

令和5年12月4日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和5年12月4日（月）午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者18名

1 番	山崎 清弘	2 番	田中 輝勇	3 番	鈴木 一弘	4 番	中嶋 正行
5 番	福島 隆	7 番	谷本 喜久	8 番	谷口 浩司	9 番	坂本 隆英
10 番	瀧川 裕司	11 番	岡 潔	12 番	玉置 伸	13 番	上森 力
14 番	山本 敏夫	15 番	高田 幸安	16 番	川井 洋之	17 番	長嶺 博司
18 番	松本 平男	19 番	峯園 五郎				

欠席者 6 番 更井 寛司

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 近藤祐斗

会議録署名委員 12 番 玉置 伸 13 番 上森 力

議 長 皆さんこんにちは、本日は先月お話しした地域計画についての説明があり、時間がかかると思われますので、さっそく始めたいと思います。それでは、農用地利用集積計画の合意解約の報告と、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、並びに所有権移転についての申出がありますので、事務局から説明をお願いします。

農振課 山崎 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6, 6 5 3 m²、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和5年11月15日です。2 番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1 5 3 m²、他1筆、合計4 4 0 m²、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和5年11月10日です。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1 3 2 m²、他2筆、合計2 6 0 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和6年1月1日から令和8年12月31日の新規です。2 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2 7 8 m²、他3筆、合計2, 2 8 2 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間1 0 0, 0 0 0 円、口座払い、期間は令和6年1月1日から令和6年12月31日の更新です。3 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6 9 4 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間1 5, 0 0 0 円、持参払い、期間は令和6年1月1日から令和16年12月31日の新規です。4 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7 5 7 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間7, 0 0 0 円、持参払い、期間は令和6年1月1日から令和16年12月31日の新規です。5 番、〇〇〇字〇〇〇〇、2 9 3 m²、他2筆、合計2, 0 5 9 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間2 1, 0 0 0 円、持参払い、期間は令和6年1月1日から令和26年12月31日の新規です。6 番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 1 6 8 m²、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇

○、使用貸借の梅、期間は令和6年1月1日から令和25年12月31日の新規です。7番、○○○字○○○○、畑、3,871㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、年間50,000円、口座払い、期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日の新規です。8番、○○○字○○○○、畑、114㎡、他7筆、合計1,486㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借のピーマン・水稻、期間は令和6年1月1日から令和55年12月31日の新規です。9番、○○○字○○○○、田、938㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の水稻、期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日の新規です。10番、○○○字○○○○、畑、6,129の内1,050㎡、他1筆、合計1,526㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。11番、○○○字○○○○、畑、409㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。12番、○○○字○○○○、畑、5,600の内3,853㎡、他1筆、合計4,400㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借のみかん、期間は令和6年1月1日から令和11年12月31日の新規です。13番、○○○字○○○○、畑、1,917㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。14番、○○○字○○○○、畑、909㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、年間15,000円、口座払い、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。15番、○○○字○○○○、畑、3,043㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、年間20,000円、口座払い、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。16番、○○○字○○○○、畑、840㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の柑橘、期間は令和6年1月1日から令和15年12月31日の新規です。17番、○○○字○○○○、畑、1,247㎡、他5筆、合計3,454㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の野菜、期間は令和6年1月1日から令和10年12月31日の新規です。合計17件、38筆、30,013㎡、貸し手13名、借り手10名です。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、○○○字○○○○、畑、1,386㎡、他2筆、合計2,810㎡、譲渡人は○○○、○○○○、譲受人は○○○、○○○○、利用目的は梅、対価は65万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年12月19日、所有権移転の時期は令和5年12月19日です。2番、○○○字○○○○、畑、1,179㎡、他1筆、合計3,817㎡、譲渡人は○○○、○○○○、譲受人は○○○、○○○○、利用目的は梅、みかん、対価は500万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和5年1

2月19日、所有権移転の時期は令和5年12月19日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、563㎡、他3筆、合計1,933㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は60万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和5年12月19日、所有権移転の時期は令和5年12月19日です。合計3件、9筆、8,560㎡、売り手3名、買い手3名です。以上、ご審議よろしく申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。

(なしの声)

議 長 はい、それでは報告とさせていただきます。続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。特に問題ありません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、4番について、異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番、6番、7番について、異議ございません。

議 長 はい、8番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、9番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、10番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。10番から14番まで、特に問題ありません。

議 長 はい、15番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、16番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、17番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上17件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申出について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。あっせんによる所有権移転ですので異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了いたしました。山崎君、ありがとうございました。
		(農振課 山崎退席)
議	長	はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、6番の更井委員さんより欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、12番の玉置伸委員さん、13番の上森力委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法第18条第6項の規定による通知についてを上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。
近藤	事務員	1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は352㎡、他1筆、合計943㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は397㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は104㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は576㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は202㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,032㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積168㎡(持分30分の2)、他30筆、合計11,519㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は179㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は890㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は223㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上10件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1

番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これは贈与になっておりまして、近くの方に姻戚関係があるかどうか聞いたんですけども、ないということなんで、〇〇〇〇さんのお宅に伺って事情を聴きましたところ、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんの親の時代から、何十年も前から貸し借りをして、〇〇〇〇さんが耕作していたということです。〇〇〇〇さんには息子がおり、今は別の仕事をしていますが、将来は農業をされるということです。この農地について、以前は耕作していましたが、去年は休耕したということで、「休耕したしもう全部戻しますよ。」と〇〇〇〇さんに伝えたんですが、今年になって「何十年も作ってくれていたのだからあげます。」ということで、もらうことになったということです。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。おばさんからの贈与ということで異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、4番について、異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、7番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について、娘さんに贈与するということで、異議ございません。続いて8番も異議ございません。

議 長 はい、9番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、10番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、議案第1号農地法第3条申請10件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は561㎡、他2筆、合計944㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は共同住宅1棟、171㎡、駐車場外、773㎡、合計944㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は〇〇〇〇と〇〇〇〇が令和3年7月2日抜き、〇〇〇〇が平成元年10月9日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は住宅や事業の用に供する施設が連たんして立地している区域に近接していますので、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は287㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は倉庫、118.81㎡、駐車場、168.19㎡、

合計 287㎡、着工日、工事期間は完了済、農用地の内外は令和5年10月20日抜きとなっています。隣接同意不要です、水利同意はございます。始末書が添付されております。内容につきましては、私は、農業用倉庫であっても、農業委員会に届出が必要であることを知らずに、倉庫を建築してしまいました。このことについては、誠に申し訳なく思っております。今後、このような事がないように厳重に注意いたしますので、今回だけは、何卒寛大なるご配慮をお願いします。とのこと。この土地は過疎化の山村区域にある小集落の農地の一つであるので、第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第6項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。11月29日に〇〇委員、岡内事務局長、松平係長と私で、4条2件、5条2件、2条1件の現地調査をしてまいりました。それでは、4条申請について説明します。1番、申請場所は、〇〇〇〇より南へ約600mの位置で、現況は休耕畑でございます。隣接状況及び周囲への影響については、東側は申請者所有の畑と宅地、西側は畑と宅地と山林、南側は市道、北側は申請者所有の畑と山林です。隣接同意はもらっております。水利同意は不要です。転用理由、選定理由については、諸般の事情により、営農の縮小を模索する中、この度、商業施設が増加している当地域で、賃貸マンション経営を行うこととなり、その用地に転用するものです。転用内容は、3階建て共同住宅1棟(9戸)、駐車場18台分、切土1.1m、盛土50cmです。排水等については、合併浄化槽で処理後、雨水とともに南側市道側溝へ放流するとのことと特に問題ないと思われま。続きまして、2番、申請場所は、〇〇〇〇より東へ約100mの位置で、現況は休耕畑でございます。隣接状況及び周囲への影響については、東側は申請者所有の畑、西側は市道、南側は里道と宅地で、北側も宅地です。〇〇〇〇の同意をもらっております。転用理由、選定理由については、農業用資材等の保管場所がないため、転用を計画したものです。転用内容は、倉庫及び駐車場(2台分)、切土、盛土はなしです。排水等については、雨水は自然浸透とするとのこと。先ほど事務局から報告がありましたように始末書の提出があり、すでに完成してかなりの年数が経っている倉庫がありました。特に問題ないと思われま。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告していただいたとおりで異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の説明のとおりで、建ってから時間がかなり経っていますが、異議ございません。

議 長 はい、議案2号農地法第4条申請2件、異議なしとのこととでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員	全員	異議なし。
議	長	それでは、そのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。
松平	係長	6ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は612㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は633㎡、他1筆、合計1,387㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,029㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は483㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場・駐車場等、3,511㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和5年10月20日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路、河川、住宅地、山林に囲まれた小集団の農地の一つであるため第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は387㎡、他1筆、合計722㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場、722㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和5年6月19日となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路、河川、住宅地に囲まれた小集団の農地の一つであるため第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番の案件について説明します。申請場所は、〇〇〇〇より北へ約500mの位置で、現況は梅畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側は公衆用道路と宅地、西側は畑と雑種地と用悪水路、南側は市道、北側は畑と山林と宅地です。隣接同意は全てあります。〇〇〇〇町内会長及び〇〇〇〇水利組合の同意があります。転用理由、選定理由については、譲渡人らは、市外在住や健康上の理由等により、農地の管理が困難となっていたところ、この度、土木工事業を営む譲受人との話がまとまり、資材置場及び駐車場用地に転用するものです。転用内容は、資材置場（コンテナ等）及び駐車場（27台分）、切土、盛土はありません。排水等については、雨水は自然浸透とするとのことで特に問題ないと思われます。次に2番の案件です。申請場所は、〇〇〇〇より北へ約1kmの位置で、現況は畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側、西側は畑、南側は畑と里道、北側は市道です。隣接同意は全てあります。〇〇〇〇水利組合及び〇〇〇〇水利組合の同意があります。転用理由、選定理由については、譲渡人は市外在住のため、農地の管理が困難となっていたところ、この度、土木建築業を営む譲受人との話がまとまり、資材置場

		用地に転用するものです。転用内容は、資材置場（型枠、足場材、碎石等）、盛土30cmです。排水等については、雨水は自然浸透とするとのことで特に問題ないと思われます。以上です。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告どおりで異議ございません。
議	長	はい、2番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告どおりで異議ございません。
議	長	はい、議案3号農地法第5条申請2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
松平	係長	8ページをお願いします。議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が原野、面積は156㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。申請場所は、〇〇〇〇より南西へ約700mの位置で、現況は原野でございます。隣接状況及び周囲への影響については、東側は里道、西側は宅地、南側は畑、北側は宅地です。非農地になった経緯、理由については、申請地は昭和51年に売買により取得し、茶園地を営んでいたが、平成10年頃から耕作されておらず、現在に至っているとのことです。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、すでに原野となっていることから、特に問題ないと思われます。以上です。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番について、異議ございません。
議	長	はい、議案4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、事務局の説明をお願いします。
松平	係長	9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は568㎡、他1筆、合計1,144㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は800kg、希望価格は〇〇〇〇が56万8,000円、〇〇〇〇が57万6,000円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願いします。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。場所については、〇〇〇〇から東へ、〇〇〇〇の方面へ

1 k m程上っていただいたところを左に入った〇〇〇〇の下手、1 5 0 m ぐらいのところにございます。当然、〇〇〇〇がございますので、管理道が横付けできるような状態を通っており、道的には非常に良いところです。両サイドは小高い山であります、元々は田であったところなので、作物の作りやすい、日当たりのよいところでございます。農地として使っていくのに十分良い畑だと思われます。〇〇〇〇さんからは県外に住んでいて耕作が困難なため、農業に対して一生懸命してくれる人がおれば、有意義に使っていただけないかということで、あっせんの申出がされております。何ら問題ないと思います。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは議案第5号農地等売渡あっせん申出1件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 ないようですのであっせんすることに致します。それではあっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇委員さん、〇〇委員さん、〇〇委員さんの3名にお願いします。以上、あっせんについて、委員さん方大変ご苦勞ですが、よろしくお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2 1 7 m²、他2筆、合計7 6 5 m²、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和5年1 1 月1 3 日、価格は3 9 万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5 1 8 m²、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和5年1 1 月1 3 日、価格は2 0 万1, 0 0 0 円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2, 9 0 6 m²、他1筆、合計4, 2 1 5 m²、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和5年1 1 月1 5 日、価格は5 0 万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上3件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それではあっせんの顛末について報告をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番と2番の案件ですけども、1 1 月1 3 日に〇〇〇〇さんのお宅に、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さん、あっせん委員が集まってあっせんを行いました。元々この土地を借りていた人を先に当たろうということで、話を持って行ったところ、買っていただけるということで、成立いたしました。以上です。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これは1 0 月にあっせんの申出があった件で、誰か買ってくれないかと当たっていたところ、〇〇〇〇さんが息子さんも最近就農

されて、規模拡大を図るということで、合意をいただきました。その後、11月15日に〇〇〇〇のほうで、あっせん調書を作成しました。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので農地等売渡あっせん成立の報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は483㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、相続人、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、相続人代表、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和5年11月13日です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。ただ今の報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、追加議案がございます。上程させていただいてよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 1ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は568㎡、他1筆、合計1,144㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、相続人、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、相続人代表、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和5年11月7日です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。11月の県の農業会議に提出致しました5条申請4件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、農業振興課稲垣さんから、この後、地域計画について説明がありますので、よろしくをお願いします。

農振課 稲垣 地域計画の概要について説明

松平 係長 地域計画目標地図の素案作成の具体的な作業について説明

議 長 地域計画について、ご意見、ご質問、いろいろあるかと思うんですけども、やってみないとわからないので、今、頭の中で考えているのと、実際に動いて「全然あかん」となるかもしれないので、その辺りは難しいと思うんですけど、時間も迫っておりますので、このくらいでよろしいでしょうか。

それでは皆さん、長時間に亘り慎重にご審議いただきまして有難うございました。それでは、本日の委員会で今年の委員会は最後です。無事閉めることができました。お礼申し上げたいと思います。皆様方には、農地を保全するためにそれぞれの地域で、様々な事項に地道に取り組んでいただきました。7月に新しく選出された委員の皆様方は、当初はいろいろと戸惑いもあったかと思いますが、推進委員と合わせて、総勢45名の皆様方のご尽力のおかげで、地域農業の推進の一助となったと言えるのではないかと思います。心から厚くお礼申し上げたいと思います。地元に戻られたら、推進委員さんにもその旨伝えていただければ、幸甚でございます。また、年明け早々の5日には現地調査がございます。現地調査委員さん2名の方どうぞよろしくお願いします。これからまだ、厳しい寒さが続きますが、体調に気を付けていただき、幸せの多い新年を迎えられますことを祈念いたしまして挨拶いたします。ありがとうございました。

午後4時15分終了