

令和2年9月10日開催

# 議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和2年9月10日(木) 午後2時 田辺市役所別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者18名

1番 山崎 清弘      2番 鈴木 明      3番 棒引 昭治      4番 中嶋 正行  
5番 福嶋 隆      6番 更井 寛司      7番 廣田 純一郎      8番 瀧本 和明  
9番 田中 壽一      10番 青木 登      11番 日下 崇      12番 玉置 伸  
13番 上森 力      14番 山本 敏夫      16番 川井 洋之      17番 長嶺 博司  
18番 松本 平男      19番 峯園 五郎

欠席者 15番 高田 幸安

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 山田富次 企画員 片井恵子

会議録署名委員 3番 棒引 昭治      9番 田中 壽一

議 長                    皆さんこんにちは。定刻には少し早いようですが、皆さんがおそろいのようなので始めさせていただきます。世間では色々なことがおきていますが、耳を澄ますとツクツクボウシの声が聞こえてくる季節になりました。8月は大変気温の高い月でした。9月に入ってから長雨で農作業がわずらわしく思われる状況ですが、頑張っていきたいと思います。それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告について、事務局からの説明をお願いします。

農振課 稲垣            それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、241㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年7月28日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、4、358㎡、他4筆、合計6、945㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年8月11日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2、700㎡、他1筆、合計4、110㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年7月29日です。以上3件報告いたします。

議 長                    それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。  
(なしの声)

議 長                    はい、それでは報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定についてと、所有権移転についての申出を併せて、事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣            続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1、344㎡、他3筆、合計2、938㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年10月1日から令和8年9月30日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、910の内889、89㎡、他2筆、合計1、343、89㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和2年10月1日から令和32年4月30日の新規です。3番、〇

〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 237㎡、他2筆、合計3, 616㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・すもも・みかん、期間は令和2年10月1日から令和7年9月30日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、209㎡、他8筆、合計2, 597㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間50, 000円・口座払い、期間は令和2年10月1日から令和12年9月30日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、12㎡、他5筆、合計94㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年10月1日から令和12年9月30日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、115㎡、他9筆、合計9, 516㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・水田・みかん、期間は令和2年10月1日から令和12年9月30日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4, 372㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年10月1日から令和27年9月30日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 931㎡、他1筆、合計2, 001㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年10月1日から令和13年9月30日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 013㎡、他5筆、合計6, 670㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年10月1日から令和12年9月30日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇〇、畑、86㎡、他5筆、合計4, 819㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年10月1日から令和12年9月30日の新規です。合計10件、50筆、37, 967㎡、貸し手10名、借り手2名です。続きまして、所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、707㎡、他2筆、合計1, 687㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は500万円、支払方法、支払期限は口座払いで令和2年9月17日まで、所有権移転の時期は令和2年9月17日です。合計1件、3筆、1, 687㎡、売り手1名、買い手1名です。以上、ご審議よろしく申し上げます。

- |     |    |   |
|-----|----|---|
| 議   | 長  | はい、有難うございます。それでは、利用権設定について逐条審議をお願いします。それでは1番から。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。                               |
| 議   | 長  | はい、2番。  |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。                               |
| 議   | 長  | はい、3番。  |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。                               |
| 議   | 長  | はい、4番。  |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。4・5異議ございません。                            |
| 議   | 長  | はい、6番。  |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。                               |

議 長 7番8番9番については、私からお答えします。異議ございません。

議 長 はい、10番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上10件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申出について逐条審議を私の方からさせていただきます。1番について、あっせんにより所有権移転を行うとのことで異議ございません。

議 長 はい、以上1件、異議なしとの事でございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それでは、そのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了しました。稲垣君、有難うございました。

(稲垣君退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、15番の高田委員さんより欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、3番棒引委員さん、9番田中委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第4号農地の形状変更願いについて、報告第1号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

片井 企画員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は320㎡、他2筆、合計997㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は813㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,490㎡、他16筆、合計20,269.09㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借11年間設定、経営移譲です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5,756㎡、他2筆、合計10,200㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借30年間設定です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,063㎡、他1筆、合計、3,841㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は155㎡、他14筆、合計6,387㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は509㎡、他2筆、

合計 8 7 4 ㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、  
売買です。8 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現  
況が畑、面積は 5 3 6 ㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、  
〇〇〇〇、売買です。以上 8 件ついて書類を審査したところ、常時従事、  
全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第 3 条第 2 項の許可できない要件  
には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。  
ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

- 議 長 はい、有難うございます。それでは、第 3 条申請の逐条審議をお願いしま  
す。1 番からお願いします。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
- 議 長 はい、2 番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
- 議 長 はい、3 番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。経営移譲とのことで、異議ございません。
- 議 長 4 番については、私から。〇〇〇に確認しております。異議ございません。
- 議 長 はい、5 番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
- 議 長 はい、6 番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。〇〇委員の代わりに、異議ないとのことです。
- 議 長 はい、7 番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7 番 8 番異議ございません。
- 議 長 議案第 1 号農地法第 3 条審議 8 件、異議なしとの事でございます。そのよ  
うに取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
- 議 長 はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第 2  
号農地法第 5 条申請について、事務局の説明をお願いします。
- 山田 係長 5 ページをお願いします。議案第 2 号農地法第 5 条申請です。1 番、土地  
の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 3 4 8 ㎡、  
譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規  
模は住宅 1 棟、3 4 8 ㎡、着工日、工事期間は許可日より 1 0 ヶ月以内、  
農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要、水利同意はござ  
います。この土地は都市計画用途地域内（第一種住居地域）にありますの  
で、第 3 種農地です。以上 1 件につきまして、申請書、添付書類を審査し  
ましたところ、農地法第 5 条第 2 項の許可できない要件に該当しないと判  
断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見  
を賜りたいと思います。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9 月 8 日火曜日に局長、山田さん、〇〇さん、私の 4 人  
で現地確認に行ってきました。私が家を出るときは、結構強く雨が降って  
いましたが、現地確認中は雨が降ることもありませんでした。それでは、  
5 条一件説明いたします。申請地は〇〇〇〇より北へ約 3 0 0 m、現況は  
休耕畑。隣接の状況は、東側は譲渡人の畑・宅地、西側が宅地、南側は譲

渡人の畑、北側が公衆道路です。水利組合の同意もごさいます。転用理由はお孫さんの家を建てるとのことで、高齢のため、農業経営の縮小を考えていた祖母より住宅用地として転用するものです。転用内容については、住宅1棟、切土盛土なし。排水については、合併処理後、雨水とともに北側道路側溝へ放流します。周辺は住宅地で道は少し狭いところでしたが、問題ないと思います。以上です。

議 長  
〇〇番 委員  
議 長

はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番〇〇です。現地調査員の報告の通り異議ございません。

はい、議案第2号農地法第5条申請1件、異議なしとのことをごさいます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員  
議 長

異議なし。

はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。

山田 係長

6ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が公衆用道路、面積は75㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成8年頃に住宅の建築に伴い、住宅への進入路として利用され現在に至っています。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が宅地、面積は39㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は平成11年頃に住宅のガレージや進入路として一体利用され現在に至っています。3番、土地の所在〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は776㎡、他1件、合計937㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、作付けしてもすぐに動物被害にあう農地であったため、昭和60年頃より耕作ができず、山林化し現在に至っています。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は252㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、作付けしてもすぐに動物被害にあう農地であったため、昭和60年頃より耕作ができず、山林化し現在に至っています。以上4件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番の案件につきまして、申請場所は〇〇〇〇より北へ約1kmで、現況は公衆用道路です。隣接状況は東側が畑・里道、西側市道、南側は田、北側が公衆用道路・宅地です。非農地となった経緯は、申請者所有地の畑への進入路として使用していたが、平成8年11月に住宅が建設され、住宅地への進入路として利用されることとなりました。近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので問題ないと思います。2番、ほとんど1番と同じ場所です。周囲への影響としまして、東側、西側、南側、北側すべてが住宅で影響はありません。非農地となった経緯は隣接地に家を建設した時、ガレージと進入路の用途として利用されるようになり、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので問題ないと思います。3番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約450mで、

現況は山林です。隣接状況及び周囲への影響は東側が市道、西側は山林、南側も山林、北側は山林と市道で周囲への影響はないと思います。非農地となった経緯は動物被害で作付けができなく、昭和60年頃より耕作しなくなっています。近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので問題ないと思います。4番は3番の土地に隣接する土地です。隣接状況につきましても、非農地となった経緯についても3番と同じです。これにつきましても、近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので問題ないと思います。以上です。

議 長 はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番2番について、現地調査員の報告の通り異議ございません。

議 長 はい、3番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番4番異議ございません。

議 長 はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願ひ4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願ひについて、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願ひです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は738㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同意はございます、水利同意は不要です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿・現況共に田、面積は2,740㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上2件、ご審議の程よろしくお願ひします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番の案件につきまして、申請場所は〇〇〇〇より南へ約400mで、現況は田です。隣接状況は東側の市道以外、西・南・北側すべて田であります。形状変更の理由は、湿田のため、盛土して梅畑にしたいとのことです。排水等は自然浸透です。隣接農地の同意はありません。水利組合の同意は不要です。問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約1kmで、現況は田です。隣接状況は東側が田、西側は畑、南側が田、北側が畑と里道となっていて、かなり広い田です。1mほど盛土して形状変更して梅畑にしたいとのことです。隣接の同意もあります。田和井水利組合の同意もございます。排水等は自然浸透ということですので。問題ないと思います。以上です。

議 長 はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査員の報告の通り異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査員の報告の通り異議ございません。

議 長 はい、議案第4号農地の形状変更願い2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。

片井 企画員 9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は279㎡の内9.94㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、停電・緊急時等の非常用発電設備設置工事です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は312㎡の内17.80㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、停電・緊急時等の非常用発電設備設置工事です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は252㎡の内14.48㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、停電・緊急時等の非常用発電設備設置工事です。以上3件、ご報告申し上げます。

議 長 報告第1号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。  
(なしの声あり。)

議 長 無いようですので、報告とさせていただきます。  
それではその他の案件でございます。8月の県の農業会議に提出致しました5条申請9件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

片井 企画員 農業委員会組織による「令和2年7月豪雨災害義援金」の募集について、協力をお願いをする。  
(協力することで異議なし)

議 長 全国農業委員会会長代表者集会と年金加入推進セミナーについて、本年度は中止となっています。  
他にございませんか、なければ、長時間に亘り慎重にご審議いただきまして有難うございました。

午後2時45分終了