

令和2年7月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和2年7月10日(金) 午後2時 田辺市教育研究所 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者17名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番(代理) 鈴木 一弘 推進委員 4番 前田 登
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 鈴木 直孝
13番 上森 力 15番 岡上 達 16番 川井 洋之 17番 長嶺 博司
19番 峯園 五郎

欠席者 3番 棒引 昭治 14番 上中 悠司

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 山田富次 企画員 片井恵子

会議録署名委員 2番 鈴木 明 4番 前田 登

議長 皆さん、こんにちは。最近は気の休まることのないような事件が続いていますが、このように長い時間雨がやんでいるのは久々です。九州・長野・岐阜の災害に見舞われた方々にはお見舞い申し上げます。ニュースでしていましたが、ハウス農家の方がこれで4回の浸水被害ですと言っていました。同じ自然を相手にする者として胸の詰まる思いです。本日も多くの委員さんにお集まりいただき有難うございます。今日が最後の方もいらっしゃると思います。後ほど、退任の方のご挨拶も頂ければと思います。それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告と、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、併せて、事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 092㎡、他3筆、合計3, 662㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年6月12日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1, 115㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年6月23日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、410㎡、他2筆、合計2, 726㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年5月28日です。

議長 長 それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。
(なしの声)

議長 長 はい、それでは報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3, 788㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間3万円・持参払い、期間は令和2年8月1日から令和7年7月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 223㎡、他2筆、合計3, 516㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、

全体で年間3万5千円・口座払い、期間は令和2年8月1日から令和12年7月31日の新規です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,088㎡、他1筆、合計1,351㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年8月1日から令和22年7月31日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、974㎡、他5筆、合計3,444㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年8月1日から令和12年7月31日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,019㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年8月1日から令和22年7月31日の新規です。合計5件、13筆、14,118㎡、貸し手4名、借り手2名です。ご審議をよろしく願いいたします。

議 長
〇〇番 委員
議 長
〇〇番 委員
議 長
委員 全員
議 長

続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番〇〇です。1番2番について異議ございません。

はい、3番。

〇〇番〇〇です。3番4番5番について異議ございません。

以上5件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

異議なし。

はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了しました。稲垣君、有難うございました。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、3番の棒引委員さんです。代わりに鈴木委員さんが来られています。14番上中委員さんから欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、2番の鈴木明委員さん、4番の前田委員さんよろしく願いいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について、報告第1号農地使用貸借契約の合意解約通知について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

片井 企画員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,986㎡、他6筆、合計10,001.58㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は423㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は220㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は943㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は120㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇

〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は123㎡、他1筆、合計247㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は184㎡、他1筆、合計411㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は254㎡、他1筆、合計543㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上8件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

- 議 長 はい、有難うございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1番からお願いします。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
- 議 長 はい、2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
- 議 長 はい、3番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番4番について異議ございません。
- 議 長 はい、5番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番6番8番について異議ございません。
- 議 長 はい、7番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。
- 議 長 以上8件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
- 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。
- 山田 係長 4ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は219㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟64.59㎡、駐車場・庭園154.41㎡、合計219㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございます。水利同意は不要です。この土地は都市計画用途地域内（第一種住居地域）にありますので、第3種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,003㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場1,003㎡、着工日、工事期間は許可日より4ヶ月以内、農用地の内外は令和元年10月28日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と山林に囲まれた農地で、第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に

議 長 該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

〇〇番 委員 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。1番からお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8日の水曜日に〇〇〇〇行政局で9時に局長・係長と合流しまして、5条2件、2条1件の合計3件の現地調査を行ってまいりました。雨天にも関わらず、雨に見舞われることなく実施できました。1番の〇〇〇〇の案件ですが、申請地は〇〇〇〇より南へ約300m、現況は休耕田です。隣接状況は東側が畑、南側は畑と宅地、西側が市道、北側は畑となっています。水利組合の同意は不要です。転用理由といたしまして、義母の貸し人は、営農しておらず農地の縮小を考えていたところ、借り人からの依頼で、住宅用地として転用するものです。内容としまして、住宅1棟、切土盛土なしです。排水につきましては、合併処理後、雨水とともに西側市道側溝へ排水します。特に問題はないと考えます。2番目の〇〇〇〇の案件ですが、場所は〇〇〇〇より北東へ約100m、現況は休耕田です。隣接状況は、東側が畑・水路、南側は宅地、西側が田、北側は県道です。〇〇〇〇水利組合連合会及び〇〇〇〇水利組合の同意があります。転用理由につきましては、高齢のため農地の維持管理が難しくなっていたところ、事業拡大で資材置場が手狭となっていた譲受人の申し出により、転用するものです。内容は、型枠や足場の資材置場、仮残土置場で盛土76～129センチです。排水につきましては、自然浸透で、余水は申請地内の新規側溝から既設の水路に放流します。

議 長 はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。この申請地周辺は宅地化しており、現地調査委員さんのとおり、異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 議案第2号農地法第5条申請2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。

山田 係長 5ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は70㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は父親が昭和50年頃軽トラ置場及び鳥小屋を建築、その後、解体し駐車場として利用され現在に至っております。以上1件、ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。〇〇〇〇の案件ですが、申請地は〇〇〇〇より南西に約400mです。隣接状況は、東側が〇〇、南側は境内地、西側も境内地、

北側は宅地・里道です。非農地となった経緯は、昭和31年に相続により取得しましたが、父親が昭和50年頃に軽トラ置場と鶏小屋を建築、その後、解体し、駐車場として利用されてきました。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり問題はないものと思われます。

議 長 はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。この案件は○○委員さんの担当ですが異議なしとのこと
 でございます。

議 長 議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願い1件、異議
 なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
 委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号
 農地使用賃借契約の合意解約通知について、事務局からの説明をお願いします。
 片井 企画員 1番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積
 は1,088㎡、他1筆、合計1,351㎡、貸人は○○○、○○○○、
 借人は○○○、○○○○、使用賃借の合意解約をした日は令和2年6月2
 6日です。理由は○○○○へ貸し付けることになったため。以上1件、ご
 報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の説明についてご意見、ご質問ござい
 ませんか。
 (なしの声あり。)

議 長 無いようでございますので、報告とさせていただきます。それでは、その
 他の案件でございます。6月の県の農業会議に提案いたしました4条申請
 2件、5条申請4件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定
 しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございま
 せんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

片井 企画員 旅行費用について。
 岡内 局長 農業委員・推進委員さんが無事選任できました。ご協力有難うございま
 した。7月7日の議会で19名の農業委員の選任が承認されました。今後の
 予定ですが、7月20日午後2時からこの会場で市長より委任状をお渡し
 する任命式を行います。

議 長 今回の改選により退任される方々がおられますので、一言頂きたいと思
 います。

○○番 委員 ○○番○○です。12年間農業委員としてお世話になりました。有難うご
 ございました。

○○番 委員 ○○番○○です。思い起こすのに山間部での下限面積が10aから1aに
 改正されたこと。太陽光発電施設の転用が多かったことです。委員の皆様
 には大変お世話になり感謝しています。有難うございました。

○○番 委員 ○○番○○です。○○○○は私と○○委員が退き、○○委員、○○委員が
 今後、頑張ってもらえると思います。現地調査では本宮から龍神、旧田辺と
 大変広いと実感させられました。本当に有難うございました。

○○番 委員 ○○番○○です。○○町の農業委員から田辺市農業委員として参加してき

議

長

ました。現地調査では〇〇以外での農地の景色に感動しました。多くの先輩委員には大変お世話になりました。有難うございました。

退任される方、本当に有難うございます。心残りは研修に行けなかったこととございます。コロナウイルスの終息には、まだまだ時間がかかることとございます。他に無ければ、本日はこれで閉会いたします。長時間に亘り慎重にご審議頂きまして有難うございました。