

令和2年2月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和2年2月10日(月)午後2時 田辺市教育研究所 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者18名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番(代理) 鈴木 一弘 推進委員 4番 前田 登
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 鈴木 直孝
13番 上森 力 14番 上中 悠司 15番 岡上 達 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 19番 峯園 五郎

欠席者 3番 棒引 昭治 18番 松本 忠巳

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 山田富次 企画員 片井恵子

会議録署名委員 12番 鈴木 直孝 13番 上森 力

議 長 皆さんこんにちは。先日のNHKの7時のニュース番組で過疎の村に住職
がないが報道されていました。インタビューを受けている方に見覚えが
あると観ていますと〇〇委員さんが映っていました。企業の退職者をお坊
さんに育てる事業を行っており、きちんと修行を行い住職の無い寺に赴任
していただく取り込みを行っているようです。高齢者の力を活かしている
ようです。議題も沢山あるようですので慎重に審議してまいりたいと思
います。それでは最初に、農業振興課から連絡事項がありますので、説明を
お願いします。

農振課 岡本 田辺市農地保全対策事業についての説明あり。

農振課 田上 続いて、人・農地プランについての説明あり。

議 長 続きまして、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺
市農業振興地域整備計画変更申請について、事務局の説明をお願いします。

農振課 尾花 田辺農業振興地域整備計画変更申請について説明いたします。1番から1
0番は編入となります。〇〇〇〇の農地造成が完了したことによります。
1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2, 0
6 8 m²、他5筆、合計14, 4 5 5 m²、地目は登記簿、現況共に畑、申請
の理由は畑作です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇
〇〇、面積は1, 8 2 8 m²、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑
作です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積
は1, 1 5 6 m²、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。4
番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇、〇〇〇〇、面積は5 5 4 m²、
地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。5番、〇〇〇、〇〇
〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2, 4 0 6 m²、他1筆、合
計3, 7 2 8 m²、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。6
番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2, 8 8
3 m²、他6筆、合計7, 8 7 9 m²、地目は登記簿、現況が畑、申請の理由
は畑作です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、
面積は8 4 0 m²、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。8
番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は9 3 7 m²、

地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は933㎡、他2筆、合計2,206㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,511㎡、他2筆、合計2,852㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。以上10件、編入合計36,255㎡です。11番からは除外となります。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,418㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は641㎡、他1筆、合計838㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は579㎡、地目は登記簿、現況が田、申請の理由は資材置場です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は82㎡、他4筆、合計590.36㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は駐車場です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は480㎡、他12筆、合計2,219.82㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は駐車場です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は596㎡、地目は登記簿、現況が田、申請の理由は農業用施設です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,644㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場です。18番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は667㎡、他1筆、合計1,350㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅及び駐車場です。19番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は301㎡、地目は登記簿が畑、現況が宅地、申請の理由は一般住宅です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入10件、編入合計は36,255㎡、除外9件、除外合計は9,536.18㎡です。総計は26,718.82㎡です。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は15㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は携帯電話基地局です。龍神農業振興地域整備計画変更申請、除外1件、除外合計は15㎡です。以上で報告を終わります。審議をよろしく申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、田辺農業振興地域整備計画変更申請についてから、逐条審議をお願い申し上げます。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番から10番まで異議ございません。

議 長

続きまして、除外の方の11番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。11番について異議ございません。

議 長

はい、12番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。12番について異議ございません。

議 長

はい、13番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。13番について異議ございません。

議 長

はい、14番。

〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。14番15番について、町内会長、周辺地域の方々の同意もあるので異議ございません。
議	長	はい、16番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。異議ございません。
議	長	はい、17番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。異議ございません。
議	長	はい、18番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。18番19番異議ございません。
議	長	田辺農業振興地域整備計画変更申請19件について異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請の1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。携帯電話基地局ということで異議ありません。
議	長	龍神農業振興地域整備計画変更申請1件について異議なしのこととございます。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続いて、農用地利用集積計画の合意解約の報告と、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、事務局から説明をお願いします。
農振課	岡本	それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、817㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年1月7日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、480㎡、他11筆、合計2,200.82㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年1月7日です。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、478㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、年間5千円・口座払い、期間は令和2年3月1日から令和5年2月28日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、483㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年3月1日から令和8年2月28日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、477㎡、他1筆、合計1,048㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のすもも、期間は令和2年3月1日から令和32年2月28日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、473㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年3月1日から令和32年2月28日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、877㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年3月1日から令和12年2月28日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、185㎡、他2筆、合計2,455㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、

〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和2年3月1日から令和12年2月28日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、468㎡、他1筆、合計1,486㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年3月1日から令和12年2月28日の新規です。合計7件、11筆、7,300㎡、貸し手6名、借り手3名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

議 長
委員 全員
議 長

それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。
なし。

〇〇番 委員
議 長

はい、それでは報告とさせていただきます。
続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
はい、2番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。
はい、3番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。3番4番について異議ございません。
はい、5番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。5番異議ございません。
はい、6番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。
はい、7番。

委員 全員
議 長

〇〇番〇〇です。7番異議ございません。
以上7件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長

異議なし。
はい、それではそのようにさせていただきます。農業振興課の皆さん有難うございました。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは3番の棒引昭治委員さんで代わりに鈴木一弘推進委員さんが来られています。18番の松本忠巳委員さんより欠席の届けがありました。本日の会議録署名委員には、12番の鈴木直孝委員さんと13番の上森力委員さんよろしくお願ひします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について、議案第5号農地の形状変更願について、議案第6号農地等売渡あつせん申し出について、報告第1号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、報告第2号農地使用貸借契約の合意解約通知について、以上を上程させていただきます。

片井 企画員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は817㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は82㎡、他4筆、合計590.36㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。3番、土地の所在

は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は786㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、あっせんによる売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5,558㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、あっせんによる売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は991㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は165㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が道路、面積は20㎡、他1筆、合計59㎡、地役権設定者は〇〇〇、〇〇〇〇、地役権者は〇〇〇、〇〇〇〇、排水管の埋設に伴う地役権設定です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は244㎡、他2筆、合計1,510㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は476㎡、他8筆、合計1,447㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,256㎡、他14筆、合計12,204㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。11番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は323㎡、他5筆、合計1,281㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上11件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

- | | | |
|-----|----|---|
| 議 | 長 | はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1番からお願いします。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。1番の土地は譲受人さんが譲渡人さんの土地を借りて稲作を行っていた土地になります。2番については、町内会や周辺住民の同意も頂いているとのこと、異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、3番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。3番4番について異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、5番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、6番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、7番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、8番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。8番9番異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、10番。 |

〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。異議ございません。
議	長	はい、11番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。11番について異議ございません。
議	長	第3条申請11件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。
山田	係長	5ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,067㎡の内260㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業機械等の置場260㎡、着工日、工事期間は許可日より4ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございます。水利同意は不要です。この土地は都市計画用途地域内（第一種住居地域）にありますので、第3種農地です。以上1件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。2月6日に岡内局長、山田係長、〇〇委員と私の4人で現地調査に行ってまいりました。今回は4条が1件、5条が4件、2条が5件、形状変更が1件の計11件でした。私の方からは4条と5条を、2条と形状変更につきましては〇〇委員から報告いたします。4条の案件ですが、転用目的が農業用機械等の置場で田んぼの道路側の一部に50cmほど土を入れるようです。申請場所は〇〇〇〇より北西に約1kmです。現況は田です。転用理由は水稻耕作面積の増加に伴い、農業用機械や資材、育苗機器の置場が必要となったため、転用すると言うものであります。隣接状況は南側、北側は田んぼで同意があります。東側は山林、西側は市道となっています。水利組合はないとのことで同意は不要となっています。雨水等は自然浸透です。問題ないかと思えます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは農地法第4条申請についての逐条審議をお願い申し上げます。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。隣接同意、周囲への影響もないと考えられますので、異議ございません。
議	長	議案第2号農地法第4条申請1件、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。
山田	係長	6ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は1,280㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用

目的及び規模は資材置場1, 280㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和元年10月25日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は606㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場606㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございます。水利同意は不要です。この土地は都市計画用途地域内(第一種居住地域)にありますので、第3種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は212㎡、他2筆、合計1,057㎡の内743㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は賃貸駐車場743㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意は不要です。この土地は都市計画用途地域内(第一種住居地域)にありますので、第3種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は116㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場116㎡、着工日、工事期間は許可日より1ヶ月以内、農用地の内外は当初抜となっています。隣接同意、水利同意は不要です。始末書が添付されております。この土地は過疎化の山林区域にある小集落の農地で、第2種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番目の転用内容は建築業者が資材置場にしたいとのこと。切土盛土はなし。場所は〇〇〇〇の北東へ約300mです。現況は休耕田。転用理由は譲渡人が高齢のため営農することが困難となっていたところ、譲受人からの要望もあり、資材置場として転用するものです。隣接状況は周りがすべて農地で、同意あります。水利組合の同意もあります。排水等については、雨水は自然浸透です。問題ないと思います。2番目の転用内容は、建築業者の資材置場で、切土盛土はなしです。場所は〇〇〇〇より南西に500m。現況は茨の生い茂る畑です。転用理由について、譲渡人は相続により取得しましたが、遠方に住んでおり、適正な管理ができないことから、譲受人からの要望もあり、資材置場として転用するものです。隣接状況は東側と南側に農地があり、同意があります。水利組合は不要であります。排水等については、自然浸透となっています。問題ないと思います。3番目の転用内容ですが、賃貸駐車場27台で10cmから30cmの切土を行います。申請場所は〇〇〇〇より南西へ500mで、現況は畑です。転用理由としまして、譲渡人は相続により取得しましたが、維持管理費用の負担が大きくなっていたところ、賃貸駐車場用地としての要望があり、転用するものです。隣接はすべて宅地であります。水

水利組合の同意はあります。排水は自然浸透で、問題はないかと思ひます。4番目の転用内容ですが、4台分の駐車場で盛土を少し行うとの事です。申請場所は〇〇〇〇より南東へ100mの所です。現況は休耕田ですが、始末書にありますように、既に進められていました。転用理由について、譲渡人は相続により取得しましたが、譲渡人と譲受人は〇〇〇で、当該地の〇〇〇〇の約束を行っており、譲受人は、駐車場の整備が必要で転用するものです。隣接関係はすべてが宅地と道で同意不要です。水利組合の同意も不要です。排水は自然浸透で、問題ないと思ひます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは農地法第5条申請についての逐条審議をお願い申し上げます。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、農地法5条申請4件、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。

山田 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は26㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は昭和50年頃より耕作放棄地となり、現在に至っております。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が宅地、面積は347㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成元年から資材置場として利用する倉庫を建築し、現在に至っております。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が宅地、面積は155㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成元年から資材置場として利用する倉庫を建築し、現在に至っております。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が宅地、面積は158㎡、他3筆、合計331㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は昭和50年代頃より叔母の居宅を建築、昨年に解体し、現在に至っております。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が原野、面積は1,223㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は昭和61年から耕作しておらず、荒地となり現在に至っております。以上5件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思ひます。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ300m、現況は

雑種地です。非農地となった理由は、昭和56年ごろ相続により取得しましたが、昭和50年頃から耕作しておらず、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員の証明もあります。隣接状況は東側が公衆用道路、その他はすべて雑種地となっています。2番・3番です。申請場所は〇〇〇〇より南西へ450m、現況は宅地です。隣接状況は東側、南側は市道、西側は宅地、北側は山林。非農地となった理由は、平成元年より資材置場として利用する倉庫を建築し、現在に至っています。また、近隣住民及び地元農業委員さんの証明もあります。4番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ500mで、現況は宅地です。隣接状況は周りすべて宅地です。非農地となった理由は、昭和50年頃より耕作しておらず、その後、〇〇が住宅を建築、解体され、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員さんの証明もあります。5番、申請場所は〇〇〇〇より東へ1.1km、現況は原野です。隣接状況は東側が山林、西側は市道、南側は畑と公衆用道路、北側が畑となっています。非農地となった理由は、祖父の代まで営農していましたが、父親の代は〇〇〇を営んでいたため、耕作しておらず、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員さんの証明もあります。全ての案件とも問題なく許可相当と思います。以上です。

議長 長 はい、ありがとうございます。それでは農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についての逐条審議をお願い申し上げます。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議長 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番3番について異議ございません。

議長 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番5番共に異議ございません。

議長 長 はい、農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願5件について、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議長 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 10ページをお願いします。議案第5号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は311㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12か月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議長 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。申請場所は〇〇〇〇の東側で隣接しています。現況は休耕畑です。隣接状況は東側が市道、西側は畑と学校用地、南側は宅地、北側が申請者の畑と宅地となっており、同意はございます。水利組合の同意もあります。形状変更理由は隣接地の高さまで盛土1.4mを行い、梅畑に形状変更を行うようです。排水等について、雨水は自然浸透です。特に

問題ないと思います。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願い申し上げます。

1 番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、議案第 5 号農地の形状変更願い 1 件について、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第 6 号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 1 1 ページをお願いします。1 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 6 2 7 m²、作物は梅、1 0 アール当たりの収穫量は 2 5 0 k g、希望価格は 2 0 万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。2 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 1 2 8 m²、他 4 筆、合計 2, 3 4 6 m²、作物は梅、1 0 アール当たりの収穫量は 5, 0 0 0 k g、希望価格は 2 3 0 万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。3 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 5 2 8 m²、作物は梅、1 0 アール当たりの収穫量は 1, 0 0 0 k g、希望価格は 3 5 0 万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上 3 件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 それでは、地元委員の状況説明をお願いします。はい 1 番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。相続で土地を所有しました。この土地だけが離れており、急傾斜地になります。誰か引き続き農業していただけないかとのことです。

議 長 はい、2 番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。所有者は県外に住んでおり世話ができないので売りたいとあっせん申し込みがありました。5 筆ありますが比較的かたまっています。次の 3 番の案件ですが。他人に畑を貸したりしながらやっていたのですが、処分したいとのことで、あっせんをお願いしたいとのことです。

議 長 2 番の梅の木の生育状態はどうですか。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。いいです。

議 長 3 番の梅の木は。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3 番の木はあまり手入れできていません。

議 長 はい、有難うございます。議案第 6 号農地等売渡あっせん申出 3 件につきまして、あっせんする事に異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 1 番については、地元の〇〇〇〇委員さんと〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんをお願いします。2 番と 3 番については、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんによりしくをお願いします。以上あっせんについて、委員さん方ご苦勞様ですが、よろしくをお願いします。

議 長 続きまして、報告第 1 号農地法施行規制第 2 9 条第 1 項第 1 号による届出

について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は378㎡の内155㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫64㎡、転用面積155㎡です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 ただいまの報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 はい、よろしいでしょうか。報告とさせていただきます。それでは、続きまして、報告第2号農地使用賃借契約の合意解約通知について、事務局からの説明をお願いします。

片井 企画員 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は82㎡、他1筆、合計529㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用賃借の合意解約をした日は令和2年1月15日です。理由は経営移譲年金を受給していたが、近隣農地所有者の方から、農地の交換の申出があったため。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の説明についてご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 無いようでございますので、報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。1月の県の農業会議に提出を致しました。5条申請5件につきましては無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件はすべて終了しましたが、皆さんから、何かございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 それでは事務局よりお願いします。

山田 係長 4月15日～16日にかけての視察について。

議 長 他にありませんか。人・農地プランの推進に当たって、アンケートの回収率が高くなるよう声掛けをお願いします。他に無ければ、本日はこれで閉会致します。長時間に亘り慎重にご審議いただきまして有難うございました。

午後4時10分終了