

田辺市都市計画マスタープラン

～人と地域が輝き、心の豊かさを実感できる交流拠点都市 田辺～



～目次～

I	改訂に係る概要	1
	1 田辺市都市計画マスタープランの改訂に際して	1
	2 田辺市都市計画マスタープランの改訂の背景	5
II	田辺市を取り巻く現状	9
	1 広域的な位置づけ	9
	2 自然的条件	10
	3 社会的条件	11
	4 土地利用と土地利用規制	22
III	田辺市のまちづくりの課題	33
	1 まちづくりの課題の考え方	33
	2 まちづくりの課題の設定	34
IV	全体構想	35
	1 まちの将来像	35
	2 まちづくりの方針	43
V	地域別構想	59
	1 地域区分	59
	2 中部地域	60
	3 西部地域	65
	4 東部地域	70
	5 南部地域	75
	6 北西部地域	80
	7 北東部地域	85
VI	実現化の方策	90
	1 都市計画マスタープランの意義と施策への展開	90
	2 総合的な協働体制の構築	93

※このマスタープランの年号等の表記は以下のルールに則って表現されます。

文章中の年号は和暦全角表記。

グラフ・図表で文字の小さな年号は和暦英数（S、H）表記。

将来を表現する時は西暦表記。