

平成29年10月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

平成29年10月10日(火) 午後2時 田辺市役所別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者18名

1番 山崎 清弘	2番 鈴木 明	3番 棒引 昭治	4番 前田 登
5番 福嶋 隆	6番 更井 寛司	7番 廣田 純一郎	8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一	10番 青木 登	11番 日下 崇	
13番 上森 力	14番 上中 悠司	15番 岡上 達	16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司	18番 松本 忠巳	19番 峯園 五郎	

欠席者 12番 鈴木 直孝

事務局 局長 平田 耕一 農地係長 岡内 伸午 企画員 片井 恵子

会議録署名委員 5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司

議長 長 皆さん、こんにちは。夏が戻ってきたような昨日からの暑さで、私のところではみかんへのカメムシの被害もあり、選別に苦労しているところです。本日も慎重にご審議のほどよろしく申し上げます。それでは早速進めさせていただきます。

議長 長 それでは最初に、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

農振課 尾花 田辺農業振興地域整備計画変更申請の除外申請について説明いたします。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は4,159㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は果樹園です。以上1件、編入合計4,159㎡です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は628㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の目的は分譲住宅です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は484㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は分譲住宅です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は165㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は64㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は太陽光発電施設です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は730㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は一般住宅・倉庫・作業場です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は211㎡、他1筆、合計703㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場用地です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は761㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は太陽光発電施設です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は408㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場・駐車場用地です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は684㎡、他1筆、合計1,101㎡、地目は登記簿、現況共に畑、

申請の理由は太陽光発電施設です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は74㎡、地目は登記簿が畑、現況が宅地、申請の理由は倉庫です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は9.12㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は9.12㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は携帯電話基地局です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は22.2㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は74.1㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は3.1㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は駐車場です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は178.51㎡、他4筆、合計1,531.51㎡、地目は登記簿が宅地、現況が畑、申請の理由は太陽光発電施設です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入1件、編入合計は4,159㎡、除外16件、除外合計は7,661.75㎡です。総計は3,502.75㎡です。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は9.12㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は6.80㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。龍神農業振興地域整備計画変更申請、除外2件、除外合計は15.92㎡です。続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は9.9㎡、他2筆、合計53.4㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は太陽光発電施設です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は3,187㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は太陽光発電施設です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,239㎡、他5筆、合計4,116㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は太陽光発電施設です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は47.8㎡、他3筆、合計1,33.4㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は太陽光発電施設です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は15.6㎡、他1筆、合計38.4㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は山林です。中辺路農業振興地域整備計画変更申請、除外5件、除外合計は9,55.5㎡です。続きまして、大塔農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は32.3㎡、他5筆、合計1,84.1㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は水稻です。大塔農業振興地域整備計画変更申請、編入1件、編入合計は1,84.1㎡です。以上です。

議

長

はい、ありがとうございます。それでは、逐条審議をお願い申し上げます。田辺農業振興地域整備計画変更申請の1番お願いします。

〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。 はい、2番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。2番、3番について異議ございません。 はい、4番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。4番、5番について異議ございません。 はい、6番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。 はい、7番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。 はい、8番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。8番について異議ございません。 はい、9番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。9番、10番、11番について異議ございません。 はい、12番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。12番、13番について異議ございません。 はい、14番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。14番、15番、16番について異議ございません。 はい、17番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。17番について異議ございません。 田辺農業振興地域整備計画変更申請の17件について異議なしとのことでございますが、そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 議	全員 長	異議なし。 はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請の1番お願いします。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。1番、2番について異議ございません。 龍神農業振興地域整備計画変更申請の2件について異議なしとのことでございますが、そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 議	全員 長	異議なし。 はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請の1番お願いします。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。1番、2番について異議ございません。 はい、3番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。3番、4番、5番について異議ございません。 中辺路農業振興地域整備計画変更申請の5件について異議なしとのことでございますが、そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 議	全員 長	異議なし。 はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、大塔農業振興地域整備計画変更申請の1番お願いします。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。 大塔農業振興地域整備計画変更申請の1件について異議なしとのことでございますが、そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 議	全員	異議なし。

議 長 はい、それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、農用地利用集積計画の合意解約の報告と田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定の申し出について、事務局からの説明をお願いします。

農振課 土屋 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、畑の3, 579㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は平成29年9月22日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の444㎡、他2筆、合計1,616㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は、平成29年8月29日です。引き続き、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、946㎡、他1筆、合計1,589㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は平成29年11月1日から平成35年10月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、783㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間2万円・持参払い、期間は平成29年11月1日から平成39年10月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、442㎡、他1筆、合計933㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間3万円・口座払い、期間は平成29年11月1日から平成32年10月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,175㎡、他1筆、合計2,456㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のすもも、期間は平成29年11月1日から平成35年10月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4,100㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年11月1日から平成39年10月31日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、320㎡、他2筆、合計1,363㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間13,000円・口座払い、期間は平成29年11月1日から平成32年10月31日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、795㎡、他1筆、合計1,875㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間3万円、口座払い、期間は平成29年11月1日から平成39年10月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3,621㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間36,000円・口座払い、期間は平成29年11月1日から平成35年10月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,946㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年11月1日から平成39年10月31日の新規です。合計9件、15筆、18,666㎡、貸し手8名、借り手5名です。ご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは合意解約について、ご意見、ご質問はございませんか。

(なしの声あり。)

議 長 ないようでございますので、報告とさせていただきます。続きまして、利用権の設定について、逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番、3番について、更新ですので異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。更新ですので異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番、7番について、異議ございません。

議 長 はい、8番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8番について、異議ございません。

議 長 はい、9番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9番について、異議ございません。

議 長 以上9件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、12番鈴木直孝委員さんより欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、5番福嶋隆委員さん、6番更井寛司委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地等売渡あつせん申出について、報告第1号農地法施行規則第53条第1項第14条による協議についてを上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

片井 企画員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は4,140㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は415㎡、他3筆、合計3,115㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,050㎡、他19筆、合計29,588㎡の内29,360.66㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借11年間設定、経営移譲です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は640㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は278㎡、他4筆、合計3,324㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、土地の所在

は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,621㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は213㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上7件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番については、伯父と甥関係です。異議ございません。2番についても異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。親子間の経営移譲です。異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。親子関係です。異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番、7番について異議ございません。

議 長 はい、議案第1号農地法第3条申請7件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

岡内 係長 5ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は195㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は事務所1棟86.64㎡、駐車場・進入路284.36㎡、事業全体面積（宅地を含む）合計371㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は平成14年10月16日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。始末書有りです。当該地の一部を許可を得ずに駐車場及び進入路に転用してしまいました。今後、このようなことがないように厳重に注意しますので今回だけは何卒寛大なるご配慮をお願いします。この土地は周囲を道路と住宅に囲まれた農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は175㎡、他1筆、合計756㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設756㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は平成29年6月6日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路に囲まれた農地で、第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議

の程よろしくお願い申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。10月3日に事務局から2名、〇〇〇〇委員と私の合計4名で4条申請2件、5条申請5件について現地調査を行いました。1番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約400m、現況は休耕畑で一部駐車場及び進入路です。隣接状況は東側、南側、北側が宅地、西側が田で同意あります。地元水利組合の同意もあります。転用理由は建築業を営んでいますが、現在の事務所が手狭となったため、隣接する当該地に事務所の建て替えと駐車場を拡張するものです。転用内容は事務所1棟、駐車場と進入路、盛り土は30から50cmです。排水等は合併処理後、雨水とともに西側道路側溝へ排水します。問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約800m、現況はみかん畑です。隣接状況は東側が河川敷、南側、西側、北側が畑で同意あります。地元水利組合の同意もあります。転用理由は申請人の本業は建設業で、農作業が困難となってきたため、太陽光発電施設に転用するものです。転用内容はパネル275枚、49.5kw、切土盛り土なし、排水等は自然浸透及び北側道路側溝へ排水します。問題ないと思います。以上です。

議 長 ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。申請者の母が野菜を作っていましたが、その後、未耕作地になっていました。一部が進入路等となっておりますが、始末書もあり、異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。周囲の同意もあり、異議ございません。

議 長 はい、以上2件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

岡内 係長 6ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は462㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟85㎡、駐車場・庭園等377㎡、合計462㎡、着工日、工事期間は許可日より6か月以内、農用地の内外は平成22年10月19日に除外となっております。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を住宅地に囲まれた農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は427㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場・資材置場427㎡、着工日、工事期間は3か月以内、農用地の内外は平成18年5月25日に除外となっております。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と住宅に囲まれた農地で、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に

畑、面積は112㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟86.83㎡、駐車場外25.17㎡、合計112㎡、着工日、工事期間は許可日より6か月以内、農用地の内外は当初抜となっています。隣接同意はございます。水利同意は不要でございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は214㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設214㎡、着工日、工事期間は許可日より3か月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございますが一部ございません。水利同意は不要でございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は507㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設507㎡、着工日、工事期間は許可日より3か月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございますが一部ございません。水利同意は不要でございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。以上5件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約300m、現況は畑です。隣接状況は東側、南側が宅地、西側、北側が畑で同意あります。地元水利組合の同意もあります。転用理由は農業経営の縮小を考えていたところ、譲受人の住宅用地として譲渡するものです。転用内容は住宅1棟、駐車場、庭園等、切土盛土なし。排水等は雑排水は合併処理後、既設の市道側溝へ放流、雨水は集水桝を経て市道側溝へ排水します。問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約1km、現況は休耕田。隣接状況は東側、西側が宅地、南側、北側が畑で同意あり。地元水利組合の同意もあります。転用理由は相続により取得したが、長年遊休地となり管理に困っていたところ、太陽光発電機器の販売を行っている譲受人の駐車場等として譲渡するものです。排水等は自然浸透及び西側の既設側溝へ排水します。問題ないと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約1km、現況は畑です。隣接状況は東側、西側が宅地、南側が畑で同意あり、北側が国道です。転用理由は農作業が困難となったため、息子に住宅用地として贈与するものです。住宅1棟、駐車場外、擁壁、盛土が50cm、排水等は合併処理後、道路側溝へ放流、雨水は集水桝を経て道路側溝へ排水します。問題ないと思います。4番と5番は同一事業です。申請場所は〇〇〇〇より西へ約250m、現況は休耕畑、隣接状況は東側が公衆用道路、南側が畑で同意なし、西側が畑で同意あり、北側が雑種地です。転用理由は相続に

より取得したが、遠方のため管理ができず太陽光発電施設用地として譲渡するものです。転用内容は太陽光パネル236枚、69.62kw、整地のみのみ、排水等は自然浸透及び防水柵設置予定です。5番、申請場所は〇〇〇〇より西へ約250m、現況は休耕畑、隣接状況は東側が畑で同意あり、南側が畑で同意なし、西側、北側が畑で同意あり、転用理由等は5番と同様です。問題ないと思います。以上です。

議 長 ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員さんの報告のとおりです。周囲に与える影響はないと思います。異議ございません。

議 長 はい、2番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。長らく休耕田になっておりました。異議ございません。

議 長 はい、3番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員さんの報告のとおりです。擁壁等のお話もありましたが、業者さんのきちっとした設計も出ておりますので異議ございません。

議 長 はい、4番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番、5番について、隣接の同意に関し、1人の方にいただいているが、農地に関しては影響はないと思います。異議ございません。

各 委員 太陽光発電施設の機具の騒音と工事に関する資格についての質問あり。
議 長 はい、以上5件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

岡内 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は618㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅・野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12か月以内、隣接同意、水利同意はございます。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,180㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より6か月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上2件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇から東へ約500m、現況は田です。隣接状況は東側河川敷、南側が宅地、西側、北側が畑で同意あり。地元水利組合の同意もあります。理由は湿田のため盛土して梅、野菜畑にするものです。内容は盛土70cm、雨水は自然浸透及び西側の水路へ排水します。問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇から東へ約500m、現況は田、隣接状況は東側が田で同意あり。西側、北側が畑で同意あり。南側が県道です。地元水利組合の同意もあります。理由は盛土し

て梅畑にするものです。内容は盛土約1mです。排水等は自然浸透及び南側の県道側溝へ排水します。問題ないと思います。以上です。

議 長
〇〇番 委員
ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。〇〇番〇〇です。現地調査委員さんの報告のとおりです。この土地は先月の3条申請の案件でして、水田の状態でしたので梅畑として計上変更されるものです。異議ございません。

議 長
〇〇番 委員
はい、2番。〇〇番〇〇です。計画では隣接の農地から30cm引きで盛土するようになっていましたが、50cmに変更してくれます。異議ございません。

議 長
委員 全員
はい、以上2件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。異議なし。

議 長
岡内 係長
それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は3,531㎡、他1筆、合計9,989㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は1,000kg、希望価格は80万円と146万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長
〇〇番 委員
はい、ありがとうございます。あっせんについて、地元委員さんの説明をお願いします。〇〇番〇〇です。ご本人はサラリーマンでかなり広い農地を持っております。経営農地を縮小ということで一部をあっせんにて売りたいということです。問題ないと思います。

議 長
委員 全員
はい、ありがとうございます。それでは、議案第5号農地等売渡あっせん申出1件について、あっせんすることにご異議ございませんか。異議なし。

議 長
委員 全員
はい、それでは、あっせん委員を私から指名させてもらってよろしいでしょうか。異議なし。

議 長
片井 企画員
それでは、地元の〇〇〇〇委員さん、推進委員の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名です。よろしくをお願いします。続きまして、報告第1号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は420㎡の内9.12㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、無線基地局工事、コンクリート柱1本、機器装置一式です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は62㎡の内9.12㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、無線基地局工事、コンクリート柱1本、機器装置一式です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は170㎡の内

6. 80㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、無線基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式です。以上3件、ご報告申し上げます。

- 議 長 報告第1号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようでございますので、報告とさせていただきます。それでは、続きまして、追加議案がございます。上程させてもらってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
- 議 長 はい、それでは、報告第1号農地法施行規制第29条第1項第1号による届出について、事務局からの説明をお願いします。
- 片井 企画員 1ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が宅地、面積は247㎡の内171.94㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫48㎡、転用面積171.94㎡です。以上1件、ご報告申し上げます。
- 議 長 報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようでございますので、報告とさせていただきます。それではその他の案件ですが、9月の県農業会議提出案件の4条3件、5条8件について無事答申されましたことご報告申し上げます。これで予定しておりました案件は全て終了しましたが、皆さんから何かございませんか。
- 1番 委員 収入保険制度の資料についての要望あり。
- 議 長 他にございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようでしたら、長時間に亘りまして慎重にご審議いただきましてありがとうございました。本日はこれで終了いたします。どうもありがとうございました。

午後3時45分終了