

平成29年1月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

平成29年1月10日(火) 午後2時 青少年研修センター 3階 会議室

農業委員数39名

出席者35名

1番 山崎 清弘	2番 玉置 俊裕		
5番 市橋 宗行	6番 向日 一義	7番 前田 登	8番 森 敦孝
9番 更井 寛司	10番 丸屋 弘吉	11番 小谷 清雅	12番 皿田 功
13番 田渕 宏	14番 中山 敏久	15番 瀧本 和明	16番 杉若 陽一
17番 泉 雅行	18番 坂本 一馬	19番 横尾 泰行	20番 青木 登
21番 那須 京子	22番 那須 克	23番 上森 力	24番 寒川 加代子
25番 玉置 伸	26番 鈴木 直孝	27番 溝口 健治	28番 上中 悠司
29番 坂本 茂久		31番 岡上 達	32番 長嶺 博司
33番 川井 洋之	34番 中村 洋子	35番 矢敷 勇氣男	36番 松本 忠巳
37番 峯園 五郎		39番 蔭地 明一	

欠席者 3番 桑原 壽 4番 棒引 昭治 30番 松窪 俊英
38番 石谷 強

事務局 局長 平田 耕一 農地係長 岡内 伸午 主査 松平 忠敏

会議録署名委員 35番 矢敷 勇氣男 36番 松本 忠巳

議長 皆さん、あけまして、おめでとうございます。お正月は暖かい天候に恵まれ、穏やかに過ごされたことと思います。任期も7月までで、4月には締めくくりとしまして、研修旅行を予定しておりますのでご参加のほどよろしくお願ひします。また、行先のご希望等がございましたら、申出ていただきたいと思います。それでは早速進めさせていただきます。

議長 それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約についての報告と田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定の申し出がございましたので事務局の説明をお願い申し上げます。

農振課 田上 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の474㎡です、他5筆、合計2,046㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は平成28年12月12日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の159㎡、他4筆、合計854㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は、平成28年11月25日です。引き続き、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の847㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は平成29年2月1日から平成40年1月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の4,908㎡の内2,500㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は平成29年2月1日から平成34年1月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の3,752㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、

借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年2月1日から平成30年1月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の471㎡、他2筆、合計1,397㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年2月1日から平成35年1月31日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田の934㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は平成29年2月1日から平成33年1月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の890㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は平成29年2月1日から平成38年6月30日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の8,827㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年2月1日から平成39年1月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の309㎡、他3筆、合計1,241㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は平成29年2月1日から平成35年1月31日の新規です。合計8件、13筆、20,388㎡、貸手8名、借手6名です。以上、ご審議をよろしくお願いいたします。

議	長	はい、ありがとうございます。農用地利用集積計画の合意解約について、ご意見ございませんか。
委員	全員	なし。
議	長	ないようですので、報告とさせていただきます。続けて、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議	長	はい、2番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。
議	長	はい、3番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。更新ですので異議ございません。
議	長	はい、4番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
議	長	はい、5番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。更新ですので異議ございません。
議	長	はい、6番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。現在、体調を崩されており、農業公社に貸すものです。異議ございません。
議	長	はい、7番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。
議	長	はい、8番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。この土地は〇〇〇〇が耕作してくれる予定です。異議ございません。
議	長	はい、8件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、追加議案として田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転の申し出について上程させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、議案第1号田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転の申し出がございましたので事務局の説明をお願い申し上げます。

農振課 田上 はい、それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑の588㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的はみかん、対価は20万円、支払方法は口座払い、支払期限は平成29年1月18日、所有権移転の時期、引渡しの時期は平成29年1月18日です。合計1件、1筆、588㎡、売り手1名、買い手1名です。ご審議をよろしく願いいたします。

議 長 はい。ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これは前回のあっせんの申出で成立したもので、異議ございません。

議 長 はい、以上1件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、3番桑原壽委員さん、4番棒引昭治委員さん、30番松窪俊英委員さん、38番石谷強委員さんより欠席の届けが出てございます。本日の会議録署名委員に、35番矢敷勇氣男委員さん、36番松本忠巳委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地の形状変更願について、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知について上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願い申し上げます。

松平 主査 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は91㎡、他3筆、合計1,018㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,156㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は455㎡、他3筆、合計2,805㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は40㎡、他1筆、合計49,44㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。5番、土地の

所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は49㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は353㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上6件ついて書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

議 長 ありがとうございます。第3条申請の6番を除いて、逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。夫婦間の贈与です。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。高齢で、耕作してくれる方がいないということです。異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。田への進入路のための交換です。4番と5番について異議ございません。

議 長 はい、議案第1号農地法第3条申請5件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続いて、〇〇〇〇さん退席願ひます。

〇〇番 委員 (退席)

議 長 それでは6番について審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。親子間の贈与です。異議ございません。

議 長 はい、議案第1号農地法第3条申請1件異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

岡内 係長 3ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は374㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は分譲住宅2棟89.42㎡、道路・駐車場284.58㎡、合計374㎡、着工日、工事期間は許可日より12か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と住宅に囲まれた農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は963㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設963㎡、着工日、工事期間は許可日より3か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外

となっています。隣接同意はございます。水利同意は不要です。この土地は周囲を道路に囲まれた農地で、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は492㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場492㎡、着工日、工事期間は許可日より1か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。始末書ございます。当該地を一時的に駐車場として利用する予定であったため、許可を受けずに転用してしまいました。しかし、予定が変わり、長期にわたり駐車場として利用することとなりました。今後、このようなことがないように厳重に注意致しますので何卒寛大なるご配慮をお願いします。この土地は周囲を住宅地に囲まれた農地で、第2種農地です。以上3件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1月5日に事務局から2名、〇〇〇〇委員と私の合計4名で4条申請3件、5条申請9件、形状変更3件について現地調査を行いました。4条について説明させていただきます。1番、申請場所は〇〇〇〇、現況はみかん畑で分譲住宅2棟を建設します。周辺農地の同意もあり、合併処理後、雨水とともに道路側溝へ流します。問題ないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より東へ約350m、現況は休耕畑です。山の斜面が南向きです。隣接には問題ございません。周辺への影響もなく、問題ないと思います。3番、始末書にもありましたように、既に砂利が敷かれ駐車場になっています。周辺農地や水利の同意もあり、問題ないと思います。以上です。

議 長 ありがとうございます。第4条申請の逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番については現地調査委員さんの報告のとおりです。異議ございません。2番については、〇〇〇〇と合併した排水路となっております。異議ございません。

議 長 はい、3番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員さんの報告のとおりです。異議ございません。

議 長 はい、議案第2号農地法第4条申請3件異議なしとのことでございます。そのように取り扱ってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願い申し上げます。

岡内 係長 4ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は209㎡、譲渡人が〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人が〇〇〇、〇〇〇〇、使用目

的及び規模は住宅1棟55.89㎡、駐車場・庭園等153.11㎡、合計209㎡、着工日、工事期間は許可日より6か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意は不要です。水利同意はございます。この土地は市街化の傾向が著しい区域内にある農地で、第3種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は969㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は全体計画、分譲住宅3棟167㎡、道路・駐車場等1,195㎡、合計1,362㎡、着工日、工事期間は許可日より12か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を道路に囲まれた農地で、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は393㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人以下は2番と同様です。この土地は周囲を道路に囲まれた農地で、第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は74㎡、他2筆、合計144㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は駐車場144㎡、着工日、工事期間は許可日より1か月以内、農用地の内外は〇〇〇〇は平成19年5月25日、〇〇〇〇は平成28年5月23日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は道路と住宅に囲まれた農地で、第2種農地です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、395㎡、他1筆、合計764㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は全体計画、分譲住宅9戸402.39㎡、道路・庭園等1,544.61㎡、合計1,947㎡、着工日、工事期間は許可日より12か月以内、農用地の内外は平成7年2月3日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周囲を住宅地に囲まれた農地で、第2種農地です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は144㎡、他1筆、合計1,183㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人以降は5番と同様で、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。この土地は周囲を住宅地に囲まれた農地で、第2種農地です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は261㎡、他1筆、合計293㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設293㎡、着工日、工事期間は許可日より12か月以内、農用地の内外は当初抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は684㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設684㎡、着工日、工事期間は許可日より3か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、

地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は575㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設575㎡、着工日、工事期間は許可日より3か月以内、農用地の内外は平成28年11月2日に除外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は過疎化の山村地域にある小集落の農地で、第2種農地です。以上9件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約150mで宅地に囲まれた休耕畑です。北東側が公衆用道路、その他はすべて宅地です。転用による周囲の影響はないものと思います。地元水利組合の同意も得られており、問題ないと思います。排水等は合併処理後雨水とともに道路側溝へ流します。2番と3番については、譲受人が同一であり、かつ隣接する農地であるため、併せて説明します。申請場所は〇〇〇〇より北へ約200mに位置し、〇〇〇〇が休耕田、〇〇〇〇が休耕畑になっています。南東側は市道、北東側は〇〇〇〇、道路下には田があり申請地と隣接しています。地元水利組合と隣接同意も得られています。転用による近隣農地への影響はなく、問題ないと思います。排水等の処理についても不備がないものと思います。4番、申請場所は〇〇〇〇から北へ約500mに位置する休耕畑です。東と南側が宅地、北側が公衆用道路、西側が畑、地元水利組合と隣接農地の同意も得られており、問題ないと思います。以上です。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番と6番ですが、〇〇〇〇の分譲住宅9戸の建設です。現状は梅畑で立地には良い場所です。周辺は農地ですが、水利組合、隣接農地の同意もあります。排水は合併浄化槽で処理後、雨水とともに新設の側溝を経て排水路へ流します。問題ないと思います。7番、〇〇〇〇の休耕田への太陽光発電設置です。これ以外にも農地や雑種地、山林などがあります。問題ないと思います。8番と9番ですが、〇〇〇〇の休耕田の太陽光発電施設設置です。水利の手入れをする方がいない状況です。既に隣接にも太陽光発電があり、日当たりの良い所です。問題ないと思います。以上です。

議 長

ありがとうございます。第5条申請の逐条審議をお願いします。それでは1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番については隣接同意もあり、異議ございません。2番と3番についても同じく異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番については現地調査委員さんの報告のとおりです。異議ございません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番と6番については現地調査委員さんの報告のとおりです。公共用の水路も付替えということで問題ないと思います。異議ござ

議 長 いません。
 ○○番 委員 はい、7番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。現地調査委員さんの報告のとおりです。異議ございません。

議 長 はい、8番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。8番と9番については、○○○○さんは体調を崩され後継者もおらないということです。異議ございません。

議 長 はい、ありがとうございます。議案第3号農地法第5条申請9件異議なしとのことでございます。そのように取り扱ってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

岡内 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は329㎡、申請人は○○○、○○○○、変更理由は盛土して梅苗、野菜畑に変更したいであります。着工日、工事期間は許可日より1か月以内、隣接同意は不要です。水利同意はございます。2番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,222㎡、申請人は○○○、○○○○、変更理由は盛土して野菜畑に変更したいであります。着工日、工事期間は許可日より6か月以内、隣接同意はございます。水利同意は不要です。3番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に田、面積は909㎡、申請人は○○○、○○○○、変更理由は盛土して梅、栗畑に変更したいであります。着工日、工事期間は許可日より6か月以内、隣接同意はございます、水利同意は不要です。以上3件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

○○番 委員 ○○番○○です。1番、申請場所は○○○○から約1kmの梅畑です。隣接の自宅の高さまで嵩上げするとのこと。周辺は申請者の所有地です。問題ないと思います。2番と3番については、台風災害で荒廃してしまい、竹やぶや荒地の状態です。変更後は梅や野菜畑にするとのこと。周辺も所有者の土地で問題ないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、逐条審議をお願いします。1番。

○○番 委員 ○○番○○です。現地調査委員さんの報告のとおりです。異議ございません。

議 長 はい、2番。

○○番 委員 ○○番○○です。2番と3番について異議ございません。

議 長 はい、議案第3号農地の形状変更願3件異議なしとのことでございます。そのように取り扱ってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あつせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

岡内 係長 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は560㎡、作物は梅、希望価格は25万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくお願ひします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。場所は〇〇〇〇より東へ300mのところ、西向きの緩やかな斜面で、約30年程度の古城梅がなっています。周囲には2軒の家屋があります。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。議案第5号1件について、あっせんすることに異議ございませぬか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、〇〇〇〇委員さんと〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名です。よろしくお願ひします。続きまして、報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局からの説明をお願いします。

松平 主査 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、854㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は平成28年11月25日です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませぬか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようございませぬので、報告とさせていただきます。それでは、追加議案として、農地等売渡あっせん成立について上程させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、報告第1号農地等売渡あっせん成立について事務局の説明をお願い申し上げます。

岡内 係長 1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、3,512㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は平成28年12月16日、価格は300万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員の3名でした。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。あっせん委員の皆さんご苦労様でした。只今の報告について、顛末の方よろしくお願ひします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。この件は12月の定例会に申出があったものです。場所は〇〇〇〇です。2筆の申出があった内の1筆です。近所の方に声を掛け、300万円で決定いたしました。残りの1筆は鋭意交渉中です。以上です。

議 長 報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませぬか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようございませぬので、報告第1号、報告とさせていただきます。そ

れでは他の案件ですが、12月の県農業会議提出案件の4条2件、5条11件について無事答申されましたことご報告申し上げます。これで予定しておりました案件は全て終了しましたが、皆さんから何かございませんか。なければ、事務局からご報告がございます。

岡内 係長
議 長

土地対策課から地籍調査の結果についての協議について報告する。
他に何かございませんか。

(なしの声あり。)

議 長

ないようでしたら、長時間に亘りまして慎重にご審議いただきましてありがとうございました。本日はこれで終了いたします。どうもありがとうございました。

午後3時10分終了