**物件調書**

|  |  |
| --- | --- |
| 　所在地 | 田辺市上屋敷二丁目3-43（地番：上屋敷二丁目147-1） |
| 土地の内訳・面積 | 地目 | 地積（㎡） | 現状 |
| 宅地 | 1,358.29㎡ | 位置図・地積測量図の通り |
| 予定価格 | 1,010,000円（建物等解体撤去又は改修条件付） |
| 敷地と道路の関係 | 敷地の北側で田辺市道上屋敷11号線（幅員４ｍ以上）、敷地の西側で田辺市道上屋敷10号線（幅員5ｍ以上）に接道（2ｍ以上）している。 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法建築基準法等 | 第1種住居地域 |
| 指定建ぺい率、容積率は、それぞれ60％、200％である。前面道路幅員による低減に注意が必要である。また、埋蔵文化財包蔵地内である。 |
| 供給処理施設の状況 | 種類 | 事業所名 |
| 電気 | 関西電力㈱ |
| 上水道 | 田辺市水道部（現在の水道メーター口径は40㎜） |
| 下水道 | なし |
| ガス | 個別プロパンガス |
| 　交通機関 | 鉄道 | JR紀伊田辺駅　約2.2ｋｍ |
| 公共施設等 | 田辺市立第一小学校 | 約250ｍ |
| 田辺市立東陽中学校 | 約1.9ｋｍ |
| 田辺市文化交流センター「たなべる」 | 約1.3ｋｍ |
| 田辺市役所 | 約850ｍ |
| 留意事項 | 本施設は昭和37（1962）年に地下1階地上2階建てで新築し、平成2（1990）年に閲覧室及び便所の増築、平成３（1991）年に増築、平成10（1998）年に地下室の改修を行っている。参加表明書を提出した者には、各新築、増改築図面と共に、石綿含有調査、和歌山県発生土管理基準に従って実施している土壌検査、PCB調査等の情報を提供する。解体撤去等の範囲については、募集要項に記載のとおり、質疑回答の中で明示する。また、改修等については、募集要項にある記載事項を遵守すること。 |