

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年11月30日

計画の名称	田辺市における利便性の高い住環境の整備													
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	田辺市													
計画の目標	市営住宅の安全性確保と長寿命化修繕によるライフサイクルコストの縮減 住環境の整備改善を図るため再利用が見込めない不良空き家等の除却推進													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		242	A	242	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成28年度		平成32年度
1	市営住宅の長寿命化率の向上 長寿命化計画に基づく長寿命化修繕を実施した割合	9%	%	39%
2	老朽化した民間不良空き家等の除却推進 居住環境の整備改善を図るため除却に至った不良空き家数	0戸	戸	60戸

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	田辺市	直接	田辺市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業	田辺市域						134		策定済
	A15-002	住宅	一般	田辺市	直接	田辺市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良事業等	田辺市域						61		策定済
	A15-003	住宅	一般	田辺市	間接	民間	-	-	地域住宅計画に基づく事業	空き家再生等推進事業（除却）	田辺市域						27		-
	A15-004	住宅	一般	田辺市	直接	田辺市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	空き家再生等推進事業（実態把握調査）	田辺市域						20		-
											小計						242		
											合計						242		

事後評価	
事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
本市にて評価を実施	令和3年6月
	公表の方法
	田辺市ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市営住宅の改善を計画的に進めることができ、安全性の確保及び耐久性の向上を図ることができた。 民間不良空き家等の除却を実施し、本事業では23戸、平成30年度から空き家対策総合支援事業へ移行し68戸の除却を実施し、目標を上回ることができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
引き続き田辺市営住宅長寿命化計画に基づき、効率的かつ効果的な住宅ストックマネジメントを実施し、市営住宅の長寿命化を図ることとする。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	39%	計画に基づき事業を実施することができたため、目標値を上回ることができた。
	最 終 実績値	52%	
2			
	最 終 目標値	60戸	平成30年度から空き家対策総合支援事業に変更したため、達成できなかった。
	最 終 実績値	23戸	

(参考様式3)

(参考図面)

