

令和2年3月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和2年3月10日(火) 午後2時 田辺市教育研究所 3階 会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 前田 登
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 鈴木 直孝
13番 上森 力 14番 上中 悠司 15番 岡上 達 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 忠巳 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 山田富次 企画員 片井恵子

会議録署名委員 11番 日下 崇 14番 上中 悠司

議長 長 皆さんこんにちは。雨の中お集まりいただきましてありがとうございます。先月からのコロナウイルスについて気をもんでいたのですが、大変な事態になってきています。本日の議案も色々ありますが、スムーズにできればと思っています。それでは早速、農業振興課の方より連絡事項がありますので田上事務員お願いします。

農振課 田上 人・農地プランについての説明あり。

農振課 岡本 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、460㎡、他1筆、合計3、441㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年2月20日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、525㎡、他1筆、合計2、771㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年2月4日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、728㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年2月28日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、952㎡、他2筆、合計2、319㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年2月28日です。

議長 長 只今の合意解約の説明について、意見・ご質問ございませんか。

委員 全員 特になし

議長 長 無いようですので、報告とさせていただきます。

続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。

農振課 岡本 1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、765㎡、他2筆、合計1、126㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のいちご、令和2年4月1日～9月30日使用貸借、令和2年10月1日～令和12年3月31日についての借賃は54,000円/月・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、003㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のいちご、令和2年4月1日～9月30日使用貸借、令

和2年10月1日～令和12年3月31日についての借賃は48,000円/月・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,035㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和3年3月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、442㎡、他1筆、合計630㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間1万5千円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和11年3月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,031㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、年間4万円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,114㎡の内500㎡、他1筆、合計3,500㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、全体で年間5万円・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和4年3月31日の更新です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、682㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、年間3万円・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、600㎡、他3筆、合計4,134.41㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん・梅、全体で年間5万円・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、196㎡、他3筆、合計2,311㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・水稲、全体で年間米2斗・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和4年3月31日の更新です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,179㎡、他1筆、合計3,817㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、全体で年間2万1千円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,288㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米1俵・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,589㎡、他2筆、合計13,711㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和22年3月31日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、299㎡、他2筆、合計10,291㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和22年3月31日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7,559㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和20年3月31日の新規です。15番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、16,641㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和20年3月31日の新規です。16番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、553㎡、他5筆、合計3,252㎡、貸し手は〇〇

○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、全体で年間10万円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。17番、○○○字○○○○、畑、1, 720㎡、他1筆、合計2, 231㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、全体で年間1万円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和22年3月31日の新規です。18番、○○○字○○○○、畑、2, 104㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。19番、○○○字○○○○、畑、836㎡、他1筆、合計1, 294㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、下三栖1130-1で年間5万円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。20番、○○○字○○○○、畑、1, 009㎡、他2筆、合計3, 908㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、全体で年間5万円・口座払い、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の更新です。21番、○○○字○○○○、畑、1, 196㎡、他2筆、合計4, 259㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。22番、○○○字○○○○、畑、4, 694㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。23番、○○○字○○○○、畑、3, 370㎡、他2筆、合計6, 168㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の梅、全体で年間5万円・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。24番、○○○字○○○○、畑、478㎡、他11筆、合計13, 859㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。25番、○○○字○○○○、田、922㎡、他9筆、合計4, 565㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の水稻・野菜、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。26番、○○○字○○○○、田、353㎡、他3筆、合計1, 440㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の水稻、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。27番、○○○字○○○○、田、397㎡、他5筆、合計3, 165㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の水稻、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。28番、○○○字○○○○、田、768㎡、他3筆、合計1, 568㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の水稻・野菜、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。29番、○○○字○○○○、田、224㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、賃貸借の水稻、年間2千円・白米5kg・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。30番、○○○字○○○○、田、538㎡、他2筆、合計1, 397㎡、貸し手は○

〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、全体で年間白米10kg、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。31番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、198㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の新規です。32番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、588㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。33番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,868㎡、他2筆、合計3,398㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和4年1月31日の新規です。34番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,194㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和3年1月31日の更新です。35番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、529㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年2月28日の新規です。36番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、318㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和3年6月30日の新規です。37番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、934㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年2月28日の新規です。38番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、312㎡、他6筆、合計1,982㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。39番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、606㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。40番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、381㎡、他2筆、合計1,178.72㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。41番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、995㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米2斗・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。42番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、985㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。43番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、909㎡、他3筆、合計3,016㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、全体で年間粳12斗・持参払い、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の更新です。44番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、747㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和5年3月31日の更新です。45番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、998㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。46番、〇〇〇字〇〇〇〇、

田、779㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。47番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、895㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。48番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,460㎡、他1筆、合計3,441㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和22年3月31日の新規です。49番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、978㎡、他1筆、合計2,706㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和2年4月1日から令和7年3月31日の新規です。50番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、456㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。51番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、850㎡、他1筆、合計2,020㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。52番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、874㎡、他2筆、合計2,305㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年4月1日から令和12年3月31日の新規です。合計52件、131筆、153,156.13㎡、貸し手47名、借り手29名です。ご審議をよろしくお願いいたします。

議 長

有難うございます。利用権設定についての逐条審議をお願いします。
〇〇委員の審議がございますので、7番を除いて逐条審議をお願いします。
1番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。1番2番について異議ございません。
はい、3番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。3番から5番について異議ございません。
はい、6番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。
はい、7番飛ばして8番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。異議ございません。
はい、9番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。9番10番更新で異議ございません。
はい、11番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。異議ございません。
はい、12番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。12番から15番異議ございません。
はい、16番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。異議ございません。
はい、17番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。異議なしとの事です。
はい、18番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。18番19番について異議ございません。
議 長 はい、20番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。20番から24番について異議ございません。
議 長 はい、25番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。25番26番27番異議ございません。
議 長 はい、28番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。28番29番異議ございません。
議 長 はい、30番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。30番31番異議ございません。
議 長 はい、32番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。32番について異議ございません。
議 長 はい、33番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。33番から43番について異議ございません。
議 長 はい、44番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。44番について異議ございません。
議 長 はい、45番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 はい、46番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。46番異議ございません。
議 長 はい、47番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。47番48番49番異議ございません。
議 長 はい、50番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 はい、51番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。51番52番について異議ございません。
議 長 以上51件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 はい、異議なし。
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。
(〇〇委員退席)

議 長 それでは、7番について逐条審議をお願いします。7番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について更新で異議ございません。
議 長 異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。
議 長 はい、それでは、そのようにさせていただきます。
(〇〇委員着席)

議 長 以上で、基盤法に係る議案は終了しました。岡本事務員有難うございました。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の会議録署名委員に、11番日下委員さん、14番上中委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨

の証明願について、議案第4号農地の形状変更願について、報告第1号農地等あっせん成立について、報告第2号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

片井 企画員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は368㎡、他1筆、合計439㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は435㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は403㎡、他12筆、合計12,653㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は125㎡、他1筆、合計178㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は469㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上5件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくようお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1番からお願いします。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議なしとのこと。従妹同士の売買です。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番5番異議ございません。

議 長

以上5件について、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員

異議なし。

議 長

はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

山田 係長

3ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は170㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟57.96㎡、駐車場他112.04㎡、合計170㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は平成28年11月1日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域にありますので、第2種

農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は61㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場61㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和2年1月28日に除外となっています。隣接同意は不要です。水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域にありますので、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は866㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は分譲住宅5棟265.60㎡、駐車場・庭園等600.40㎡、合計866㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和2年1月28日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と山林に囲まれた農地で、第2種農地です。以上3件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3月6日8時半に紀菜柑に集合して、岡内局長、山田係長、〇〇委員さんと現場調査を行いました。5条3件、2条1件、形状変更1件の計5件の案件でした。私から5条3件について、後の案件につきましては〇〇委員より報告をさせていただきます。1番目、〇〇〇〇より北へ600mで市道に面した日当たりのいい梅畑が現況です。東側が市道、西・南・北側すべてが畑に囲まれており、すべての隣接者の同意はございます。水利組合の同意もございます。転用理由は〇〇〇〇の依頼で、住宅用地として転用するものです。市道より60cm盛り上げているため住宅部はそのまま駐車場及び玄関先は60cmの切土となります。排水については合併処理後、雨水とともに東側水路へ排水。許可相当の案件だと思いません。2番目、〇〇〇〇より北へ750mの梅畑で駐車場となるのですが一部すでに駐車場が出来上がっていたため始末書の提出をお願いいたしました。東側が市道、西側は譲渡人の畑、南側が宅地、北側は市道、水利組合の同意もあります。切土45cmで雨水については自然浸透となっています。3番目、〇〇〇〇より南西へ550mの普通畑です。東側が畑、西・南・北は市道・市道・宅地で、畑についての同意ございます。水利組合の同意もあります。転用理由は相続により取得しましたが、営農はしていません。管理が困難となっていたところ、譲受人からの希望もあり分譲住宅5戸用地として転用します。盛土75cm、合併処理後、雨水とともに西側市道側溝へ排水。許可相当の案件だと思いません。

議 長

はい、ありがとうございます。逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。2番につきましては、2台目の駐車場での転用との事で、周囲からの問題もありませんし、許可相当と考えます。

議 長

始末書があるとのことですが。

山田	係長	始末書。私は、農業用施設であっても農業委員会に届出が必要であると知らずに整地し駐車場にしてしまいました。今後、このような事がないよう厳重に注意致しますので、今回だけは、何卒寛大なご配慮をお願いします。
議	長	はい、3番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。異議ございません。
議	長	はい、議案第2号農地法第5条申請3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
山田	係長	4ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は229㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は昭和41年頃に境目木として杉を植栽し、現在は隣接地の竹林が越境して山林となっております。以上1件、ご審議の程よろしく申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。2条の件ですが、場所は〇〇〇〇より西へ250m、現況は山林です。隣接状況及び周囲への影響は東側が雑種地、西側は畑・里道、南側が墓地、北側は田と里道で、非農地となった経緯は、昭和40年頃より祖父が病気になって以来、耕作はしておらず、41年に杉を植栽し、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり農地でない土地と判断されます。
議	長	それでは、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。異議ございません。
議	長	はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。
山田	係長	5ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は991㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土してカスミソウ（ハウス栽培）に変更したい。着工日、工事期間は許可日より3か月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしく申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。申請場所は〇〇〇〇より北東へ850m、現況は田です。隣接状況及び周囲への影響については、東側・西側は宅地、南側が畑と市道・

宅地、北側は畑と宅地です。形状変更理由は、道路拡幅工事での代替えで当該地に移転しましたが、現況が湿田のため、カスミソウのハウス栽培を行いたいことから、盛土して形状変更を行うものです。盛土については40～50cm。排水等は自然浸透とします。隣接同意、地元水利組合の同意もあることより、周辺への影響もないことから許可相当かと思えます。

議 長 はい、ありがとうございます。逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員さんのとり異議ございません。

議 長 議案第4号農地の形状変更願い1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 6ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積128㎡、他4筆、合計2,346㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和2年2月14日、価格は230万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は528㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和2年2月14日、価格は340万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上2件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、あっせんの顛末の報告をお願いします。1番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番の案件ですが、5筆あり相続により取得しています。売渡人は県外に住んでおり耕作ができないとの事であっせんの申出がありました。隣接の農業を行っている買受人さんに声をかけたところ成立に至りました。2番の案件ですけれど、売渡人の夫が亡くなり後継者もいなく自分も高齢のため農地を処分したいとの事です。買受人は市外の住所になっていますが、この農地の前が実家であり、また、実家の農地を相続しています。

議 長 あっせん委員さん大変ご苦労さまでございました。只今の報告について、ご意見・ご質問ございませんか。

委員 全員 なし

議 長 無いようでございますので、農地等売渡あっせん成立の報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規制第29条第1項第1号による届出について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は280㎡の内180㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫90㎡、転用面積180㎡です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は650㎡の内161.80㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫51.30㎡、転用面積161.80㎡です。始末書が添付されています。

この度、農業用施設の届出が必要にもかかわらず、倉庫建設工事を着工してしまいました。誠に申し訳なく思っています。今後、このような事がないように厳重に注意致しますので、今回だけは、何卒寛大なご配慮をお願い致しますとの内容です。以上2件、ご報告申し上げます。

議長
委員 全員
議長
委員 全員
議長

只今の報告について、ご意見・ご質問ございませんか。

なし

視察研修について、延期の説明あり。

異議なし。

時期を見ながら進めてまいります。その他の案件でございますが、2月の県の農業会議に提出致しました。4条申請1件、5条申請4件が無事答申されています。予定しておりました案件がすべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いいたします。

山田 係長

下限面積（別段の面積）の設定の審議について、旧田辺の下限面積（別段の面積）を50a(5,000㎡)以上、旧町村の龍神、大塔、中辺路、本宮の下限面積（別段の面積）を1a(100㎡)以上。

「令和2年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)」、「令和元年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価(案)」の確認について。

片井 企画員

農業者年金について、今年度中に19名の加入をいただいています。委員の皆様のご協力有難うございました。

議長

今年の農業者年金加入者が19名と全国で5位になっていると農業会議で聞いて驚いています。すべて、皆さんの地道な加入への推進活動による成果と思っています。有難うございました。

他にございませんか。

無ければ、本日はこれで閉会致します。委員の皆様のご協力のもと会議の時間も短縮され、慎重にご審議頂きましたこと、厚くお礼申し上げます。有難うございました。

午後3時終了