

令和7年6月27日

報道関係 各位

田辺市建築課

課長 音窪 克保

市営住宅入居者の募集について（7月募集）

標記の件について、別記のとおり市営住宅入居者の募集をおこないますので報道方よろしくお願いたします。

■連絡先

建築課市営住宅係

担当 杉本

内線 2521

電話番号 0739-26-9936

市営住宅入居者の募集について

田辺市では7月1日（火）から7月22日（火）までの間、市営住宅の入居者を募集します。

現在、空室となっている所の8戸（※旧田辺市管内4戸、大塔行政局管内4戸）で、応募者多数の場合は抽選します。

なお、抽選は7月30日（水）午前10時より田辺市役所2階大会議室で行います。

募集は御所谷2団地4戸（2階及び3階並びに4階及び6階）、鮎川下附3団地1戸（戸建て）、鮎川津呂3団地1戸（戸建て）、鮎川向越団地1戸（2階）定住促進住宅竹ノ又団地1戸（戸建て）で、間取りは2DKから4DKとタイプが異なり、家賃は月額18,500円から46,300円までで、住宅や所得により家賃が異なります。

敷金は家賃の3カ月分が必要で、ほかに共益費などの負担があります。

申込みは郵送及び持参により受け付けします。郵送の場合は、7月22日（火）までの郵便局の消印のあるものが有効です。

問い合わせと申し込み先

〒646-8545 田辺市東山1丁目5番1号

田辺市役所 建築課 市営住宅係（電話 0739-26-9936）

市営住宅募集のご案内

7月募集

申込期間	令和 7年 7月 1日 (火) から 令和 7年 7月 22日 (火) 午前 8時 30分 から 午後 5時 15分 (土・日・祝日を除く)
配布場所	田辺市役所建築課及び各行政局産業建設課
郵送受付	令和 7年 7月 22日 (火) までの郵便局の消印のあるものが有効です。
抽 選	令和 7年 7月 30日 (水) 午前 10時 場所 田辺市役所2階 大会議室

※ 申込書類は返却いたしません。(無効となった申込期日後の申込用紙は返却いたします。)

※ 抽選結果につきましては各自ご確認ください。

※ 抽選会場が変更となる場合がありますので下記へお問い合わせください。

《お問合せ先》

田辺市役所 建設部 建築課 市営住宅係

〒 646-8545 田辺市東山一丁目5番1号

電話 0739-22-5300(代表)

0739-26-9936(市営住宅係直通)

FAX 0739-25-6016(建設部)

各行政局担当課

龍神行政局 産業建設課

〒 645-0415 田辺市龍神村西376番地

電話 0739-78-0111(代表)

0739-78-0830(直通)

大塔行政局 産業建設課

〒 646-1192 田辺市鮎川2567番地

電話 0739-48-0301(代表)

中辺路行政局 産業建設課

〒 646-1492 田辺市中辺路町栗栖川396番地の1

電話 0739-64-0500(代表)

0739-64-0501(直通)

本宮行政局 産業建設課

〒 647-1792 田辺市本宮町本宮219番地

電話 0735-42-0070(代表)

0735-42-0022(直通)

【申込時のお願い】

申込資格等の有無については、入居当選後に提出いただく入居資格審査書類により判定しますので、書類を確認するまでは最終的な判定はできません。

本案内を必ずご確認の上でお申込みください。また、申込受付後であっても、入居資格審査時に提出された書類の内容によっては、判定が変わる場合もありますのでご承知おきください。

◇募集する住宅の概要

地域	種類	団地名 (建設年度)	所在地	構造・間取 面積	浴室	募集戸数 (部屋番号)	入居 補欠者	入居可能 予定日	家賃 (令和 7年度)	備考	
旧田辺市管内	一般	御所谷2 (平成13年度)	田辺市上の山二丁目5番3号	高層耐火 6階建 2DK 57.9㎡	有り	1	(601号)	2	令和6年 8月31日	① 19,600 ② 22,600 ③ 25,900 ④ 29,200 ⑤ 33,300 ⑥ 38,500	浴槽:あり 給湯設備:あり
				高層耐火 6階建 3LDK 69.3㎡		1	(302号)	2	令和6年 8月31日	① 23,400 ② 27,100 ③ 31,000 ④ 34,900 ⑤ 39,900 ⑥ 46,100	浴槽:あり 給湯設備:なし
		御所谷2 (平成14年度)		2	(207号) (406号)	2	令和6年 8月31日	① 23,500 ② 27,200 ③ 31,100 ④ 35,100 ⑤ 40,100 ⑥ 46,300	浴槽:あり 給湯設備:207号 あり/406号なし		
				小計					4戸		
大塔行政局管内	一般	鮎川津呂3 (平成16年度)	田辺市鮎川1463番地の1	木造 2階建 3LDK 79.3㎡	有り	1	(6棟1号)	2	令和7年 8月31日	① 22,900 ② 26,500 ③ 30,300 ④ 34,200 ⑤ 39,000 ⑥ 45,100	浴槽:あり 給湯設備:あり
		鮎川下附3 (平成31年度)	田辺市鮎川512番地の1	木造 2階建 4DK 67.9㎡		1	(2棟4号)	2	令和7年 8月31日	① 22,500 ② 25,900 ③ 29,700 ④ 33,500 ⑤ 38,200 ⑥ 44,100	浴槽:あり 給湯設備:なし
		鮎川向越 (平成11年度)	田辺市鮎川1312番地の5	中層耐火 4階建 3LDK 70.4㎡		1	(204号)	2	令和7年 8月31日	① 22,100 ② 25,600 ③ 29,200 ④ 33,000 ⑤ 37,700 ⑥ 43,500	浴槽:あり 給湯設備:あり
	定住 促進 住宅	竹ノ又 (平成12年度)	田辺市下川下1708番地	木造 2階建 3LDK 67.9㎡	1	(5棟1号)	2	令和7年 8月31日	① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,500 ⑥ 36,300	浴槽:あり 給湯設備:あり	
				小計					4戸		
総合計						8戸					