

田 辺 市 庁 舎 整 備 方 針

調 査 報 告 書

平成 28 年 3 月

田 辺 市



## 《目 次》

<b>1 . 庁舎整備方針調査の目的</b> . . . . .	<b>1</b>
( 1 ) 庁舎整備方針調査の目的 . . . . .	1
( 2 ) 庁舎等の位置及び市の概要 . . . . .	2
庁舎等の位置 . . . . .	2
田辺市の概要 . . . . .	3
<b>2 . 庁舎等が抱える課題</b> . . . . .	<b>15</b>
( 1 ) 建築物としての安全性 . . . . .	15
( 2 ) 立地の安全性 . . . . .	16
津波被害 . . . . .	16
洪水被害 . . . . .	17
( 3 ) 立地環境 . . . . .	18
( 4 ) 庁舎機能 . . . . .	20
庁舎の分散状況 . . . . .	20
執務スペース等の狭あい状況 . . . . .	21
駐車場の不足 . . . . .	21
バリアフリーへの対応 . . . . .	22
環境への配慮 . . . . .	22
( 5 ) 課題の整理 . . . . .	24
<b>3 . 庁舎等の整備の基本的な考え方</b> . . . . .	<b>26</b>
( 1 ) 整備の対応方法の整理 . . . . .	26
( 2 ) 市庁舎の立地コンセプト . . . . .	27
<b>4 . 庁舎整備手法の検討</b> . . . . .	<b>29</b>
( 1 ) 整備手法 . . . . .	29
( 2 ) 庁舎整備案 . . . . .	30
<b>4 - 1 . A案 耐震改修</b> . . . . .	<b>31</b>
( 1 ) A - 1 案：耐震補強案 . . . . .	32
( 2 ) A - 2 案：基礎免震工法案 . . . . .	36
( 3 ) A - 3 案：柱頭免震工法案 . . . . .	39
( 4 ) 補強・免震工法の比較 . . . . .	41
( 5 ) 庁舎の耐震改修工法の選定 . . . . .	42

#### 4 - 2 . B案 現地建替

( 1 ) 庁舎の周辺状況 . . . . .	43
( 2 ) 立地の比較 . . . . .	44
( 3 ) 新庁舎の規模の算定 . . . . .	45
( 4 ) 駐車場規模の算定 . . . . .	52
( 5 ) 敷地規模の算定 . . . . .	53
( 6 ) 庁舎等建替計画 . . . . .	54
( 7 ) 跡地活用 ( 案 ) . . . . .	57

#### 4 - 3 . C案 移転新築

( 1 ) 候補エリアの抽出と選定 . . . . .	60
( 2 ) 候補エリアの概要 . . . . .	64

#### 参考資料

- 1 . 庁舎のライフサイクルコスト ( L C C ) の算出
- 2 . 庁舎整備に関する財源
- 3 . 交通手段による圏域の距離