

**記入例** 景観計画区域内における行為の(変更)届出書

令和 元年 6月 3日

田辺市長 様

着手の30日前までに届出を行ってください。

届出者 住所 田辺市中辺路町近露\*\*\*番地  
氏名 株式会社●● 代表取締役 田辺 一郎  
連絡先 \*\*\*\*-\*\*-\*\*\*\*  
法人にあっては、主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

景観法第16条第1項(第2項)の規定により、次のとおり届け出ます。

代理者 (法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名)	ア氏名 株式会社▲▲ 代表取締役 熊野道男	代理者が手続きを行う場合は、委任状を添付してください。		
イ住所	和歌山県和歌山市〇〇			
ウ電話番号	×××-××××-××××			
行為の名称	株式会社●●中辺路営業所 増築工事			
行為場所 地名及び地番	田辺市中辺路町近露***番地 特定景観形成地域については該当する地域を○で囲ってください。			
区域区分	<input type="checkbox"/> 熊野本宮大社周辺景観形成重点地区 <input type="checkbox"/> 關難神社周辺景観形成重点地区 <input checked="" type="checkbox"/> 熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域(パフファザン・R311沿道・R168一部沿道・その他) <input type="checkbox"/> 景観計画区域(一般区域) <input type="checkbox"/> 田辺中心市街地特定景観形成地域(近代的街並み・歴史的街並み・界限的賑わい)			
行為の種類	① 建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築又は新設 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input checked="" type="checkbox"/> 開発 <input type="checkbox"/> 水面の埋立て <input type="checkbox"/> 外観の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 物件の堆積 <input type="checkbox"/> 模様替 堆積物件の種類( ) <input type="checkbox"/> 色彩の変更			
① 建築物・工作物	敷地面積	届出部分	届出以外の部分	合計
	建築(築造)面積	500㎡	1,000㎡	1,500㎡
	延べ面積	750㎡	1,000㎡	1,750㎡
	高さ	13.0m	7.0m	
	構造	鉄筋コンクリート造 / 一部 木造		
	用途	営業所		
	外観の変更の内容	無し		
①以外	面積 500㎡			
行為の着手予定日	令和 元年 7月 8日	行為の完了予定日	令和 2年 3月 27日	
事前協議の有無 (一部地域における高さ13m超又は建築面積1,000㎡超の建築物)	有 ・ 無			
※適合通知年月日 年 月 日		※市処理欄		
※受付欄				
建設部	行政局			
記入しない				

- 届出書を提出する日付を記入して下さい。
- 届出者の住所、氏名、連絡先を記入して下さい。(押印は不要です。)
- 代理者を置く場合は、委任状を添付して下さい。(様式は任意)
- どのような内容の行為を行うのが分かりやすい名称にして下さい。
- 行為を行う場所を記入。
- 区域区分とは、行為を行う場所が景観計画の区域のうち、どの対象区域に該当するかのことです。行為を行う場所がどの区域区分になるか確認して下さい
- 届出対象となる行為すべてについて、該当するものをすべてチェックして下さい。
- 行為の規模を記入。①欄は建築物・工作物について、①以外欄は開発、土地の形質変更などについて記入。
  - ①建築物・工作物
    - 敷地面積・建築(築造)面積、延べ面積、高さ(GLから)面積については整数、高さについては小数点第1位まで記入。
    - 構造 鉄骨造、木造など、建築物・工作物の主要構造を記入。
    - 用途 住宅、無線用アンテナなど、建築物・工作物の使用用途を記入。
    - 外観の変更の内容 色彩・形状など、建築物・工作物の外観を変更する場合は記入。変更しない場合は『無し』と記入。
  - ①以外
    - 面積 整数止めで記入。
- 行為の着手予定日、完了予定日を記入。 ※届出は、原則として着手の30日前までです。
- 事前協議対象外の行為は記入不要です。

**事例**

【届出対象となる行為】

- 株式会社●● が所有する、中辺路営業所の500㎡の増築。なお、増築部分については造成(盛土)を行う。

【届出書に記載する対象】

- 増築部分および増築する既存建築物。増築に伴う造成。

【届出行為の内容】

- 行為を行う場所：田辺市中辺路町近露\*\*\*番地
- 区域区分：熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域
- 行為を行う土地の敷地面積：3,000㎡
- 既存建築物：建築面積1,000㎡、延べ床面積1,000㎡、高さ7.0m
- 増築分：建築面積500㎡、延べ面積750㎡、高さ13.0m 鉄筋コンクリート造/一部木造

※届出は棟単位です。届出対象と別棟の場合は、届出書に記入する必要はありません。

注 1 「※」印の欄については、記入しないでください。