

令和3年8月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和3年8月10日(火) 午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 10番 青木 登 11番 日下 崇

議長 長 皆さんこんにちは。もうすぐお盆ということもありまして、皆さんいろいろとお忙しいと思いますので、スムーズに進むよう努めてまいりたいと思います。それでは田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、事務局から説明をお願いします。

農振課 岡本 それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、416㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和3年9月1日から令和6年8月31日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,923㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和3年9月1日から令和8年8月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,367㎡、他3筆、合計6,144㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間300,000円、口座払い、期間は令和3年9月1日から令和8年8月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,297㎡、他2筆、合計2,183㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間25,000円、口座払い、期間は令和3年9月1日から令和9年8月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、452㎡、他7筆、合計2,978㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間100,000円、持参払い、期間は令和3年9月1日から令和8年8月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,860㎡、他1筆、合計1,920㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和3年9月1日から令和13年8月31日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、13,731㎡の内4,530㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和3年9月1日から令和9年8月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、7,546㎡、貸し手は〇

〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和3年9月1日から令和9年8月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 899㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和3年9月1日から令和13年8月31日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、672㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和3年9月1日から令和8年2月28日の新規です。合計10件、23筆、34, 211㎡、貸し手10名、借り手6名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、2番異議ございません。

議 長 はい。3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。

議 長 6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 7番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 8番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8番、9番について異議ございません。

議 長 10番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上10件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了しました。岡本君ありがとうございました。

(農振課 岡本退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、ございません。本日の会議録署名委員に、10番青木委員さん、11番日下委員さんよろしくお願ひをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願ひについて、議案第5号農地の形状変更願ひについて、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員

1 ページをお願いします。議案第 1 号農地法第 3 条申請を説明させていただきます。1 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 3 2 1 m²、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 4 0 3 m²、他 1 9 筆、合計 2 7, 0 8 7. 6 4 m²。譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕畑、面積は 5 5 5 m²、他 1 筆、合計 1, 1 4 0 m²、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分 2 分の 1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分 2 分の 1)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。4 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 7 5 3 m²、他 5 筆、合計 3, 7 6 3 m²、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は 2, 5 2 8 m²、他 5 筆、合計 5, 2 8 3 m²、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は 3 5 1 m²、他 1 2 筆、合計 7, 4 9 3 m²、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上 6 件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第 3 条第 2 項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。第 3 条申請の逐条審議をお願いします。1 番からお願いします。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

はい。2 番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

3 番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

4 番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4 番、5 番、6 番について異議ございません。

議 長

はい、以上 6 件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員

異議なし。

議 長

はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第 2 号農地法第 4 条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長

4 ページをお願いします。議案第 2 号農地法第 4 条申請です。1 番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は 1, 0 9 8 m²の内 5 6 6 m²、他 1 筆、合計 1, 7 0 5 m²の内 1, 0 6 9 m²、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は共同住宅 2 3 2. 7 0 m²、駐車場外 8 3 6. 3 0 m²、合計 1, 0 6 9 m²、着工日、工事期間は許可日より 1 2 ヶ月以内、農用地の内外は当初抜きとなっています。隣接同意は不要、水利同意はございます。この土地は住宅や事業の用に供する施設が連

たんして立地している区域に近接している2種農地です。以上1件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。8月5日午前9時00分頃に〇〇〇〇で〇〇委員、事務局長、係長と合流し、4条申請1件、5条申請4件、2条証明1件、形状変更1件を現地調査して参りました。それでは調査内容を報告します。申請場所は〇〇〇〇より南へ約600mの地点にある畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が宅地・水路、西側は市道、南側も市道、北側は畑ですが申請人の所有地となっています。隣接農地の同意は不要で、地元水利組合の同意はもらっております。転用理由は、高齢のため営農縮小を考えており、この度、近隣の利便性等を考え、共同住宅用地として転用するものです。転用内容は、3階建て共同住宅1棟(12戸)、駐車場(24台分)切土70cmです。排水等については、合併浄化槽で処理後、雨水とともに西側市道側溝へ放流するとのことです。特に問題はないと思います。以上です。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長

議案第2号農地法第4条申請1件、異議なしとのこととさせていただきます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員

異議なし。

議 長

はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長

5ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は354㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、118.83㎡、駐車場等、235.17㎡、合計354㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和3年7月2日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は91㎡、他1筆、合計145㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、41.66㎡、駐車場・庭園、103.34㎡、合計145㎡、着工日、工事期間は許可日より5ヶ月以内、農用地の内外は用途外です。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は都市計画用途地域内(第一種住居地域)にありますので、第3種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕畑、面積は165㎡、他2筆、合計587.23㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、

使用目的及び規模は資材置場、587.23㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和3年7月2日抜き、〇〇〇〇は用途外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は1,180㎡、他2筆、合計3,051㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持ち分4分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持ち分4分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持ち分4分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持ち分4分の1)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は残土処分場、3,051㎡、着工日、工事期間は許可日より4年7ヶ月以内、農用地の内外は令和3年7月2日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は度重なる水害による被害により、耕作を断念して非農地化した集団の中で耕作されている一部分で第2種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。調査内容を報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約1.1kmの地点にある畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が畑、西側は県道、南側は畑ですが貸人の所有地で、北側は雑種地となっています。隣接農地の同意はすべてもらっており、地元水利組合の同意ももらっております。転用理由は、貸人は借人の祖父母で、借人は居宅新築用の土地を探していたところ、祖父母所有の当該地が適所であったことから、この度転用するものです。30年間の土地使用貸借契約です。転用内容は、住宅1棟、駐車場等、切土・盛土はありません。排水等については、合併浄化槽で処理後、雨水とともに西側県道側溝へ放流することです。特に問題はないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ約300mの地点にある畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が宅地・市道、西側は雑種地・市道、南側は宅地と貸人所有の畑、北側は宅地となっています。隣接農地の同意はすべてもらっており、水利組合同意は不要です。転用理由は、借人(妻)の夫と貸人は親子関係です。息子夫婦は現在借家住まいで、居宅新築用の土地を探していたところ、親の居宅の隣接地が適所であったことから、この度転用するものです。期間の定めのない土地使用貸借契約です。転用内容は、住宅1棟、駐車場・庭園等、切土・盛土はありません。排水等については、合併浄化槽で処理後、雨水とともに東側市道側溝へ放流することです。特に問題はないと思います。3番、申請場所は〇〇〇〇より南東へ約400mの地点にある休耕畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が県道、西側は宅地、南側は畑・田・宅地、北側は田・宅地となっています。隣接農地の同意はすべてもらっており、地元水利組合の同意ももらっております。転用理由は、両譲渡人は県外在住のため、維持管理が困難となっていたところ、この度譲受人からの要望もあり、露天資材置場等用地として譲渡す

るものです。転用内容は、露天資材置場・進入路、切土・盛土はありません。排水等については、雨水は自然浸透とするとのこと。特に問題はないと思います。4番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約1.2kmの地点にある休耕田です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が原野、西側は河川敷、南側は原野、北側は原野となっています。隣接農地はございません、地元水利組合の同意はもらっております。転用理由は、譲渡人は高齢のため、維持管理が困難となっていたところ、この度譲受人からの要望もあり、残土処分場用地として譲渡するものです。転用内容は、残土処分場、切土・盛土はありません。排水等については、雨水は自然浸透とし、浸透しきれない表面水は、新設の側溝から既存の用悪水路に放流するとのこと。特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 2番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 3番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 4番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 議案第3号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員 異議なし。
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
松平 係長 7ページをお願いします。議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は23㎡、他1筆、合計32.91㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、それぞれ約60年前頃から耕作しておらず、国道拡幅工事に伴い、現在の形となり、その後、山林化しています。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。調査内容を報告します。申請場所は〇〇〇〇より北東へ約700mの地点にある山林です。隣接状況及び周囲への影響については、それぞれの筆が少し離れていますので個別に説明します。〇〇〇〇については、東側が国道、西側は里道・河川、南側は宅地、北側は宅地・山林となっています。〇〇〇〇については、東側が山林、西側は国道、南側は里道・山林、北側は里道となっています。非農地となった経緯は、申請地は、それぞれ60年前ごろから耕作しておらず、国道拡幅工事に伴い、現在の形となり、その後山林化しているとのこと。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。異議ございません。
 議 長 議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願1件、異議なしとのこと
 委員 全員 異議なし。
 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号
 松平 係長 農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。
 8ページをお願いします。議案第5号農地の形状変更願です。1番、土地
 の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,380㎡の内500㎡、申請人は○○○、○○○○、変更理由は盛土して梅畑
 に変更したい。着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、隣接同意はご
 ざいます、水利同意は不要です。以上1件、ご審議の程よろしくお願
 います。
 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見
 を賜りたいと思います。
 ○○番 委員 ○○番○○です。調査内容を報告します。申請場所は○○○○より北東へ
 約700mの地点にある畑です。隣接状況及び周囲への影響については、
 東側が申請者所有の畑、西側は畑・里道・申請者所有の畑、南側及び北側
 も申請者所有の畑となっています。隣接農地の同意はすべてもらっており
 ます。水利組合同意は不要です。形状変更理由については、段差をなくす
 ため盛土及び整地して梅畑にしたいとのことです。盛土の高さは最大2.
 5mで、そこから10分の1ぐらいの傾斜で下げていくとのことです。雨
 水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。以上です。
 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議を行います。1番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。異議ございません。
 議 長 議案第5号農地の形状変更願1件、異議なしとのこと
 委員 全員 異議なし。
 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号
 松平 係長 農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。
 9ページをお願いします。1番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は
 登記簿、現況共に畑、面積は3,228㎡、売渡人は○○○、○○○○、
 買受人は○○○、○○○○、成立日は令和3年7月1日、価格は30万円
 です。あっせん委員は○○○○委員、○○○○委員、○○○○委員です。
 2番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿が田、現況が休耕田、
 面積は317㎡、他5筆、合計2,400㎡、売渡人は○○○、○○○○、
 買受人は○○○、○○○○、成立日は令和3年7月8日、価格は200万
 円です。あっせん委員は○○○○委員、○○○○委員、○○○○委員です。
 3番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積
 は1,010㎡、他4筆、合計3,596㎡、売渡人は○○○、○○○○、
 買受人は○○○、○○○○、成立日は令和3年7月18日、価格は250
 万円です。あっせん委員は○○○○委員、○○○○委員、○○○○委員で

- す。以上3件、ご報告申し上げます。
- 議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7月1日に〇〇〇〇において、売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で話し合いを行った結果、売渡人の希望価格30万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。
- 議 長 2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7月8日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人の自宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の200万円で成立いたしました。以上です。
- 議 長 3番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7月18日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人の自宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の250万円で成立いたしました。以上です。
- 議 長 ありがとうございます。報告第1号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。
- (なしの声あり。)
- 議 長 ないようですので農地等売渡あっせん成立の報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規制第29条第1項第1号による届出について、事務局からの説明をお願いします。
- 松平 係長 10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は821㎡、届出人は〇〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農道160㎡、転用面積160㎡です。以上1件、ご報告申し上げます。
- 議 長 ありがとうございます。ただいまの報告について、ご意見、ご質問ございませんか。
- (なしの声あり。)
- 議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。7月の県の農業会議に提出致しました4条申請1件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございます。

午後3時終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

10番 委員

11番 委員

議長