

令和7年度版 田辺市建築確認事前チェックリスト
(調査内容と調査先一覧)

R0707 田辺市役所 建築課 建築係 作成

このチェックリストは田辺市内における建築確認申請に関連する主要な事項及び所管部局を示したものです。建築確認申請にあたって、下記の関連法令及び指導事項等について、事前に十分調査してください。

- ※1 場所について、下表に記載の「本庁」は田辺市役所本庁舎(田辺市東山一丁目5-1)を示します。
 ※2 西牟婁振興局は和歌山県庁の出先機関で、和歌山県西牟婁地域を管轄する総合庁舎です。
 ※3 令和7年度の途中においても細部については変更が有りますので、事前にご確認ください。

最新改訂:R7.07

| No. | 項目 | チェック | 内 容 | 担当 | 連絡先 | 根拠法令等 |
|-----|------------------|------|--|-------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 建築確認・建築許可・道路位置指定 | | 建築確認・建築許可申請・道路位置指定申請の窓口業務(これらの審査は西牟婁振興局建築課が行います) | 建築課 (建築係) | 0739-26-9935(直) 内線2505 場所:本庁4F | 建築基準法 |
| 2 | 中高層建築物指導要綱 | | 中高層建築物に係る建築計画の届出について | 建築課 (建築係) | 0739-26-9935(直) 内線2505 場所:本庁4F | 田辺市中高層建築物指導要綱 |
| 3 | 土砂災害特別警戒区域内の建築行為 | | 建築確認を要するため、その区域の照会(土砂災害特別警戒区域内において居室を有する建築物を建築する場合)※確認の審査は西牟婁振興局建築課が行います | 土木課又は和歌山県砂防課及び西牟婁振興局建設部 | ・田辺市土木課 0739-26-9934(直) 内線2353 場所:本庁4F | 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 |
| 4 | 道路(市道) | | 市道認定し管理している道路の確認 | 管理課 (管理係) | 0739-26-9966(直) 内線2453 場所:本庁4F | 道路法 |
| | (農道) | | 農道で市が管理している道路の確認 | 農業振興課 (農業土木係) | 0739-26-9938(直) 内線2911 場所:本庁4F | 田辺市法定外公共物の管理に関する条例 |
| | (林道) | | 林道で市が管理している道路の確認 | 山村林業課 (林業土木係) | 0739-48-0303(直) 内線 — 場所:大塔行政局 田辺市鮎川2567-1 | 田辺市法定外公共物の管理に関する条例 |
| | (都市計画道路) | | 都市計画道路内の建築許可申請について | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2556 場所:本庁4F | 都市計画法 |
| 5 | 都市計画・用途地域 | | 都市計画道路の計画線や用途地域の指定について | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2556 場所:本庁4F | 都市計画法 |
| 6 | 銀座地区の建築制限 | | 田辺市銀座地区の区域内における建築物等の制限について | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2556 場所:本庁4F | 田辺市銀座地区地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例 |
| 7 | 開発許可・開発指導要綱 | | 開発許可申請・開発指導要綱の届出について | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2554 場所:本庁4F | 都市計画法・田辺市開発事業の指導要綱 |

| No. | 項目 | チェック | 内容 | 担当 | 連絡先 | 根拠法令等 |
|-----|--------------------|------|--|-------------------|--|---------------------------------|
| 8 | 屋外広告物 | | 許可地域・禁止地域内に屋外広告物を設置する場合 | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2554 場所:本庁4F | 和歌山県屋外広告物条例 |
| 9 | 景観計画 | | 景観計画区域・特定景観形成地域内での建築等の行為・土地造成等の開発行為を行う際の届出について ※田辺市歴史文化的景観保全条例と関連あり。(No.22参照) | 都市計画課 (計画整備係) | 0739-26-9937(直) 内線2554 場所:本庁4F | 景観法・田辺市景観条例・田辺市景観計画 |
| 10 | 建築協定 | | 城山台団地の建築協定に関する事 | 田辺市土地開発公社 | 0739-25-3410(直) 内線2277 場所:本庁4F (契約課内) | 田辺市建築協定条例 |
| 11 | 消防用設備等 | | 消防用設備等の技術上の基準について | 消防予防課 (指導係) | 0739-26-9954(直) 内線66100 場所:田辺市消防本部2F 田辺市新庄町46-119 | 消防法・田辺市火災予防条例 |
| 12 | 清掃処理 | | ごみの収集処理に関する事 | 廃棄物処理課 (施設業務係) | 0739-24-6218(直) 内線7006 場所:田辺市ごみ処理場 田辺市元町2291-6 | 田辺市廃棄物の処理及び清掃に関する条例 |
| 13 | 汚水処理 | | 浄化槽の設置に対する補助金に関する事 | 環境課 (生活排水係) | 0739-26-9927(直) 内線2738 場所:本庁3F | 田辺市浄化槽設置整備事業費補助金交付要綱 |
| | | | 龍神温泉浄化センター・川湯クリーンセンターに関する事 | | | 田辺市特定環境保全公共下水道条例 |
| | | | 各排水処理施設へのつなぎ込みの承認 (地域集落排水、農業集落排水、林業集落排水、漁業集落排水) | | | 田辺市地域排水処理施設条例 |
| 14 | 特定建設作業の届出・特定施設の設置届 | | 工事等が特定建設作業に該当する場合の届出、工事・事務所・建設工事現場等における特定施設の設置について | 環境課 (環境対策係) | 0739-26-9927(直) 内線2734 場所:本庁3F | 騒音規制法・振動規制法 |
| 15 | 自然公園内での建築 | | 県立自然公園内での建築許可について | 環境課 (環境対策係) | 0739-26-9927(直) 内線2734 場所:本庁3F | 自然公園法・和歌山県立自然公園条例 |
| 16 | 化製場等の設置許可申請 | | 化製場等の施設設置許可申請について | 環境課 (環境対策係) | 0739-26-9927(直) 内線2734 場所:本庁3F | 化製場等に関する法律 田辺市化製場等に関する法律施行規則 |
| 17 | 上水道の給水 | | 上水道の給水計画に関する事 | 水道部 (計画係) | 0739-24-7932(直) 内線7231 場所:本庁4F | 田辺市水道事業給水条例 |

| No. | 項目 | チェック | 内容 | 担当 | 連絡先 | 根拠法令等 |
|-----|------------------|------|---|--------------------|---|--|
| 18 | 大型店舗の建築 | | 売り場面積300㎡を超え、1000㎡以下の店舗建設について | 商工振興課 (商工労政係) | 0739-26-9970(直) 内線2955 場所:本庁4F | 田辺市特定商業施設出店等届出要綱 ※1000㎡を超える店舗は、大規模小売店舗立地法の対象となります。(所管:和歌山県庁商工振興課) |
| 19 | 商店街セットバック事業 | | 商店街セットバック事業補助金の申請について (対象区域:北新町北通り・本町) | 商工振興課 (商工労政係) | 0739-26-9970(直) 内線2953 場所:本庁4F | 田辺市商店街セットバック事業補助金交付要綱 |
| 20 | モーテル類似施設の建築 | | モーテル類似施設ではないことの確認について | 生涯学習課 (生涯学習推進係) | 0739-26-4908(直) 内線5173 場所:本庁5F | 和歌山県モーテル類似施設指導要綱 |
| 21 | 埋蔵文化財について | | 文化財が埋蔵されている可能性のある場所について | 文化振興課 (文化財係) | 0739-26-9943(直) 内線3597 場所:本庁5F | 文化財保護法 |
| 22 | 景観保全地区内の各種行為について | | 世界遺産の緩衝地帯(景観保全地区)内の各種行為の許可申請等について ※田辺市景観計画と関連あり。(No.9参照) | 文化振興課 (文化財係) | 0739-26-9943(直) 内線3597 場所:本庁5F | 田辺市歴史文化的景観保全条例 |
| 23 | 住居表示 | | 建築地が住居表示実施区域であるかの確認 | 土地対策課 (庶務係) | 0739-26-9915(直) 内線2193 場所:本庁4F | 住居表示に関する法律・田辺市住居表示に関する条例・田辺市住居表示実施基準 |
| 24 | 農振除外 | | 農業振興地域の農用地区域からの除外 (農地転用する農地が農用地区域内の場合) | 農業振興課 (農政係) | 0739-26-9930(直) 内線:2902 場所:本庁4F | 農業振興地域の整備に関する法律 |
| 25 | 農地転用 | | 農地転用許可等について | 農業委員会事務局 | 0739-26-9946(直) 内線3502 場所:本庁4F | 農地法 |
| 26 | 障害者住宅改修助成事業 | | 障害者の住宅改修に対する助成 | 障害福祉室 | 0739-26-4902(直) 内線3452 場所:本庁2F | 田辺市障害者等住宅改修費助成事業実施要綱 |
| 27 | 林地転用(普通林) | | 伐採及び伐採後の造林の届出書 (林地転用) | 山村林業課 (林業振興係) | 0739-48-0303(直) 内線77312 場所:大塔行政局 田辺市鮎川2567-1 | 森林法 |

| No. | 項目 | チェック | 内容 | 担当 | 連絡先 | 根拠法令等 | | |
|-----------------------|---------------------|------|--|-----------------|---|--|---|------------------------|
| ※和歌山県が直接取り扱う事項 | | | | | | | | |
| 1 | 建築確認申請の確認業務等 | | 特定行政庁として行う建築確認申請の確認業務や建築許可申請の許可についての業務 (※申請書類の提出先は市建築課) | 西牟婁振興局 建築課 | 0739-26-7922(直) 場所:西牟婁振興局 田辺市朝日ヶ丘23-1 | 建築基準法 | | |
| 2 | 建築基準法上の道路の扱い | | 建築基準法上の道路について | | | | | |
| 3 | 道路位置指定 | | 道路位置指定について (※申請書類の提出先は市建築課) | | | | | |
| 4 | 建設リサイクル法について(建築物) | | 建設リサイクル法の届出に関する事 | | | 西牟婁振興局 総務調整課 | 0739-26-7921(直) 場所:西牟婁振興局 田辺市朝日ヶ丘23-1 | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 |
| 5 | 福祉のまちづくり条例について | | 和歌山県福祉のまちづくり条例や福祉のまちづくり施設アドバイザー派遣に関する事 | | | | | 和歌山県福祉のまちづくり条例 |
| 6 | 長期優良住宅の認定について | | 長期優良住宅の認定に関する事 | | | | | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律 |
| 7 | 建築物省エネ法について | | 建築物省エネ法の届出、性能向上認定に関する事 | | | | | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 |
| 8 | 盛土規制法 | | 宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に関する工事の申請について | 西牟婁振興局 総務調整課 | 0739-26-7921(直) 場所:西牟婁振興局 田辺市朝日ヶ丘23-1 | 盛土規制法(宅地造成及び特定盛土等規制法) | | |
| 9 | 建設リサイクル法について(建築物以外) | | 建設リサイクル法の届出に関する事 | | | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 | | |
| 10 | 林地開発 | | 林地開発許可等について | 西牟婁振興局 林務課 | 0739-26-7930(直) 場所:西牟婁振興局 田辺市朝日ヶ丘23-1 | 森林法 地域森林計画区域の1ha(太陽光発電設備を設置する場合は0.5ha)以上の開発 | | |
| 11 | 保安林内立木伐採及び作業許可 | | 伐採及び伐採後の造林の届出 保安林内作業許可申請 | | | 森林法 保安林内での立木の伐採及び土地の形質の変更 | | |

| No. | 項目 | チェック | 内容 | 担当 | 連絡先 | 根拠法令等 |
|------------|------------------|------|---------------------|---------|--------------------------|-------|
| その他 | | | | | | |
| 1 | 海蔵寺街なみデザインガイドライン | | 海蔵寺通りへ建築する際の間合せについて | 田辺商工会議所 | 0739-22-5064 田辺市新屋敷町1 | — |

【 履 歴 】

| | | | |
|-----------|------------------------|-------|--------------------|
| H18.4.1 | 作成 | H26.4 | 改訂(部分改訂) |
| H19.4.1 | 改訂(追加事項なし) | H27.4 | 改訂(部分改訂) |
| H19.10.15 | 改訂(「屋外広告物」追加) | H28.4 | 改訂(機構改革(建築課)に伴う改訂) |
| H20.4 | 改訂(機構改革に伴う全面改訂) | H29.4 | 改訂(部分改訂) |
| H21.1 | 改訂(「和歌山県景観計画に基づく届出」追加) | H30.4 | 改訂(部分改訂) |
| H21.4 | 改訂(機構改革に伴う全面改訂) | H31.4 | 改訂(部分改訂) |
| H22.4 | 改訂(機構改革に伴う全面改訂) | R02.4 | 改訂(部分改訂) |
| H22.7 | 改訂(「土砂災害特別警戒区域」追加) | R03.4 | 改訂(部分改訂) |
| H23.5 | 改訂(分庁舎廃止、別館新設に伴う改訂) | R04.4 | 改訂(部分改訂) |
| H24.4 | 改訂(部分改訂) | R05.4 | 改訂(部分改訂) |
| H25.4 | 改訂(機構改革(都市計画課)に伴う改訂) | R06.5 | 改訂(部分改訂) |
| | | R07.7 | 改訂(部分改訂) |