

物件調書

所在地	田辺市上屋敷二丁目 3-43（地番：上屋敷二丁目 147-1）		
土地の内訳・面積	地目	地積（㎡）	現状
	宅地	1,358.29 ㎡	位置図・地積測量図の通り
予定価格	1,010,000 円（建物等解体撤去又は改修条件付）		
敷地と道路の関係	敷地の北側で田辺市道上屋敷 11 号線（幅員 4 m 以上）、敷地の西側で田辺市道上屋敷 10 号線（幅員 5m 以上）に接道（2m 以上）している。		
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法 等	第 1 種住居地域	
		指定建ぺい率、容積率は、それぞれ 60%、200%である。前面道路幅員による低減に注意が必要である。また、埋蔵文化財包蔵地内である。	
供給処理施設の状況	種類	事業所名	
	電気	関西電力㈱	
	上水道	田辺市水道部（現在の水道メーター口径は 40 mm）	
	下水道	なし	
	ガス	個別プロパンガス	
交通機関	鉄道	JR 紀伊田辺駅 約 2.2 k m	
公共施設等	田辺市立第一小学校		約 250m
	田辺市立東陽中学校		約 1.9 k m
	田辺市文化交流センター「たなべる」		約 1.3 k m
	田辺市役所		約 850m
留意事項	本施設は昭和 37（1962）年に地下 1 階地上 2 階建てで新築し、平成 2（1990）年に閲覧室及び便所の増築、平成 3（1991）年に増築、平成 10（1998）年に地下室の改修を行っている。 参加表明書を提出した者には、各新築、増改築図面と共に、石綿含有調査、和歌山県発生土管理基準に従って実施している土壌検査、PCB 調査等の情報を提供する。 解体撤去等の範囲については、募集要項に記載のとおり、質疑回答の中で明示する。また、改修等については、募集要項にある記載事項を遵守すること。		