

令和元年6月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和元年6月10日(月)午後2時 田辺市役所別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者17名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 前田 登
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 鈴木 直孝
13番 上森 力 15番 岡上 達 16番 川井 洋之 17番 長嶺 博司
19番 峯園 五郎

推進委員出席者2名

7番 田中 文夫 8番 小谷 ・雅

欠席者 14番 上中 悠司 18番 松本 忠巳

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 里上佳史 企画員 片井恵子

会議録署名委員 12番 鈴木 直孝 17番 長嶺 博司

議長 長 皆さん、こんにちは。本日は雨の予報でしたが、今は晴れ間も覗き消毒作業を行いたい気持ちにもなってきました。いよいよ、梅の収穫についても本格的なシーズンに入ってきました。皆さんも収穫作業に追われていることと思います。できるだけ早く会議が終了できるように進行に努めたいと思っています。それでは最初に、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請から順に事務局の説明をお願い申し上げます。

農振課 岡本 田辺農業振興地域整備計画変更申請について説明いたします。編入について、1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は347㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由はみかん畑です。以上1件、編入合計347㎡です。除外について、2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は291㎡、他1筆、合計1,294㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は133㎡の内4㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2,951㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は共同住宅です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は149㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は151㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は一般住宅です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は235㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は農業用資材置場です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は505㎡、他1筆、合計748㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は太陽光発電施設です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,280㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は資材置場です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,238㎡、地目は登記簿、現

況共に畑、申請の理由は資材置場です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,160㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は資材置場です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は624㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,016㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由はサービス付き高齢者向け住宅です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は11㎡、他1筆、合計94㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は太陽光発電施設です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入1件、編入合計は347㎡、除外13件、除外合計は10,944㎡です。総計は10,597㎡です。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は238㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は資材置場です。龍神農業振興地域整備計画変更申請、除外1件、除外合計は238㎡です。続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は145㎡の内5.97㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。中辺路農業振興地域整備計画変更申請、除外1件、除外合計は5.97㎡です。続きまして、大塔農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は902㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は太陽光発電施設です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は336㎡、他2筆、合計2,033㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は太陽光発電施設です。大塔農業振興地域整備計画変更申請、除外2件、除外合計は2,935㎡です。以上です。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、田辺農業振興地域整備計画変更申請についてから、逐条審議をお願い申し上げます。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番から4番異議ございません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番から7番異議ございません。

議 長

はい、8番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。8番異議ございません。

議 長

はい、9番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。9番10番異議ございません。

議 長

はい、11番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。11番異議ございません。

議 長

はい、12番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。12番異議ございません。

議 長

はい、13番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。13番異議ございません。

議	長	はい、14番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。14番異議ございません。
議	長	はい、田辺農業振興地域整備計画変更申請14件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。 続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請の1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番異議ございません。
議	長	はい、龍神農業振興地域整備計画変更申請1件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。 続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請の1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番異議ございません。
議	長	はい、中辺路農業振興地域整備計画変更申請1件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。 続きまして、大塔農業振興地域整備計画変更申請の1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番2番異議ございません。
議	長	はい、大塔農業振興地域整備計画変更申請2件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。 続きまして、農用地利用集積計画の合意解約の報告と田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定の申し出がござい ますので事務局の説明をお願い申し上げます。
農振課	岡本	それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の1、553㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は平成31年4月9日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の269㎡、他8筆、合計5、914㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和元年5月20日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の2、139㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は平成31年4月18日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の1、379㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は平成31年4月1日です。引き続き、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、000㎡、他1筆、合計1、882㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、全体で年間3万円・口座払い、期間は令和元年7月1日から令和4年6月30日の更新です。2番、〇〇〇

字〇〇〇〇、畑、1, 054㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間4万円・持参払い、期間は令和元年7月1日から令和6年6月30日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、949㎡、他1筆、合計1, 771㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、764㎡、他23筆、合計7, 804㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の米、全体で年間3万2千円・口座払い、期間は令和元年7月1日から令和6年6月30日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、704㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和元年7月1日から令和4年6月30日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、599㎡、他1筆、合計1, 507㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和元年7月1日から令和4年6月30日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2, 162㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間2万円・口座払い、期間は令和元年7月1日から令和7年8月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 386㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 305㎡、他1筆、合計1, 875㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、123㎡、他5筆、合計2, 620㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 489㎡の内383㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、212㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4, 737㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和11年6月30日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7, 983㎡の内800㎡、他1筆、合計1, 300㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和元年7月1日から令和7年6月30日の新規です。合計14件、47筆、29, 397㎡、貸し手14名、借り手7名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

議 長 それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。
(なしの声)

議 長 はい、それでは報告とさせていただきます。
続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。1番異議ございません。
議 長	はい、2番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。2番更新です。異議ございません。
議 長	はい、3番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。3番4番異議ございません。
議 長	はい、5番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。5番6番異議ございません。
議 長	はい、7番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。7番8番異議ございません。
議 長	はい、9番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。9番10番異議ございません。
議 長	はい、11番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。11番から13番異議ございません。
議 長	はい、14番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。14番異議ございません。
議 長	はい、以上14件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい、それではそのようにさせていただきます。以上で基盤法に係る議案は終了しました。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、14番上中悠司委員さん、18番松本忠巳委員さんより欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、12番鈴木直孝委員さん、17番長嶺博司委員さんよろしくお願いをいたします。また、本日は議案の関係で田中文夫推進委員さん、小谷・雅推進委員さんに出席していただいております。よろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第4号農地の形状変更願いについて、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。
片井 企画員	1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,631㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は294㎡、他1筆、合計624㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は810㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は304㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は26㎡、他2筆、合計1

54㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は606㎡、他2筆、合計1,392㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は644㎡、他1筆、合計883㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は142㎡、他4筆、合計402.40㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は484㎡、他1筆、合計1,487㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。営農計画書有りです。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は428㎡、他9筆、合計3,515㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。営農計画書有りです。11番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は265㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。営農計画書有りです。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が牧場、現況が採草放牧地、面積は824㎡、他20筆、合計11,240㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。営農計画書有りです。以上12件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

議 長

はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番異議ございません。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3番異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番異議ございません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番6番異議ございません。

議 長

はい、7番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。7番8番異議ございません。

議 長

はい、9番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。9番10番異議ございません。

議 長

はい、11番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。11番異議ございません。

議 長

はい、12番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。12番異議ございません。

議	長	はい、議案第1号農地法第3条申請12件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。
里上	係長	6ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は361㎡、他1筆、合計378㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟66.24㎡、庭園・駐車場311.76㎡、合計378㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は平成30年7月20日、平成31年4月9日と除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。2番と3番は隣り合う農地で一つの資材置場を造成する計画です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は336㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は全体計画、資材置場602㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は平成31年4月9日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は266㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人以下は2番と同様です。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は141㎡、他1筆、合計323㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電付帯設備168㎡、駐車場等155㎡、合計323㎡、ここで少し、この施設について補足説明させていただきます。この太陽光発電付帯設備は、〇〇〇〇に建設予定のメガソーラー発電施設の付帯設備です。メガソーラーで発電した電気を道路等に埋設予定の送電線を通じて、この申請地の設備に接続し、ここから西側に近接する関西電力の変電所に接続する計画です。この太陽光発電付帯設備とは、発電した電気を変電所に送るのを止めたり開いたりする「開閉所」という設備です。それでは議案書の説明を続けます。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は平成16年6月1日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕田、面積は1,328㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は営業所1棟84.46㎡、駐車場1,016.04㎡、車庫227.50㎡、合計1,328㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内（第1種住居地域）にありますので、第3種農地です。以上5件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の

許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。6月5日に、〇〇〇〇委員、岡内局長、里上係長、それに私の4名で、13件の現地調査を行ってきました。まず、私から5条申請について説明いたします。1番、申請場所は〇〇〇〇から北へ約1km、現況は畑です。隣接状況は東側が畑・公衆用道路・宅地、西側が雑種地、南側が県道、北側が畑です。転用理由は、借り人と貸し人は義理の親子です。借り人の夫婦は新居建築のため住宅用地を探していたところ、費用の負担等から、夫の父親の所有する申請地に建築することになり使用貸借するものです。転用内容は住宅及び進入路等とします。高さ50cmの切土及び高さ48cmの盛土を行います。汚水は合併処理後、雨水とともに東側の側溝へ放流です。隣接同意、水利同意もあり、問題ないと思います。2番と3番は事務局の説明にもありましたように一つの資材置場を造成する計画です。2番と3番を合わせて説明します。申請場所は〇〇〇〇から東へ約800m、現況は畑です。隣接状況は東側が田・畑・宅地、西側が畑・道路、南側が河川、北側が畑・宅地です。転用理由は、申請地は管理が不十分で耕作放棄地となる可能性があることから、この度、譲受人からの要望もあり資材置場として譲渡するものです。転用内容は資材置場（砂利・碎石・型枠・車両置場）とします。高さ90cmの盛土を行います。雨水は自然浸透及び北側既設水路へ放流です。隣接同意、水利同意もあり、問題ないと思います。4番、申請場所は〇〇〇〇から南へ約200m、現況は畑です。隣接状況は東側が県道、西側が山林、南側が雑種地、北側が畑です。転用理由は、譲受人は太陽光発電事業を行う企業で、この度、メガソーラー発電にかかる付帯設備（送電用の開閉所）を設置するため、適地を探していたところ、関西電力変電所に近接する申請地所有者との話がまとまり申請するものです。転用内容は太陽光発電付帯設備（送電用の開閉所）、駐車場4台分とします。高さ10cmから50cmの切土及び高さ10cmの盛土を行います。雨水は自然浸透及び東側県道側溝へ放流です。隣接同意、水利同意もあり、問題ないと思います。5番、申請場所は〇〇〇〇から南西へ約400m、現況は田です。隣接状況は東側が宅地、西側が畑、南側が市道、北側が畑・宅地です。転用理由は、譲受人が現在経営しているタクシー会社の敷地賃貸契約が年内で終了することから、移転の用地を探していたところ、農地の縮小を考えていた譲渡人との話がまとまり申請するものです。転用内容は営業所1棟、駐車場24台分、営業用車庫14台分とします。高さ10cmの切土及び高さ10cmから45cmの盛土を行います。汚水は合併処理後、雨水とともに既設暗渠排水管を経由し東側水路へ放流です。隣接同意、水利同意もあり、問題ないと思います。以上、説明を終わります

議 長

はい、ありがとうございます。第5条申請の逐条審議をお願いしますが、〇〇〇〇委員の案件がございますので、4番を除いてお願いします。それ

では1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の説明のとおりです。1番異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番3番異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番異議ございません。

議 長 はい、以上4件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。では、〇〇〇〇委員には退席をお願いします。

(委員退席)

議 長 それでは、4番について審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番異議ございません。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは4番異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。

(委員着席)

議 長 続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。

里上 係長 8ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が宅地、面積は35㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成10年2月に住宅を建築した際に住宅敷地として利用し、現在に至っております。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が宅地、面積は466㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成7年頃より、倉庫及び鉄骨ハウスの敷地として利用し、現在に至っております。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が宅地、面積は29㎡、他1筆、合計100㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は昭和45年に建物を建築し利用していたが、建物の老朽化に伴い、平成31年4月に取り壊され現在は更地の状態となっております。以上3件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇から北へ約200m、現況は宅地です。隣接状況は東側が田、西側が市道、南側が畑、北側が宅地です。申請地は、平成10年2月に申請者が隣接の自身の土地に居宅を新築した際、申請地も建物敷地として利用し始め現在に至っています。地元農業委員さんの証明もありますので、問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇から北西へ約250m、現況は宅地です。隣接状況は東側が水路、

西側が宅地、南側が宅地・市道、北側が水路です。申請地は平成7年頃より、申請者の父が倉庫及び鉄骨ハウス用の敷地として利用し、その後、申請者が相続しています。このことから、20年以上は宅地として利用されており現在に至っています。地元農業委員さんの証明もありますので、問題ないと思います。3番、申請場所は〇〇〇〇から北へ約150m、現況は宅地です。隣接状況は東側が宅地、西側が宅地、南側が宅地、北側が水路です。申請地は昭和45年に、申請者の父が建物用地として利用し、その後、申請者が相続されています。建物は平成31年4月に老朽のため取り壊され、現在は更地となっておりますが、昭和45年からは宅地として利用され現在に至っています。地元農業委員さんの証明もありますので、問題ないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、逐条審議をお願いしますが、〇〇〇〇委員の案件がございますので、2番を除いてお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の説明のとおりです。1番異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番異議ございません。

議 長 はい、以上2件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。では、〇〇〇〇委員には退席をお願いします。

(委員退席)

議 長 それでは、2番について審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の説明のとおりです。2番異議ございません。

議 長 はい、2番異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。

(委員着席)

議 長 続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

里上 係長 9ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は898㎡、他1筆、合計1,444㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12か月以内、隣接同意、水利同意はございます。続いての2番から5番までは隣り合う5筆の農地を一体的に形状変更するものです。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は348㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期

間は許可日より12か月以内、隣接同意、水利同意はございます。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は375㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由以下は2番と同じです。議案書備考欄に記述があるように、この農地は平成31年1月10日付で形状変更の承認がなされた農地ですが、その後、隣接農地も農地形状変更を行う計画となり、盛土計画が変更になったため再度の願出です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は537㎡の内58㎡、他1筆、合計1,190㎡の内711㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由以下は2番と同じです。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は360㎡の内182㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由以下は2番と同じです。以上5件、ご審議の程よろしく申し上げます。

議長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇から東へ約500m、現況は畑です。隣接状況は東側が畑、西側が宅地、南側が畑、北側が農道です。形状変更の理由は、湿畑となっているため、盛土して梅畑に形状変更を行うものです。高さ30cmの盛土を行います。雨水は自然浸透です。隣接同意、水利同意もあり、問題ないと思います。2番から5番は事務局の説明にもありましたように、隣り合う5筆の農地を一体的に形状変更するものです。いずれの農地も申請場所は〇〇〇〇から北東へ約300mに位置し、現況は畑、形状変更の理由は、申請地に接する新設県道の工事に伴い隣接農地の方々と合同で新設県道と同じ高さまで盛土し野菜畑に形状変更を行うものです。それでは、2番から順に隣接状況等を説明します。2番、隣接状況は東側が田（形状変更3番案件）・宅地、西側が畑・里道、南側が新設県道予定地、北側が畑です。高さ1mから2mの盛土を行います。雨水は自然浸透及び東側の新設U字溝を経て北側県道側溝へ放流です。3番、隣接状況は東側が畑（形状変更4番案件）・公衆用道路、西側が畑（形状変更2番案件）、南側が新設県道予定地、北側が宅地です。高さ2mの盛土を行います。雨水は自然浸透及び北側の新設U字溝を経て北側県道側溝へ放流です。4番、隣接状況は東側が畑（形状変更5番案件）・宅地、西側が畑（形状変更3番案件）、南側が新設県道予定地、北側が県道です。高さ80cmから2mの盛土を行います。雨水は自然浸透及び西側の新設U字溝を経て北側県道側溝へ放流です。5番、隣接状況は東側が宅地、西側が畑（形状変更4番案件）、南側が新設県道予定地、北側が宅地です。高さ60cmから1mの盛土を行います。雨水は自然浸透及び東側側溝へ放流です。いずれの申請地も隣接同意・水利同意があり、問題ないと思います。以上です。

議長

はい、ありがとうございます。それでは、逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。現地調査委員の説明のとおりです。1番異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2から5番異議ございません。

議 長 はい、以上5件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

里上 係長 11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は402㎡、作物は柑橘、10アール当たりの収穫量は3,000kg、希望価格は402,000円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 それでは、地元委員の状況説明をお願いします。はい1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、この農地は丘陵地に位置する平地形状の農地です。所有者は加齢とともに耕作が困難となっており、営農規模の縮小を考えておられ、農地として利用していただける方に譲りたいとのことであり、今回、あっせんの申出がございました。

議 長 はい、ありがとうございます。議案第5号農地等売渡あっせん申出の1件について、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、無いようですので、あっせん委員を私から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんをお願いします。以上、委員の皆さん、よろしくをお願いします。

里上 係長 続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

12ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は329㎡、他2筆、合計2,628㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和元年5月12日、価格は200万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,163㎡、他1筆、合計3,307㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和元年5月15日、価格は200万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は158㎡、他1筆、合計287㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和元年5月17日、価格は26万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は471㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和元年5月17日、価格は471,000円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員。

- 員です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は3,102㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和元年5月18日、価格は300万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上5件、ご報告申し上げます。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、あっせんの顛末の報告をお願いします。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、5月12日に売渡人さんの自宅において、売渡人さん、買受人さんと私たち委員3名の計5名が集い、あっせんが成立しました。買受人さんは30歳代の認定農業者で、農業経営を拡大されている方です。
- 議 長 はい、2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について、5月15日に買受人さんの自宅において、売渡人さん、買受人さんと私たち委員3名の計5名が集い、あっせんが成立しました。買受人さんは認定農業者であり、この農地の隣地農地の所有者です。息子さんといっしょに主に柑橘を栽培されている方です。
- 議 長 はい、3番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について、5月17日に〇〇〇〇において、売渡人さん、買受人さんと私たち委員3名の計5名が集い、あっせんが成立しました。4番についても、5月17日に〇〇〇〇において、売渡人さん、買受人さんと私たち委員3名の計5名が集い、あっせんが成立しました。買受人さんはこの農地の隣地農地の所有者の方です。
- 議 長 はい、5番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番について、5月18日に〇〇〇〇において、売渡人さん、買受人さんと私たち委員3名の計5名が集い、あっせんが成立しました。買受人さんは若手の認定農業者の方です。
- 議 長 はい、ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労さまでした。ただいまの報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 無いようでございますので、報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。5月の県の農業会議に提出いたしました5条申請6件につきましては無事答申されましたことをご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告がございますのでお願いします。
- 里上 係長 農地利用アンケート調査結果報告について説明あり。
片井 企画員 農地相談について説明あり。
片井 企画員 広報田辺7月号に農業者年金加入推進の記事掲載予定の報告あり。
- 議 長 はい、ありがとうございます。他に何かございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 無いようでございましたら、長時間に亘りまして慎重にご審議いただきましてありがとうございました。本日はこれで終了いたします。どうもありがとうございました。

午後 3 時 27 分終了