未来創造塾」（塾長：真砂充敏田辺市長）を創設し、地域課題の解決と地域資源の活用をビジネスの視点から考える人材の育成に取り組んでおります。

こうした中、この度、たなべ未来創造塾第2期生の田中弘志さん（土地家屋調査士）が中心となり、司法書士や美装業者らとともにLLP「たなばん」を立ち上げ、空き家管理サービスを開始することとなりました。

田辺市の空き家率は18.9%と全国平均13.5%を大きく上回る空き家が発生しており、また管理されていない空き家が多く存在しています。（平成25年住宅・土地統計調査）

LLP「たなばん」では、こうした地域課題を解決するため、所有者の代わりに空き家を管理する取組に着手することにいたしました。

つきましては、報道方、取材方よろしくお願ひいたします。

### 記

団体名 LLP たなばん

業務名 空き家管理サービス

問合先 田中 弘志さん（土地家屋調査士・2級建築士） TEL0739-20-2263

田辺市企画部たなべ営業室 担当：鍋屋  
〒646-8545 田辺市新屋敷町1番地  
TEL0739-33-7714 FAX0739-22-5310  
e-mail：[nabeya.y@city.tanabe.lg.jp](mailto:nabeya.y@city.tanabe.lg.jp)

## 1. 増え続ける空き家

平成 25 年住宅・土地統計調査によると、田辺市では 38,250 戸の住宅戸数のうち、7,220 戸もの空き家が発生しており、空き家率は 18.9%と全国平均を大きく上回っています。

(全国平均 13.5% 和歌山県 18.1%)

また、遠方に住んでいたたり、所有者が高齢となったりと、様々な事情により、管理されていない空き家が増加しているのが現状です。

空き家が管理されていないと、倒壊の危険が生じるとともに、景観を損なったり、地域の治安が悪化する恐れがあるといった問題が生じ、近隣とのトラブルの原因になるケースが増加しています。

## 2. 空き家管理サービス

LLP「たなばん」では、こうした地域課題を解決するため、所有者の代わりに空き家を管理するサービスを開始することといたしました。

また、将来的には、当該サービスを通じて所有者との信頼関係を構築することで、空き家の市場流通を促進し、不動産業者や工務店などと連携した空き家の活用につなげていきたいとしています。

### ■LLP「たなばん」の構成メンバー

- ・田中 弘志（土地家屋調査士・2級建築士）
- ・小林 徹（司法書士・行政書士）
- ・中島 一誠（開誠美装）

### ■サービス内容

プラン名	主な管理内容	報酬月額（税込）
Aプラン（月1回）	空き地管理	3,000円～
Bプラン（月1回）	屋外管理（敷地内、外壁、屋根等状況確認等）	4,500円～
Cプラン（月1回）	Bプラン+屋内管理（通風、通水、各居室状況確認等）	6,500円～
その他オプション	<外部> 庭木の水やり、草刈・除草、草木の剪定など <内部> ハウスクリーニング、エアコン掃除、障子・襖張替など <その他> リフォーム、解体除去、相続登記、郵便物確認・転送など	別途見積

住まずに放置している空き家そのままで大丈夫？

地域の

# 空き家・空き地 管理致します!!

相談  
見積もり  
無料

## こんな悩みはありませんか？

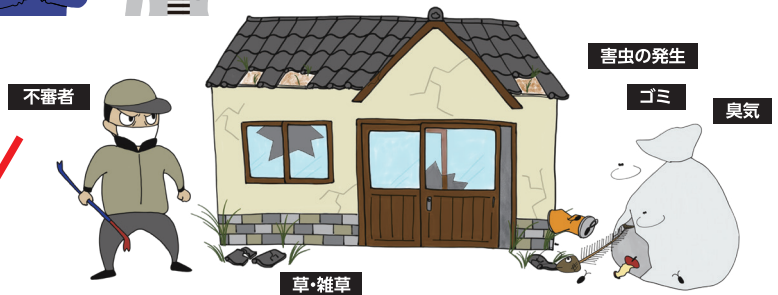
- ◎高齢になってきてこの先、家をどうするか…
- ◎転勤するけど持ち家の管理が不安…
- ◎相続したが遠方に住んでいるため管理できない…
- ◎管理はしたいが、時間がとれない…
- ◎空き家と空き地を一括管理してくれないかな…



## ■空家が管理されていないと…

- ◎老朽化による倒壊等の恐れ
- ◎建物損壊による事故 損害賠償問題
- ◎不衛生、生活環境の悪化
- ◎不審者による侵入の恐れ
- ◎近隣とのトラブル等

「たなばん」に全て  
お任せください!!



## サービス内容

初回登録費(調査費) 8,000円(税込)

A  
PLAN

### 空き地管理

不法投棄・ゴミ等の確認や隣家、道路への草木などが越境していないか等を確認し報告。

月々 3,000円<sup>(税込)</sup>~

B  
PLAN

### 空き家屋外管理

Aプラン+不審者の侵入形跡がないか、玄関ドア等の施錠確認、外壁・屋根等の損壊確認や郵便受け確認、電気、水道メーターが回っていないかなどを確認し報告。

月々 4,500円<sup>(税込)</sup>~

C  
PLAN

### 空き家屋内外管理

Bプラン+室内すべての窓や収納扉を20分程度開放し空気を入れ替え。台所、浴室、洗面所のすべての蛇口を通水し、各排水口に防臭、防虫のため水を流す。各居室の状態などを確認し報告。

月々 6,500円<sup>(税込)</sup>~

D  
PLAN

### オプション

リフォーム・ハウスクリーニング・耐震診断  
解体除去・相続登記・活用相談・郵便物の転送  
草刈り除草・不法投棄物処理 他

※物件の大きさや遠方による管理費の割増を頂く場合があります。

— まずはお気軽にお電話ください —

空き家・空き地の見守、活用、問題サポート

LLP たなばん

TEL 090-6662-1856

和歌山県田辺市新庄町3353番地の9  
和歌山県立情報交流センターBig-U 109