

令和2年11月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和2年11月10日(火)午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 山田富次 企画員 片井恵子

会議録署名委員 6番 更井 寛司 11番 日下 崇

議 長 皆さんこんにちは。今年のみかんが夏の気候により大玉傾向とのことですが、高収益につきましては、大変喜んでいたのですが、あまりに人数が多くて見直しされたとのこと。田辺市でも約600件の申請に農業振興課の職員が大変丁寧に対応していただいたと聞いています。それでは早速進めさせていただきます。では最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告について、事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、260㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年10月13日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、233㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年10月22日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、163㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和2年10月22日です。

議 長 それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。
(なしの声)

議 長 はい、それでは報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定、及び利用権の変更についてです。事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣 1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,054㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、470㎡、他1筆、合計2,128㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、全体で年間20,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和17年11月30日の新規です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、963㎡、他3筆、合計4,207㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間30,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、987㎡、

他22筆、合計39,744.69㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,000㎡、他7筆、合計6,316㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・みかん、全体で年間50,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,807の内2,567㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、628㎡、他4筆、合計6,055㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和2年12月1日から令和22年12月1日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,175㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の花き、期間は令和2年12月1日から令和10年5月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,404㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の花き、年間50,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,382の内670㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のスターチス、年間40,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、974㎡、他1筆、合計2,742㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、204㎡、他1筆、合計952㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年12月1日から令和5年11月30日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,508㎡、他9筆、合計44,513㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和2年12月1日から令和22年12月31日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,657㎡、他3筆、合計6,338㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和3年12月31日の新規です。15番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,829㎡、他2筆、合計8,365㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。16番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,766㎡、他3筆、合計10,482㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。17番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,397㎡、他6筆、合計7,949.55㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。18番、

〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2, 502㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。19番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 026㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、年間30,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。20番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、573㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。21番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,266の内2,652.25㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間1,738円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。22番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、10,237の内3,169.51㎡、他1筆、合計3,524.77㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・みかん、全体で年間1,738円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。23番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、505㎡、他1筆、合計1,275㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間18,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。24番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、10,237の内1,944㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間1,250円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。25番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,242㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、年間1,500円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。26番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、14,047の内1,669㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間1,500円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年12月31日の新規です。27番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、109㎡、他13筆、合計17,777㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間153,100円、口座払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。28番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,922㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、年間40,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和9年11月30日の新規です。29番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,821㎡、他2筆、合計9,294㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間20,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。30番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、692㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間7,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和9年7月31日の新規です。31番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、747㎡、貸し手は

〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和8年10月31日の新規です。32番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 607㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。33番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2, 865㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間50,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。34番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、978㎡、他1筆、合計1,057㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和10年11月30日の新規です。35番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、238㎡、他1筆、523㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。36番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、717㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和11年7月31日の新規です。37番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、456㎡、他4筆、合計1,489㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間10,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。38番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、301㎡、他1筆、合計1,548㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のかすみ草、全体で年間20,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。39番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,218㎡、他1筆、3,224㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のみかん、全体で年間20,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。40番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,389㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間20,000円、持参払い、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。41番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、782㎡、他2筆、2,315㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年12月1日の新規です。42番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、8,943㎡、他2筆、9,667㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。43番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7,725㎡、他1筆、合計9,725㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。44番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,102㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。45番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,369㎡、他2筆、合計3,083㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、

使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。46番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3,034㎡、他9筆、合計10,170㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん・水稻、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。47番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,887の内1,070㎡、他3筆、合計2,203㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。48番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、937㎡、他2筆、合計4,427㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・すもも・みかん、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。49番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、834㎡、他1筆、合計1,514㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。50番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、951㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。51番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,189㎡、他1筆、合計2,279㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。52番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、838㎡、他3筆、合計1,359㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。53番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、793㎡、他2筆、合計1,697㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。54番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,153㎡、他1筆、合計2,110㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。55番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,395㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。56番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、984㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。57番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、425㎡、他3筆、合計2,937㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で44,000円、口座払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。58番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,109㎡、他4筆、合計2,948.59㎡貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間45,000円、口座払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。59番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,056㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間90,0

00円、口座払い、期間は令和2年12月1日から令和22年11月30日の新規です。60番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、978㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。61番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,890㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。62番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、206㎡、他4筆、合計1,378.99㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。63番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,261㎡、他1筆、合計1,521㎡貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・水稻、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。64番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,059㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。65番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、448㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日の新規です。66番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,057㎡、他1筆、合計2,052㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。67番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、375㎡、ほか1筆、合計695㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和2年12月1日から令和8年11月30日の新規です。68番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、203㎡、ほか1筆、合計400㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和11年12月31日の新規です。69番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、204㎡、ほか8筆、合計4,018㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和12年11月30日の新規です。70番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、696㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和2年12月1日から令和3年11月30日の新規です。合計70件、211筆、297,602.84㎡、貸し手64名、借り手39名です。続きまして利用権の変更について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3,800㎡、ほか1筆、合計6,147㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は平成31年6月1日から平成36年5月31日の更新でしたが、貸し手死亡の為、貸し手を〇〇〇、〇〇〇〇、3筆追加して使用貸借から賃貸借のみかん、終期を平成36年5月31日から令和7年11月30日に変更しています。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7,559㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成32年4月1日から平成50年3月31日の更新でしたが、9筆追加して使用貸借から賃貸

借の梅、終期を平成50年3月31日から令和12年11月30日に変更
しています。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、16, 641㎡、貸し手は〇
〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成
32年4月1日から平成50年3月31日の更新でしたが、3筆追加して
使用貸借から賃貸借の梅、終期を平成50年3月31日から令和12年1
1月30日に変更しています。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5, 120
㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の
梅、期間は平成25年2月1日から平成35年1月31日の更新でしたが、
貸し手死亡の為、貸し手を〇〇〇、〇〇〇〇に変更しています。

議 長

有難うございます。利用権の設定について逐条審議をお願いします。
1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番3番異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番から12番について異議ございません。

議 長

はい、13番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。13番から17番について異議ございません。

議 長

はい、18番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。18番から29番について異議ございません。

議 長

はい、30番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。30番31番異議ございません。

議 長

はい、32番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。32番から37番について異議ございません。

議 長

はい、38番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。38番について異議ございません。

議 長

39番につきましては私の方より、異議ございません。

議 長

はい、40番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。40番について異議ございません。

議 長

はい、41番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。41番について異議ございません。

議 長

はい、42番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。42番43番について異議ございません。

議 長

はい、44番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。44番について異議ございません。

議 長

はい、45番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。45番について異議ございません。

議 長

はい、46番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。46番から49番について異議ございません。

議 長

はい、50番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。今までにお願いしているところですが、県農業公社と地区担当の農業委員が申請案件の情報や協議等が事前にできるようお願いしたい。50番51番について異議ございません。

議 長 はい、52番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。52番53番について異議ございません。

議 長 はい、54番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。54番について異議ございません。

議 長 55番56番につきましては私の方より、異議ございません。

議 長 はい、57番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。57番から59番について異議ございません。

議 長 はい、60番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。60番から64番について異議ございません。

議 長 はい、65番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。65番について異議ございません

議 長 はい、66番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。66番から68番について異議ございません。

議 長 はい、69番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。69番について異議ございません

議 長 はい、70番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。70番について異議ございません。

議 長 はい、利用権の変更についての1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番3番4番について異議ございません。

議 長 はい、以上74件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了しました。稲垣君有難うございました。

(稲垣君退席)

議 長 それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、ございません。本日の会議録署名委員に、6番の更井委員さん、11番の日下委員さんよろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地の形状変更願について、議案第4号農地等売渡あっせん申出について、議案第5号事業計画変更申請について、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、報告第3号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

山田 係長 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共

に畑、面積は72㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は683㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は871㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は669㎡、他3筆、合計3469.20㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は243㎡、他11筆、合計、6,159㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は6,190㎡、他1筆、合計11,035㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5,498㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は99㎡、他15筆、合計5,056.16㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は204㎡、他8筆、合計1,896㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は本〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況共が休耕畑、面積は219㎡、他2筆、合計763㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上10件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

- | | | |
|-----|----|---|
| 議 | 長 | はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1番からお願いします。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、2番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、3番については私の方より。既に貸借している土地で異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、4番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。譲受人は既にこの畑を耕作していて異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、5番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。これについても異議ございません。 |
| 議 | 長 | はい、6番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。異議ありません。 |
| 議 | 長 | はい、7番。 |

〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。異議ありません。
議 長	はい、8番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。既に耕作しており異議ありません
議 長	はい、9番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。9番10番異議ございません。
議 長	議案第1号農地法第3条申請10件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。
山田 係長	5ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は151㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場（5台）、151㎡、着工日、工事期間は許可日より2ヶ月以内、農用地の内外は当初抜となっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は周囲を道路と山林に囲まれた農地で、第2種農地です。以上1件につきまして、申請書及び添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。
議 長	はい、ありがとうございます。それでは、議案第2号農地法第5条申請の現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。6日の日に岡内局長、山田係長、〇〇さんとの4人で5条、形状変更、4条変更の各1件について現地確認をさせていただきました。今回、〇〇が1件ありましたが〇〇委員さんの案内・説明をしていただきまして、有難うございました。それでは5条申請の現地調査につきまして報告いたします。土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇で〇〇〇〇より南東に約100m、現況は休耕畑。隣接状況は東側が宅地、西側が畑・田（譲渡人の所有地）、南側は畑・宅地（隣接同意あります）、北側が里道・宅地となっています。水利組合の同意は不要です。転用理由について、譲渡人は県外在住のため農地の管理が難しくなっていたところ、譲受人からの依頼で駐車場用地として転用するものです。転用内容は駐車場5台分、切土60cmから2.8mとなっています。排水については自然浸透となっています。近隣農地に与える影響はないものと考え許可相当の案件と思います。有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
議 長	〇〇番〇〇です。現地調査委員のとおり異議ございません。
〇〇番 委員	議案第2号農地法第5条申請1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
議 長	異議なし。
委員 全員	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地の形状変更について、事務局の説明をお願いします。
議 長	6ページをお願いします。議案第3号農地の形状変更願です。1番、土地

の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況共が休耕畑、面積は237㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して普通畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、隣接同意はございません、水利同意は不要です。以上1件、ご審議の程よろしく申し上げます。

議 長
7番 委員
それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。1番。〇〇番〇〇です。農地の形状変更についての現地調査の報告をさせていただきます。申請場所は〇〇〇〇より南東へ約100m、現況は休耕畑です。隣接状況は東側が畑（同意あります）、西側は公衆用道路、南側が畑・雑種地、北側は雑種地となっています。南側の畑については登記名義人がなくなっており、家族の方についても調べましたが所在が分からないためとのことです。変更理由は、近隣の方に再度耕作を行ってもらうため、湿畑の解消で盛土し普通畑に変更するものです。変更の内容は盛土1.5m。排水は自然浸透となっています。周辺農地への影響はないものと考え、許可相当と判断いたします。

議 長
〇〇番 委員
議 長
有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。〇〇番〇〇です。現地調査委員のとおり異議ございません。議案第3号農地の形状変更願い1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長
異議なし。

山田 係長
はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地等売渡あっせん申し出について、事務局からの説明をお願いします。7ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は3,413㎡、作物はみかん、10アール当たりの収穫量は1,000kg、希望価格は510万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,291㎡、他1筆、合計2,532㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は3,000kg、希望価格は135万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は7,289㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は1,400kg、希望価格は500万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,818㎡、他3筆、合計5,390㎡、作物は宮川早生、ポンカン、10アール当たりの収穫量は11,000kg、希望価格は50万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は933㎡、他1筆、合計1,332㎡、作物は米、10アール当たりの収穫量は560kg、希望価格は133万2千円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上5件、ご審議の程よろしく申し上げます。

議 長
〇〇番 委員
それでは、地元委員さんの状況説明をお願い致します。1番から願います。〇〇番〇〇です。この案件につきましては、相続により取得しており、〇〇から40分かけて畑に来る熱心な方です。土地については、道沿いで条

件的にはとても良いところです。モノラックの設備もあります。ミカンの収穫量もかなりあるようです。手入れが行き届いており価格は少し高くなっていますが、値打のある農地だと思います。

議 長 2番について。
 ○○番 委員 ○○番○○です。○○さんところは、相続により取得していますが、都会に行っている娘しかいないので営農を続けることが難しい状況です。近所の方に2箇所とも作ってもらっていたのですが今回あっせんをお願いしたいとのことです。3番につきましては、近所の方に作ってもらっていて、年もとってくるので買って欲しくないかと言っていたようですが、購入してまではできないと言われたため、あっせんをお願いしたいとのことで今回の申請となりました。

議 長 金額はかなりいいようですが。平坦な土地ですか。
 ○○番 委員 ○○番○○です。この土地の収穫量はかなり多く、良い農地です。
 議 長 4番は○○○○です。私から、この方はかなり広い面積を耕作しています。
 この土地は以前に降雨による被害を受けましたが、父親とともに復旧させて現在は立派な農地となっています。希望単価はかなり安くなっているのですが面積を少しでも減らせればとのことです。成木のミカンの木がありますので、すぐに収入が上がると思います。

議 長 5番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。この件の農地につきましては、長く作って頂いていましたが、今回できれば売りたいとのことであっせんの申請がございました。

議 長 それでは、議案第4号農地等売渡あっせん申し出5件について、あっせんすることに異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。
 議 長 それでは、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。
 議 長 それでは、1番については、地元の○○委員さん、○○委員さん、○○委員さんをお願いします。2番・3番については、○○委員さん、○○委員さん、○○委員さんをお願いします。4番については、○○委員さん、○○委員さん、○○委員さんをお願いします。5番については、○○委員さん、○○委員さんをお願いします。以上あっせんについて、委員さん方ご苦勞様ですが、よろしくをお願いします。

議 長 続きまして、議案第5号事業計画変更申請について事務局の説明をお願いします。

山田 係長 9ページをお願いします。議案第5号事業計画変更申請についてです。土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は258㎡、他2筆、合計425㎡、○○○、○○○○、当初の計画では事業内容が住宅65.20㎡、農業用倉庫54.38㎡、通路305.42㎡、露天作業場347㎡、変更後の計画は住宅65.20㎡、農業用倉庫54.38㎡、通路305.42㎡、事業内容の当初計画からの変更は、露天作

業場について他の場所で行うこととなったため、その分の転用は不用となりました。引き続き、ミカン畑として利用するため、計画変更を行うものです。以上1件です。

議 長
〇〇番 委員
それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。1番。〇〇番〇〇です。4条事業計画変更申請につきまして、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇です。〇〇〇〇より〇〇〇〇の〇〇〇〇へ向かう市道沿いです。現状は計画の通り住宅、農業用倉庫、通路は完成していますが、予定していました露天作業所347㎡につきましては、他の場所で行うこととなったため、転用が不要となりミカン畑として残すとのこと。畑についてはきちんと管理できており、許可相当と判断いたしました。

議 長
〇〇番 委員
議 長
はい、有難うございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。〇〇番〇〇です。現地調査委員のとり異議ございません。
議案第5号事業計画変更申請1件、異議なしとのこととございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長
異議なし。
それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長
10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿・現況共に畑、面積は815㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和2年10月20日、価格は100万円です。あっせん委員は 〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長
報告第1号農地等売渡あっせん成立について、あっせんの顛末の報告を私の方より行います。〇〇〇〇の〇〇〇〇の畑です。以前より譲受人が借りて耕作していた農地です。〇〇さんが高齢となってきたため、あっせんでの売買での購入となりました。この報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり)

議 長
無いようですので、報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。

山田 係長
11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は952㎡の内18.00㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇賃貸借権の設定、無線機器一式、コンクリート柱1基(高さ14.9m)。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は279㎡の内13.75㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、無線機器一式、コンクリート柱1基(高さ14.9m)です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は157㎡の内12.17㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、携帯電話基地局、コンクリート柱1基(高さ14.9m)です。以上3件、ご報告申し上げます。

- 議 長 報告第2号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 無いようですので、報告とさせていただきます。続きまして、報告第3号
農地法施行規制第29条第1項第1号による届出について、事務局からの
説明をお願いします。
- 山田 係長 12ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目
は登記簿が田、現況が畑、面積は765㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、
使用目的及び規模は作業用倉庫26㎡、転用面積30㎡です。2番、土地
の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は185㎡、
届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫81㎡、転用
面積185㎡です。以上2件、ご報告申し上げます。
- 議 長 ただいまの報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 それではその他の案件でございます。10月の県の農業会議に提出致しま
した4条申請1件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定し
ておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませ
んか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。
(ありません)
- 議 長 他に無ければ、本日はこれで閉会致します。
長時間に亘り慎重にご審議いただきまして有難うございました。

午後3時終了