

令和4年5月10日開催

# 議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和4年5月10日（火）午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行  
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明  
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸  
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之  
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 9番 田中 壽一 11番 日下 崇

議長 皆さんこんにちは、今年の連休は久しぶりに規制のない連休となりましたが、皆さんはどのような連休を過ごされましたでしょうか、連休中に田植えをされた方、梅の消毒をされた方、これから忙しくなるので十分に休んで鋭気を養われた方もおられると思います。コロナに関してはまだまだ油断できない状況にあると思われまます。皆さんも気を付けて過ごしていただきたいと思います。それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告について、事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、234㎡、他4筆、合計2,609㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年4月17日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,254㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年4月19日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、43㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年4月19日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、545㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年4月1日です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、900㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年4月5日です。以上、合意解約の報告です。

議長 はい、ありがとうございます。只今の合意解約について、ご意見ご質問ございませんか。  
(なしの声)

議長 ないようですので、ご報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、事務局から説明をお願いします。

農振課 稲垣 それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、

841㎡、他1筆、合計1,908㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間10,000円、持参払い、期間は令和4年6月1日から令和8年5月31日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、927㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、522㎡、他2筆、合計2,085㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和4年6月1日から令和11年5月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3,189㎡、他1筆、合計4,856㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、591㎡、他1筆、合計695㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻・野菜、期間は令和4年6月1日から令和6年5月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、347㎡、他3筆、合計2,256㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稻、全体で年間15,000円、持参払い、期間は令和4年6月1日から令和5年5月31日の更新です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,327㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年6月1日から令和7年5月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,002㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年6月1日から令和7年5月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4,910㎡、他1筆、合計6,266㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年6月1日から令和14年5月31日の新規です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、925㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年6月1日から令和10年5月31日の新規です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、811㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年6月1日から令和10年5月31日の新規です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、510㎡、他2筆、合計1,331㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年6月1日から令和10年5月31日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、246㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年6月1日から令和10年5月31日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、634㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年6月1日から令和10年5月31日の新規です。15番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、3,589㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和4年6月1日から令和11年5月31日の新規です。合計15件、26筆、28,858㎡、貸し手13名、借り手7名です。ご審議をよろしくお願

議長 いたします。  
 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。  
 議 長 はい、2番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。  
 議 長 はい、3番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、4番について、異議ございません。  
 議 長 はい、5番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。  
 議 長 はい、6番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。  
 議 長 はい、7番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番、8番について、異議ございません。  
 議 長 はい、9番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9番について異議ございません。  
 議 長 はい、10番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。10番、11番について、異議ございません。  
 議 長 はい、12番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。12番、13番、14番について、異議ございません。  
 議 長 はい、15番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。15番について異議ございません。  
 議 長 はい、以上15件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。  
 委員 全員 異議なし。  
 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了いたしました。稲垣君、ありがとうございます。  
 (農振課 稲垣退席)  
 議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、  
 ございません。本日の会議録署名委員に、9番田中委員さん、11番日下  
 委員さんよろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法  
 第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号  
 農地法第5条申請について、議案第4号農地等売渡あっせん申出について、  
 報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法施行規則  
 第53条第1項第14号による協議について、報告第3号農地使用貸借契  
 約の合意解約通知について、を上程させていただきます。それでは議案第  
 1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。  
 井戸 事務員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていた  
 だきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共  
 に畑、面積は1,908㎡、他1筆、合計1,973㎡、譲渡人は〇〇〇、  
 〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇

〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1, 254㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は43㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は66㎡、他2筆、合計204㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は254㎡、他1筆、合計554㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は40㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,089㎡、他2筆、合計1,408㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は64㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は447㎡、他2筆、合計1,176㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は199㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。11番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は250㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上11件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議	長	はい、ありがとうございます。それでは第3条申請の逐条審議をお願いいたします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議	長	はい、2番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。2番、3番について、異議ございません。
議	長	はい、4番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。4番、5番について、異議ございません。
議	長	はい、6番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。
議	長	はい、7番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。7番、8番について、異議ございません。
議	長	はい、9番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。9番から11番について、異議ございません。
議	長	はい、以上11件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,309㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は共同住宅1棟234.60㎡、駐車場等1,074.40㎡、合計1,309㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内（第一種住居地域、準工業地域）にありますので、第3種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は871㎡、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、使用目的及び規模は分譲住宅4棟227.40㎡、道路・駐車場等643.60㎡、合計871㎡、着工日、工事期間は許可日より24ヶ月以内、農用地の内外は令和3年10月4日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接している第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5月6日に行った現地調査について報告します。当日は午前9時頃に〇〇〇〇で合流し、〇〇〇〇委員さん、事務局長、係長と私で4条2件、5条4件、合計6件の現地調査をして参りました。今回は件数は少なかったんですが、調査の対象の土地が分散していたため昼過ぎに終了しました。それでは1番から報告します。申請場所は〇〇〇〇より南へ約1kmのところであり、現況は田です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は宅地、西側は市道、南側は宅地、北側は雑種地となっております。隣接同意は不要です。水利同意については〇〇水利組合の同意書をもってしております。転用理由については、申請人は、農業収入の減少に伴う収入の確保のため、この度、共同住宅用地として転用するものです。転用内容については、3階建共同住宅1棟(15戸)・駐車場(30台分)、高さ34cmから62cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに西側市道側溝へ放流するとのこと。許可相当と思われます。2番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約100mのところであり、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は市道、西側は市道、南側は田、北側は市道となっております。隣接農地は1筆あり、同意はもらっております。水利同意については〇〇水利組合の同意書をもってしております。転用理由については、申請人は、相続により農地を取得しましたが、農業者でないため、農作業が困難となっていたことから、この度、分譲住宅用地として転用するものです。転用内容については、分譲住宅4棟、高さ50cmの盛土をします。排水については、合

併処理後、雨水とともに北側市道側溝へ放流するとのこと。許可相当と思われます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。  
 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 はい、議案第2号農地法第4条申請2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。  
 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 6ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は491㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設491㎡、49.5kW、パネル225枚、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和3年7月2日抜きとなっています。隣接同意、水利同意は共にございます。この土地は学校等の施設の近くにあり、住宅地が増加してきている地域にある第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は819㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設819㎡、49.5kW、パネル360枚、着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、農用地の内外は令和3年7月2日抜きです。隣接同意はございます。水利同意は不要です。始末書が添付されております。この土地は中山間地域にある小集落の農地で第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は35㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は露天駐車場35㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意共に不要です。この土地は過疎化の山村区域にある小集落の農地で第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は388㎡、他1筆、合計565㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場565㎡、着工日、工事期間は許可日より5ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は山林と住宅地、及び道路に囲まれた小集団の農地で第2種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5条申請について、報告させていただきます。1番について、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約100mのところであり、現況は

休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は畑、西側は畑と里道、南側も畑と里道、北側は市道となっております。隣接農地の同意は1筆が譲渡人の所有で、それ以外はすべてもっております。水利同意は〇〇水利組合及び〇〇水利組合にもっております。転用理由については、譲渡人は相続により農地を承継したが、農業を営んでおらず管理が困難となっていたところ、この度、譲受人からの要望もあり、太陽光発電施設用地として譲渡するものです。転用内容については、太陽光発電施設（パネル225枚設置、49.5kw発電設備）、切土・盛土はありません。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。許可相当と思われます。2番について、申請場所は〇〇〇〇より北へ約600mのところであり、現況は雑種地です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は雑種地、西側は市道、南側は畑と公衆用道路、北側は雑種地と山林となっております。隣接農地は譲渡人の所有の畑だけのため同意は不要で、水利同意も不要です。転用理由については、譲受人の亡き父が譲渡人との賃貸借で申請地に隣接する山林（〇〇番〇）に太陽光発電設備を設置していたが、太陽光発電設備の一部が申請地にまたがっていたことが判明したため、この度、その部分を分筆して譲渡し、転用するものです。転用内容については、太陽光発電施設（パネル360枚設置、49.5kw発電設備）、切土・盛土はありません。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。始末書も添付されており許可相当と思われます。3番について、申請場所は〇〇〇〇より西へ約2kmのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は宅地、西側は水路、南側は県道、北側は宅地と里道となっております。隣接同意、水利同意は共に不要です。転用理由については、譲渡人は、高齢のため耕作が困難となっていたところ、譲受人からの要望もあり、この度、駐車場用地として転用するものです。転用内容については、駐車場（2台分）、切土30cmから35cmです。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。許可相当と思われます。4番について、申請場所は〇〇〇〇より西へ約400mのところであり、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響についてですが、東側は市道、西側は田と畑、南側は畑と宅地、北側は田となっております。隣接同意はすべてもっております。水利同意は不要です。転用理由については、譲受人が営んでいる土木建設業の事業拡大に伴って、立地条件の良い資材置場用地を探していたところ、高齢で他県に在住のため、耕作が困難となっていた譲渡人との話がまとまり、この度転用するものです。転用内容については、資材置場、切土、盛土なし。排水については、雨水は自然浸透及び東側市道側溝へ放流するとのことです。許可相当と思われます。以上です

議 長  
〇〇番 委員  
議 長  
〇〇番 委員  
議 長

はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。  
はい、2番。  
〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。  
はい、3番。

〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。
議	長	はい、4番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
議	長	はい、議案第3号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。
松平	係長	8ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は137㎡、他2筆、合計1,634㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は1,800kg、希望価格は170万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は666㎡、作物は水稻、10アール当たりの収穫量は450kg、希望価格は200万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上2件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番の土地について説明します。所有者は、相続により農地を引き継ぎましたが、高齢により耕作ができず、後継者もないため処分したいとのことです。農地については、傾斜の無い平地の段々畑となっており、日当たりも良好で、前に市道が通っており、手入れも行き届いております。スプリンクラー、モノラックはございません。以上です。
議	長	はい、2番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。2番の土地について説明します。この土地は去年まで所有者の方が水稻を作っておりましたが、高齢で耕作が困難なため売り渡したいとのことです。対象の農地には、幅3m程度の進入路もあり、日当たりも良好です。以上です。
議	長	ありがとうございます。それでは議案第4号農地等売渡あっせん申出2件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。
委員	全員	異議なし。
議	長	ないようですので、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名をお願いします。2番については、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名をお願いします。以上であっせんについて、委員さん方ご苦勞ですが、よろしくをお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。
松平	係長	9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は845㎡、他1筆、合計1,902㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年4

月13日、価格は120万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は497㎡、他1筆、合計1,687㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年4月14日、価格は50万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,324㎡、他1筆、合計4,071㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、(持分2分の1)、〇〇〇、〇〇〇〇(持分2分の1)、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年4月16日、価格は224万6,500円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上3件、ご報告申し上げます。

議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4月13日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で〇〇〇〇において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の120万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4月14日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の50万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4月16日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の224万6,500円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。報告第1号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。

議 長 (なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は251㎡の内2.25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は291㎡の内2.25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。以上2件、ご報告申し上げます。

議 長 報告第2号の2件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第3号農地  
使用賃借契約の合意解約通知について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目  
は登記簿、現況共に畑、面積は4,910㎡、他1筆、合計6,266㎡、  
貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用賃借の合意解約  
をした日は令和4年4月13日です。理由は経営基盤強化促進法による利  
用権の設定で第三者に貸すためです。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇  
〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,684㎡の内1,550.1  
8㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用賃借の合  
意解約をした日は令和4年1月3日です。理由は土地収用法により県道用  
地となったためです。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記  
簿、現況共に畑、面積は835㎡の内366.79㎡、他1筆、合計12  
46.08㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用  
賃借の合意解約をした日は令和4年1月4日です。理由は土地収用法によ  
り県道用地となったためです。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地  
目は登記簿、現況共に田、面積は1,103㎡の内261.64㎡、他1  
筆、合計474.64㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇  
〇〇、使用賃借の合意解約をした日は令和3年9月12日です。理由は土  
地収用法により県道用地となったためです。5番、土地の所在は〇〇〇字  
〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は681㎡の内304.32  
㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用賃借の合  
意解約をした日は令和3年11月17日です。理由は土地収用法により県道  
用地となったためです。以上5件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。報告第3号の5件について、ご意見、ご質  
問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でご  
ざいます。4月の県の農業会議に提出致しました4条申請2件、5条申請  
3件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました  
案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無けれ  
ば、事務局から報告があればお願いします。

長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後 2 時 5 0 分終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

番 委員

番 委員

議 長