

別紙3 予想されるリスクと責任分担

項目	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			市	事業者	
共通	募集要項の誤り	業務仕様書、実施要領の記載事項に重大な誤りがある場合	○		
	提案書類の誤り	企画提案書類の誤りにより目的が達成できない場合		○	
	第三者賠償	調査・工事において騒音・振動等による場合		○	
	安全性の確保	設計・工事・維持管理における安全性の確保		○	
	環境の保全	設計・工事・維持管理における環境の保全		○	
	保険	維持管理期間に必要となる保険		○	
	事業の中止・延期		本市の指示によるもの(瑕疵を除く)	○	
			取替に必要な許可等の取得遅延によるもの	○	○
			事業者の帰責事由による中止・延期		○
	瑕疵担保	対象設備等に係る隠れた瑕疵の担保責任		○	
不可抗力	天災・暴動等による事業の変更・中止・延期	○	○		
計画・設計段階	物価	物価変動		○	
	設計変更	本市の指示によるもの	○		
		事業者の指示によるもの		○	
資金調達	必要な資金の確保に関すること		○		
工事段階	物価	物価変動		○	
	用地の確保	資材置き場の確保		○	
	工事遅延・未完工	本市の責による工事遅延・未完工によるサービス開始の遅延 事業者の責による工事遅延・未完工によるサービス開始の遅延	○		
				○	
	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○	
	一時的損害	引渡し前に対象設備等に関して生じた損害		○	
	設計変更	本市の指示によるもの	○		
事業者の指示によるもの			○		
工事費の増大	本市の指示、承諾による工事費の増大	○			
	事業者の指示、判断によるもの		○		
支払関連	支払遅延・不能	リース料の支払の遅延・不能によるもの	○		
	金利	市中金利の変動		○	
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、本市の帰責事由による事業内容の変更	○		
	維持管理費の上昇	計画変更以外の要因による維持管理費用の増大		○	
	設備損傷	本市の故意・過失又は施設に起因する本設備の損傷	○		
		事業者の故意・過失による本設備の損傷		○	
	施設損傷	対象設備に係る事故・火災による市有施設及び対象設備の損傷		○	
		対象設備に起因する市有施設への障害		○	
		市有施設に起因する事故・火災による施設及び対象設備の損傷	○		
設計変更	本市の指示によるもの	○			
	事業者の指示によるもの		○		
立ち入り許可	必要な施設への立ち入りの許可が下りない場合の事業未遂行	○			
保証関連	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○	
		提案書類との不適合		○	
		仕様不適用による市有施設・対象設備への損害		○	