

令和7年11月5日

報道関係 各位

田辺市建築課

課長 音窪 克保

市営住宅入居者の募集について（11月募集）

標記の件について、別記のとおり市営住宅入居者の募集をおこないますので報道方よりしくお願いいたします。

■連絡先

建築課市営住宅係

担当 杉本

内線 2523

電話番号 0739-26-9936

市営住宅入居者の募集について

田辺市では11月4日（火）から11月25日（火）までの間、市営住宅の入居者を募集します。

現在、空室となっている所の12戸（※旧田辺市管内7戸、中辺路行政局管内1戸、大塔行政局管内4戸）で、応募者多数の場合は抽選します。

なお、抽選は12月1日（月）午後2時より田辺市役所2階大会議室で行います。

募集は新万4団地2戸（2階及び3階）、新万9団地1戸（2階）、内之浦5団地1戸（3階）、内之浦6団地1戸（2階）、中芳養4団地1戸（3階）、中芳養5団地1戸（1階）、小皆団地1戸（戸建て）、鮎川下附6団地1戸（戸建て）、鮎川津呂3団地2戸（戸建て）、鮎川向越団地1戸（2階）で、間取りは2DKから4DKとタイプが異なり、家賃は月額8,500円から45,100円までで、住宅や所得により家賃が異なります。

敷金は家賃の3カ月分が必要で、ほかに共益費などの負担があります。

申し込みは郵送及び持参により受け付けします。郵送の場合は、11月25日（火）までの郵便局の消印のあるものが有効です。

問い合わせと申し込み先

〒646-8545 田辺市東山1丁目5番1号

田辺市役所 建築課 市営住宅係（電話 0739-26-9936）

市営住宅募集のご案内

11 月募集

申込期間	令和 7 年 11 月 4 日 (火) から 令和 7 年 11 月 25 日 (火) 午前 8 時 30 分 から 午後 5 時 15 分 (土・日・祝日を除く)
配布場所	田辺市役所建築課及び各行政局産業建設課
郵送受付	令和 7 年 11 月 25 日 (火) までの郵便局の消印のあるものが有効です。
抽 選	令和 7 年 12 月 1 日 (月) 午後 2 時 場所 田辺市役所2階 大会議室

※ 申込書類は返却いたしません。(無効となった申込期日後の申込用紙は返却いたします。)

※ 抽選結果につきましては各自ご確認ください。

※ 抽選会場が変更となる場合がありますので下記へお問い合わせください。

《お問合せ先》

田辺市役所 建設部 建築課 市営住宅係

〒 646-8545 田辺市東山一丁目5番1号

電話 0739-22-5300(代表)

0739-26-9936(市営住宅係直通)

FAX 0739-25-6016(建設部)

各行政局担当課

龍神行政局 産業建設課

〒 645-0415 田辺市龍神村西376番地

電話 0739-78-0111(代表)

0739-78-0830(直通)

大塔行政局 産業建設課

〒 646-1192 田辺市鮎川2567番地

電話 0739-48-0301(代表)

中辺路行政局 産業建設課

〒 646-1492 田辺市中辺路町栗栖川396番地の1

電話 0739-64-0500(代表)

0739-64-0501(直通)

本宮行政局 産業建設課

〒 647-1792 田辺市本宮町本宮219番地

電話 0735-42-0070(代表)

0735-42-0022(直通)

【申込時のお願い】

申込資格等の有無については、入居当選後に提出いただく入居資格審査書類により判定しますので、書類を確認するまでは最終的な判定はできません。

本案内を必ずご確認の上でお申込みください。また、申込受付後であっても、入居資格審査時に提出された書類の内容によっては、判定が変わる場合もありますのでご承知おきください。

◇募集する住宅の概要

地域	種類	団地名 (建設年度)	所在地	構造・間取 面積	募集戸数 (部屋番号)	入居 補欠者	入居可能 予定日	家賃 7 年度) (令和	備考	
旧田辺市管内	一般 (単身可)	新万4 (昭和47年度)	田辺市新万24番	中層耐火 4階建 2DK 39.9㎡	2 (202号) (303号)	2	令和8年 2月2日	① 8,500 ② 9,900 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800	事故物件	
		新万9 (昭和50年度)		中層耐火 4階建 3DK 48.3㎡	1 (204号)	2	令和8年 2月2日	① 10,900 ② 12,600 ③ 14,400 ④ 16,200 ⑤ 18,600 ⑥ 21,400		
		内之浦6 (昭和52年度)	田辺市新庄町3042番地の43	中層耐火 5階建 3DK 56.5㎡	1 (201号)	2	令和8年 2月2日	① 12,600 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,800 ⑤ 21,500 ⑥ 24,800		
	一般	内之浦5 (昭和56年度)	田辺市新庄町3042番地の48	中層耐火 5階建 3DK 60.4㎡	1 (304号)	2	令和8年 2月2日	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300		
		中芳養4 (平成6年度)	田辺市中芳養2117番地の1	中層耐火 3階建 3DK 64.9㎡	1 (302号)	2	令和8年 2月2日	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,100 ⑥ 39,400		
		中芳養5 (平成6年度)		中層耐火 3階建 3DK 64.9㎡	1 (103号)	2	令和8年 2月2日	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,100 ⑥ 39,400		
		小計					7戸			

地域	種類	団地名 (建設年度)	所在地	構造・間取 面積	募集戸数 (部屋番号)	入居 補欠者	入居可能 予定日	家賃 (令和7年度)	備考
行政中局管内	高齢・单身	小皆 (平成15年度)	田辺市中辺路町小皆48番地	木造 1階建 2DK 49.6㎡	1 (2棟1号)	2	令和8年 2月2日	① 14,000 ② 16,200 ③ 18,500 ④ 20,900 ⑤ 23,900 ⑥ 27,500	
小計					1戸				

地域	種類	団地名 (建設年度)	所在地	構造・間取 面積	募集戸数 (部屋番号)	入居 補欠者	入居可能 予定日	家賃 (令和7年度)	備考
大塔行政局管内	一般	鮎川下附3 (平成3年度)	田辺市鮎川512番地の1	木造 2階建 4DK 67.9㎡	4 (2号)	2	令和8年 2月2日	① 16,200 ② 18,700 ③ 21,400 ④ 24,200 ⑤ 27,600 ⑥ 28,600	現入居者 退去取消の為 募集中止
		鮎川下附6 (平成15年度)	田辺市鮎川583番地の6	木造 2階建 3DK 79.3㎡	1 (8棟1号)	2	令和8年 2月2日	① 22,800 ② 26,300 ③ 30,100 ④ 33,900 ⑤ 38,800 ⑥ 44,700	
		鮎川津呂3 (平成16年度)	田辺市鮎川1463番地の1	木造 2階建 3LDK 79.3㎡	2 (1棟1号) (7棟2号)	2	令和8年 2月2日	① 22,900 ② 26,500 ③ 30,300 ④ 34,200 ⑤ 39,000 ⑥ 45,100	
		鮎川向越 (平成11年度)	田辺市鮎川1312番地の5	中層耐火 4階建 3LDK 70.4㎡	1 (202号)	2	令和8年 2月2日	① 22,100 ② 25,600 ③ 29,200 ④ 33,000 ⑤ 37,700 ⑥ 43,500	
		小計				4戸			

総合計					12戸				
-----	--	--	--	--	-----	--	--	--	--