

令和4年3月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年2月17日です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、355㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年2月17日です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、41㎡、他5筆、合計2,631㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年1月5日です。以上、合意解約の報告です。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の合意解約について、ご意見ご質問ございませんか。

(なしの声)

議 長 ないようですので、ご報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定、及び利用権の変更について、事務局から説明をお願いします。

農振課 岡本 田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、863㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、275㎡、他1筆、合計1,146㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、217-1は3年間で15,000円、他1筆は3年間で22,500円、口座払い、期間は令和4年4月1日から令和7年3月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,031㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間56,000円、口座払い、期間は令和4年4月1日から令和7年12月31日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、777㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,257㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和7年3月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,413㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米1俵、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和7年3月31日の更新です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,271㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間120,000円、口座払い、期間は令和4年4月1日から令和6年3月31日の更新です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,006㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の更新です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、441㎡、他5筆、合計902㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年4月1日から令和10年3月31日の更新です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、196㎡、他3筆、合計2,311㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・水稲、全体で年間米2斗、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和6年3月31日の

更新です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,981㎡、他2筆、合計4,404㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間100,000円、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の更新です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、946㎡、他1筆、合計2,352㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間10,000円、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の更新です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、557㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の更新です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、893㎡、他4筆、合計3,309㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間33,000円、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和7年3月31日の更新です。15番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、461㎡、他8筆、合計6,386㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・八朔・みかん、全体で年間88,000円、口座払い、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の更新です。16番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、674㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の更新です。17番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、237㎡、他10筆、合計3,748㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の更新です。18番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,056㎡、他2筆、合計4,562㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の更新です。19番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、211㎡、他5筆、合計6,386㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、全体で年間白米25kg、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和7年3月31日の更新です。20番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、363㎡、他11筆、合計4,686㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅・野菜・水稲、全体で年間23,430円、口座払い、期間は令和4年4月1日から令和10年3月31日の更新です。21番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、601㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の新規です。22番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、942㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米1斗、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。23番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、394㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米1斗、持参払い、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。24番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,597㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稲、年間米3斗、持参払い、期間は令和

4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。25番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、27, 719の内3, 700㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、期間は令和4年4月1日から令和24年3月31日の新規です。26番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、567㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和5年10月31日の新規です。27番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 447㎡、他7筆、合計8, 522㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・みかん、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の新規です。28番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 189㎡、他1筆、合計1, 402㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・すもも、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の新規です。29番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、383㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和24年3月31日の新規です。30番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、296㎡、他2筆、合計1, 362㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和24年3月31日の新規です。31番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1, 049㎡、他1筆、合計5, 840㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の新規です。32番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、221. 49㎡、他2筆、合計896. 49㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年4月1日から令和14年3月31日の新規です。33番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、900㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。34番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、668㎡、他1筆、合計1, 557㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年4月1日から令和9年3月31日の新規です。合計34件、100筆、82, 704. 49㎡、貸し手31名、借り手22名です。続きまして利用権の変更について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、958㎡、他1筆、合計1, 962㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、貸借の梅、2筆全体で58, 000円、口座払い、期間は平成20年10月1日から令和10年9月30日の新規でしたが、貸し手死亡の為、貸し手を〇〇〇、〇〇〇〇に変更しています。以上利用権の設定34件、利用権の変更1件、ご審議をよろしくお願いいたします。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定、及び変更について逐条審議をお願いしますが、21番に〇〇委員の案件、34番に〇〇委員の案件がございますので、21番と34番を除いて逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員
議 長

〇〇番〇〇です。1番から4番について異議ございません。
はい、5番。

〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。5番、6番異議ありません。 はい、7番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。7番、8番、9番異議ありません。 はい、10番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。10番について、異議ございません。 はい、11番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。11番について、異議ございません。 はい、12番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。12番について、異議ございません。 はい、13番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。13番、14番について、異議ございません。 はい、15番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。15番、16番、17番について、異議ございません。 はい、18番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。18番について、異議ございません。 はい、19番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。19番について、異議ございません。 はい、20番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。20番について、異議ございません。 はい、22番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。22番から24番について、異議ございません。 はい、25番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。25番について、異議ございません。 はい、26番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。26番から32番まで、異議ございません。 はい、33番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。33番異議ございません。 はい、利用権の変更の1番。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。1番について、異議ございません。 はい、以上33件、異議なしとのことでございます。そのように取り計ら ってよろしいでしょうか。
委員 議	全員 長	異議なし。 はい、それではそのようにさせていただきます。それでは〇〇委員退席願 います。 (〇〇委員退席)
議	長	それでは、21番について逐条審議をお願いします。
〇〇番 議	委員 長	〇〇番〇〇です。21番について異議ございません。 はい、21番、異議なしとのことでございます。そのように取り計ら ってよろしいでしょうか。
委員 議	全員 長	異議なし。 はい、それではそのようにさせていただきます。〇〇委員どうぞ。〇〇委 員は退席願います。

(〇〇委員着席、〇〇委員退席)

議 長 それでは、34番について逐条審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。34番について異議ございません。

議 長 はい、34番、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。〇〇委員どうぞ。

(〇〇委員着席)

議 長 続きまして、所有権移転の申し出がございますので事務局からの説明をお願いします。

農振課 岡本 田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、41㎡、他5筆、合計2,631㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は222万4,697円、支払方法、支払期限は持参払い、令和4年3月30日、所有権移転の時期は令和4年3月30日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,952㎡、他1筆、合計8,431㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は800万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年3月30日、所有権移転の時期は令和4年3月30日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,239㎡、他1筆、合計3,119㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は156万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年3月30日、所有権移転の時期は令和4年3月30日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、617㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的はみかん、対価は31万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年3月30日、所有権移転の時期は令和4年3月30日です。合計4件、11筆、14,798㎡、売り手3名、買い手4名です。以上、ご審議よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、所有権の移転について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これについては、あっせんを行った案件ですので異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これについても、あっせんを行った案件ですので異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、4番についてもあっせんを行った案件です。異議ございません。

議 長 はい、以上4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議

案は終了いたしました。岡本君、ありがとうございました。

(農振課 岡本退席)

議 長

はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日欠席委員さんは、
ございません。また、今回、〇〇〇〇の〇〇〇〇推進委員さんも出席されて
おります。本日の会議録署名委員に、4番中嶋委員さん、7番廣田委員
さんよろしく願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3
条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地
法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第4号農地
の形状変更願いについて、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報
告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、を
上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、
事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていた
だきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共
に畑、面積は893㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇
〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿
が田、現況が畑、面積は1,479㎡、他2筆、合計4,332㎡、譲渡
人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇
〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、贈与です。3番、土地の所在は〇〇〇
字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は937㎡、他1筆、合計
2,164㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、
売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共
に田、面積は150㎡、他2筆、合計518㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇
〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、土地の所在は〇〇〇字
〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は499㎡、他5筆、合計2,
037㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与
です。以上5件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周
辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当して
いませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程
よろしく願い申しあげます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、第3条申請の逐条審議をお願い
します。1番から。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番について異議ありません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。

議 長

はい、以上5件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らっ

委員	全員	てよろしいでしょうか。
議	長	異議なし。
松平	係長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。
		3ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は1, 131㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、使用目的及び規模は住宅・カーポート等1棟、139.35㎡、駐車場・犬飼育施設等991.65㎡、合計1,131㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は平成7年10月4日抜きとなっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と山林に囲まれている小集団の第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は609㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は835㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は1,061㎡、他3筆、合計2,544㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は認定こども園1棟、657.61㎡、駐車場・遊技場等、3,330.39㎡、合計3,988㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和3年10月4日抜きです。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は周囲を道路と山林及びため池に囲まれている小集団の第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は383㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟86.12㎡、駐車場等296.88㎡、合計383㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和3年3月12日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接している第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は35㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟13㎡、庭園22㎡、合計35㎡、着工日、工事期間は許可日より5ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。始末書が添付されております。この土地は過疎化の山村区域にある小集落団の農地で、第2種農地です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は762㎡、他1筆、合計767.42㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は284㎡、他1筆、合計502㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は363㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は490㎡、他3筆、合計1,782㎡、譲渡人は

〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は64㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は608㎡、他1筆、合計871㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は206㎡、他5筆、合計2,500㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は345㎡、他8筆、合計2,761㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は948㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は355㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模はキャンプ場、10,913.42㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は過疎化の山村区域にある小集落団の農地で、第2種農地です。以上5件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。現地調査について報告します。3月8日の午前8時30分頃に〇〇〇〇に集合し、〇〇委員さん、事務局長、係長と私で5条5件、2条1件、形状変更1件の現地調査をして参りました。当日は天候も穏やかで調査もスムーズに行えました。それでは1番から、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約800mのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は市道、西側も市道、南側は山林、北側は市道となっております。隣接農地の同意は不要です。水利同意については、〇〇〇〇町内会長の同意をもらっています。転用理由については、譲受人は、犬のブリーダー（繁殖等を業とする者）で、多数の犬を飼育できるような居住用の土地を探していたところ、この度、話がまとまり転用するものです。転用内容については、住宅1棟、駐車場・犬飼育用スペース等で、切土・盛土はありません。排水については合併浄化槽で処理後、雨水とともに東側市道側溝へ放流することです。特に問題はないと思われまます。2番、申請場所は〇〇〇〇より南東へ約100mのところであり、現況は畑と休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は県道、西側は山林、南側は雑種地、北側はため池となっております。隣接農地の同意は不要です。水利同意については、〇〇〇〇水路組合の同意をもらっています。転用理由については、譲受人は、現在、〇〇〇〇保育所を運営していますが、建物の老朽化や津波被害などを考慮し、安全性や交通の利便性が確保できる適地を探していました。この度、譲渡人との話がまとまり認定こども園の移転用地として転用するものです。転用内容については、認定こども園（鉄骨2階建て）、屋外遊技場・駐車場等で、切土は約90cmから約3m・盛土は約30cmから約3.4mです。排水

については合併浄化槽で処理後、雨水とともに西側公共水路へ放流することです。特に問題はないと思われます。3番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ約1.2kmのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は畑で、貸人の所有地で、形状変更の1番の案件です。西側は宅地と公衆用道路、南側は市道、北側は田と宅地となっております。隣接農地の同意は全てもらっています。水利同意については、〇〇〇〇水利組合連絡協議会及び〇〇〇〇水利組合の同意をもらっています。転用理由については、貸人と借人は親子です。借人は居宅新築のため、新たな住宅用地を探していたところ、この度、話がまとまり転用するものです。30年間の使用貸借権を設定します。転用内容については、住宅1棟、切土・盛土については、盛土を95cmすることです。排水については合併浄化槽で処理後、雨水とともに南側市道側溝へ放流することです。特に問題はないと思われます。4番、申請場所は〇〇〇〇より西へ約400mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は畑で、貸人の所有地です。西側は雑種地と宅地、南側は宅地、北側は畑ですが、これも貸人の所有地です。隣接農地の同意は不要です。水利同意については、〇〇〇〇区長の同意をもらっています。転用理由については、貸人と借人は親子です。借人は居宅新築のため、新たな住宅用地を探していたところ、この度、話がまとまり転用するものです。期間の定めのない使用貸借権を設定します。転用内容については、住宅1棟、切土・盛土はありません。排水については合併浄化槽で処理後、雨水とともに南側市道側溝へ放流することです。特に問題はないと思われます。5番、申請場所は〇〇〇〇より南へ約2.1kmのところであり、現況は田と雑種地です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は雑種地、西側は宅地と雑種地、南側は畑と堤、北側は市道となっております。隣接農地の同意はすべてもらっています。水利同意については、〇〇〇〇水利組合の同意をもらっています。転用理由については、譲受人は、申請地周辺で温泉施設及びキャンプ場を既に経営していますが、近年、ソロキャンプ等屋外で過ごすレジャーが流行しており、現在の施設では手狭となってきています。この度、譲渡人らの売却の同意も得て、転用するものです。転用内容については、キャンプ場、内容はオートキャンプ場13カ所、フリーテントキャンプ場、道路で、切土・盛土はありません。排水については雨水は自然浸透及び北側市道側溝及び南側堤防側溝へ放流することです。特に問題はないと思われます。以上です。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いしますが、2番に〇〇委員の案件がございますので、2番を除いて逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について、地元の役員会でも鳴き声の騒音など、懸念しているとの話を聞いております。

松平 係長

鳴き声の騒音等の対応については行政書士を通じて申請者にお伝えいたします。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。
議 長	はい、4番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
議 長	はい、5番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。5番について異議ありません。
議 長	はい、議案第2号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい、それではそのようにさせていただきます。それでは〇〇委員退席願います。
	(〇〇委員退席)
議 長	それでは、2番について逐条審議をお願いします。
〇〇推進委員	推進委員の〇〇です。2番について異議ございません。
議 長	はい、2番、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい、それではそのようにさせていただきます。〇〇委員どうぞ。
	(〇〇委員着席)
議 長	続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
松平 係長	7ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は53㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、平成10年頃には北側に隣接する、申請者所有の農地への進入路や梅酢置場として利用されており、現在に至っています。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議 長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。それでは2条の報告をさせていただきます。1番、申請場所は〇〇〇〇より西へ約100mの場所で、現況は雑種地です。隣接状況及び周囲への影響ですが、東側は宅地、西側は雑種地、南側は市道、北側は畑となっています。非農地となった経緯、理由ですが、申請地は、平成10年頃には、北側に隣接する、申請者所有の農地への進入路や、梅酢置場として使用されており、現在に至っていますとのことです。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、現況も雑種地となっておりますので非農地であると認められると思います。
議 長	はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議 長	はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は194㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、隣接同意は不要です、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。形状変更について、報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ約1.2kmの場所で、現況は畑です。隣接状況及び周囲への影響ですが、東側は市道、西側は畑、申請者所有地で、5条転用の3番の案件です。南側は市道、北側は宅地となっております。隣接農地の同意は不要です。〇〇〇〇地区水利組合連絡協議会及び〇〇〇〇水利組合の同意をもらっています。形状変更理由については、盛土して野菜畑にしたいとのことです。盛土の高さは55cmから75cmです。雨水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、議案第4号農地の形状変更願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が山林、現況が畑、面積は677㎡、他1筆、合計3,476㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年2月16日、価格は100万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2月16日に売渡人、買受人、〇〇委員、〇〇委員と私の5人で売渡人宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の100万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 ありがとうございます。報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目

は登記簿が田、現況が畑、面積は151㎡の内4.00㎡、賃貸人は○○○、○○○○、賃借人は○○○、○○○○、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 報告第2号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。2月の県の農業会議に提出致しました5条申請3件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後3時10分終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

4番 委員

7番 委員

議

長