

令和4年2月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和4年2月10日(木) 午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 2番 鈴木 明 5番 福嶋 隆

議 長 皆さん、こんにちは。皆さんもニュースで見られておられると思いますが、コロナウイルスが日本全国でものすごいことになっております。和歌山県の感染者数もどんどん増えてきておりますし、また、田辺近辺でも油断できない状況になってきておる状況でございます。皆さんくれぐれもお気を付けください。あまり長話をするのもなんですので、早速始めさせていただきます。それでは、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請について事務局の説明をお願いします。

農振課 岡本 田辺農業振興地域整備計画変更申請について説明いたします。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は3,085㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は294㎡、他1筆、合計538㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は18,311㎡、地目は登記簿が山林、現況が畑、申請の理由は畑作です。以上3件、編入合計21,934㎡です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇面積は309㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は倉庫・事務所です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は15,465㎡の内4㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は258㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は354㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場用地です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は368㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は一般住宅です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は458㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は290㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、

土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2,71㎡、他1筆、合計40,71㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場用地です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,307㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は山林です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は67㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は進入路です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は712㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は太陽光発電施設です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は942㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は一般住宅です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2,450㎡の内4㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は404㎡、他1筆、合計498㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は店舗用地です。18番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は401㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場用地です。以上15件、除外合計は6,012,71㎡です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入3件、編入合計は21,934㎡、除外15件、除外合計は6,012,71㎡、総計は15,921,29㎡です。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、田辺農業振興地域整備計画変更申請について逐条審議をお願いしますが、3番に〇〇委員の案件がございますので、3番を除いて逐条審議をお願いします。1番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、異議ありません。
- 議 長 はい、2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について、異議ございません。
- 議 長 はい、4番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番について、異議ございません。
- 議 長 はい、5番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番、6番、7番異議ございません。
- 議 長 はい、8番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8番について、異議ございません。
- 議 長 はい、9番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9番から12番について、異議ございません。
- 議 長 はい、13番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。13番について、異議ございません。
- 議 長 はい、14番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。14番、15番、16番について、異議ございません。
- 議 長 はい、17番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。17番について、異議ございません。
- 議 長 はい、18番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。18番について、異議ございません。
- 議 長 はい、田辺農業振興地域整備計画変更申請、17件について異議なしとの

委員 全員
議 長

ことございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
異議なし。
はい。それではそのようにさせていただきます。それでは〇〇委員退席願います。
(〇〇委員退席)

議 長
〇〇番 委員
議 長

それでは、3番について逐条審議をお願いします。
〇〇番〇〇です。3番について、異議ありません。
はい、3番について異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長

異議なし。
はい。それではそのようにさせていただきます。〇〇委員どうぞ。
(〇〇委員着席)

議 長

続いて、農用地利用集積計画の合意解約の報告について、事務局から説明をお願いします。

農振課 岡本

それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、731㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年1月5日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、677㎡、他1筆、合計3,476㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年1月11日です。以上、合意解約の報告です。

議 長

はい、ありがとうございます。只今の合意解約について、ご意見ご質問ございませんか。
(なしの声)

議 長

ないようですので、ご報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、事務局から説明をお願いします。

農振課 岡本

それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,251㎡、他9筆、合計23,912㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和4年3月1日から令和19年12月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,773㎡、他2筆、合計6,153㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、貸借の梅、全体で年間100,000円、口座払い、期間は令和4年3月1日から令和29年2月28日の新規です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、837㎡、他3筆、合計1,244㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年3月1日から令和7年2月28日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、887㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年3月1日から令和14年2月29日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,731㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年3月1日から令和14年2月29日の新規です。6番、〇

〇〇字〇〇〇〇、田、1, 218㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年3月1日から令和14年2月29日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2, 799㎡、他2筆、合計4, 765㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和4年3月1日から令和14年2月29日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 916㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間20,000円、口座払い、期間は令和4年3月1日から令和24年2月28日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 256の内1,000㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間10,000円、口座払い、期間は令和4年3月1日から令和24年2月28日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5, 837の内5,000㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間50,000円、口座払い、期間は令和4年3月1日から令和24年2月28日の新規です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 634㎡、他1筆、合計12, 124㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間200,000円、口座払い、期間は令和4年3月1日から令和24年2月28日の新規です。合計11件、28筆、59,940㎡、貸し手11名、借り手4名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ありません。
- 議 長 はい、2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ありません。
- 議 長 はい、3番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。
- 議 長 はい、4番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
- 議 長 はい、5番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番、6番について異議ございません。
- 議 長 はい、7番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。
- 議 長 はい、8番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8番から11番について異議ありません。
- 議 長 はい、以上11件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
- 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了いたしました。岡本君、ありがとうございました。
- (農振課 岡本退席)
- 議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、

誰もございません。本日の会議録署名委員に、2番鈴木明委員さん、5番福嶋委員さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について、議案第4号農地の形状変更願について、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は146の内135.50㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は211㎡、他2筆、合計516㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は211㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上3件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしく願い申しあげます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、第3条申請の逐条審議をお願いしますが、1番については、〇〇委員の案件ですので、1番を除いて逐条審議をお願いします。2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番、3番について、異議ありません。

議 長

はい、以上2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

議 長

はい、それではそのようにさせていただきます。それでは、〇〇委員退席願います。

(〇〇委員退席)

議 長

それでは、1番について逐条審議をお願いします。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について、異議ありません。

議 長

はい、1番について異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員

異議なし。

議 長

はい。それではそのようにさせていただきます。〇〇委員どうぞ。

(〇〇委員着席)

議 長

続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長

2ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は1,179㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設、1,179㎡、49.5kW、パネル1

68枚、着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、農用地の内外は令和3年10月6日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況共が休耕田、面積は546㎡、他1筆、合計1,200㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況共が休耕田、面積は672㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設、1,872㎡、49.5kW、パネル168枚、着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、農用地の内外は令和3年10月6日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は737㎡、他1筆、合計1,151㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設、1,151㎡、49.5kW、パネル168枚、着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、農用地の内外は令和3年10月6日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。以上3件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。当日は8時30分に〇〇〇〇に集合し、〇〇委員、事務局長、係長とともに5条2件、非農地証明2件、形状変更1件の合計5件を調査してきました。それでは5条申請について、報告させていただきます。1番について、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約500mのところであり、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は雑種地、西側は市道、南側は田、北側は市道となっております。隣接農地の同意はすべてもらっております。水利同意は不要です。転用理由については、譲渡人は相続により農地を承継したが、農業を営んでおらず管理が困難となっていたところ、この度、譲受人からの要望もあり、太陽光発電施設用地として譲渡するものです。転用内容については、太陽光発電施設（パネル168枚設置、49.5kW発電設備）、切土・盛土はありません。排水については、雨水は自然浸透とするとのこと。許可相当と思われます。2番と3番は一体の事業ですので、まとめて説明させていただきます。申請場所は〇〇〇〇より西へ約200mのところであり、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は市道、西側は里道、南側は田と雑種地及び市道、北側は畑と山林となっております。隣接農地の同意はすべてもらっております。水利同意は不要です。転用理由については、譲渡人は相続により農地を承継したが、農業を営んでおらず管理が困難となっていたところ、この度、譲受人からの要望もあ

り、太陽光発電施設用地として譲渡するものです。転用内容については、太陽光発電施設（パネル168枚設置、49.5kw発電設備）を2か所（合計2基）に設置します。切土・盛土はありません。排水については、雨水は自然浸透とするとのこと。許可相当と思われます。以上で報告を終わります。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、2番、3番について、異議ございません。
議 長 はい、議案第2号農地法第5条申請3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
- 松平 係長 3ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は1,489㎡、他5筆、合計3,494㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、昭和55年頃、当時管理していた夫の母が体調を崩されて以来、耕作されておらず、その後、山林化し、現在に至っています。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が山林、面積は1,163㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、昭和48年に集落再編成事業により廃村となって以来、耕作されておらず、その後、山林化し、現在に至っています。以上2件、ご審議の程よろしくをお願いします。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。それでは2条の報告をさせていただきます。1番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約400mの場所で、現況は山林です。隣接状況及び周囲への影響ですが、東側は山林、西側は河川、南側は畑、北側は市道と山林となっています。非農地となった経緯、理由については、申請地は、昭和55年頃、当時管理していた夫の母が体調を崩されて以来、耕作されておらず、その後山林化し、現在に至っていますということで、近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、現況も山林となっておりますので非農地であると認められると思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より西へ約5kmの場所で、現況は山林です。隣接状況及び周囲への影響ですが、周りはすべて山林となっています。非農地となった経緯、理由については、申請地は、昭和48年に集落再編成事業により廃村となって以来、耕作されておらず、その後山林化し、現在に至っていますということで、非農地となった経緯に詳しい方及び地元農業委員の証明もあり、現況も山林となっておりますので非農地であると認められると思います。以上です。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現調委員さんの報告のとおりで異議ございません。
議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ありません。

議 長 はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願2件、異議なしとのこととでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 4ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は940㎡、他1筆、合計2,175㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。形状変更について、報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約600mの場所で、現況は休耕田です。隣接状況及び周囲への影響ですが、東側は田、西側は市道と河川、南側は田、北側は宅地となっています。隣接農地の同意はすべてもらっており、〇〇〇〇水利組合の同意ももらっております。形状変更理由については、盛土して梅畑にしたいとのことです。盛土の高さは約60cmです。雨水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現調委員さんのおり異議ございません。

議 長 はい、議案第4号農地の形状変更願1件、異議なしとのこととでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が山林、現況が畑、面積は677㎡、作物は梅、希望価格は20万円、他1筆、合計3,476㎡、希望価格は合計100万円です。所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 それでは、地元委員さんの状況説明をお願い致します。1番からお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番の土地は、農道を隔てて左右に分かれている土地で、向きは東向きとなっています。県で2番目のリフォームをかけてよい畑となっています。モノラック、スプリンクラーはありません。以上です。

議 長 ありがとうございます。それでは議案第5号農地等売渡あっせん申出1件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 ないようですので、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよ

ろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、この3名にお願いします。以上であっせんについて、委員さん方ご苦勞ですが、よろしくお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 6ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5,952㎡、他1筆、合計8,431㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年1月11日、価格は800万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は3,752㎡、他1筆、合計4,160㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年1月12日、価格は204万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,239㎡、他1筆、合計3,119㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年1月12日、価格は156万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は617㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年1月12日、価格は31万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は41㎡、他5筆、合計2,631㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年1月20日、価格は222万4,697円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上5件、ご報告申し上げます。

議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦勞様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1月11日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の800万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 2番についてお願いします

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番は1月12日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の204万円で成立いたしました。3番につきましては、1月12日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の156万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。4番につきましては、1月12日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、

と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の31万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長
〇〇番 委員

5番。
〇〇番〇〇です。1月20日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の22万2千4697円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長

ありがとうございます。報告第1号の5件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長

ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。1月の県の農業会議に提出致しました5条申請6件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後3時終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

2番 委員

5番 委員

議 長