

令和4年6月10日開催

# 議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和4年6月10日（金）午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行  
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明  
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸  
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之  
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 12番 玉置 伸 13番 上森 力

議長 長 皆さんこんにちは、6月に入ったということで、梅の収穫作業も本格的となり、忙しくなっていることと思います。本日もスムーズに議事を進められるようご協力をお願いします。それでは最初に、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請について事務局の説明をお願いします。

農振課 谷本 田辺農業振興地域整備計画変更申請について説明いたします。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,008㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は478㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,353㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。以上3件、編入合計2,839㎡です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は662㎡、他1筆、合計1,806㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅、駐車場です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,242㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は285㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は186㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は5,426㎡の内2,56㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は227㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場用地です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は179㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は駐車場用地です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は151㎡の内4㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は携帯電話基地局です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は348㎡、地

目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は251㎡の内2.25㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は携帯電話基地局です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は340㎡、他1筆、合計868㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は倉庫です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は3,660㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,260㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は介護施設です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は133㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。以上14件、除外合計は10,202.81㎡です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入3件、編入合計2,839㎡、除外14件、除外合計は10,202.81㎡、総計は7,363.81㎡です。

続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請です。

1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は294㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。以上1件、除外合計294㎡です。

龍神農業振興地域整備計画変更申請、除外1件、除外合計は294㎡です。総計は294㎡です。

続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は659㎡、他2筆、合計2,186㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は畑作です。以上1件、編入合計2,186㎡です。中辺路農業振興地域整備計画変更申請、編入1件、編入合計は2,186㎡、総計は2,186㎡です。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、田辺農業振興地域整備計画変更申請から、逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。

議 長

はい、続きまして除外の方、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番から7番について、異議ございません。

議 長

はい、8番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。8番、9番について、異議ございません。

議 長

はい、10番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。10番、11番について、異議ございません。

議 長

はい、12番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。12番、13番について、異議ございません。

議 長

はい、14番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。14番、15番について、異議ございません。

議	長	はい、16番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。16番、17番について、異議ございません。
議	長	はい、田辺農業振興地域整備計画変更申請、17件について異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい。それではそのようにさせていただきます。続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請について、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議	長	はい、龍神農業振興地域整備計画変更申請、1件について異議なしのこととでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい。それではそのようにさせていただきます。続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請について、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議	長	はい、中辺路農業振興地域整備計画変更申請、1件について異議なしのこととでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい。それではそのようにさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定、及び利用権の変更について、事務局から説明をお願いします。
農振課	山崎	それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,618㎡、他2筆、合計4,035㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、全体で年間70,000円、持参払い、期間は令和4年7月1日から令和10年6月30日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、704㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年7月1日から令和9年6月30日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、599㎡、他1筆、合計1,507㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年7月1日から令和10年6月30日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、694㎡、他2筆、合計2,464㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年7月1日から令和14年6月30日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,368㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年7月1日から令和6年6月30日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,269㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年7月1日から令和14年6月30日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、355㎡、他2筆、合計2,410㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・野菜、期間は令和4年7月1日から令和10年6月30日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、900㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、

借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和4年7月1日から令和9年3月31日の新規です。合計8件、15筆、14,657㎡、貸し手8名、借り手4名です。続きまして利用権の変更について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4,337の内1,000㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借のオリーブ、年間20,000円、持参払い、期間は令和3年10月1日から令和5年9月30日の新規でしたが、面積を4,337㎡に、終期を令和9年6月30日に変更しています。以上利用権の設定8件、利用権の変更1件、ご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定、及び変更について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番、3番について、異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番、5番について、異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。

議 長 はい、7番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。

議 長 はい、8番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。8番について異議ございません。

議 長 はい、利用権の変更の1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、異議ございません。

議 長 はい、利用権の設定8件、利用権の変更1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申し出がございましたので事務局からの説明をお願いします。

農振課 稲垣 田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,324㎡、他1筆、合計4,071㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は224万6,500円、支払方法、支払期限は持参払い、令和4年6月17日、所有権移転の時期は令和4年6月17日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、497㎡、他1筆、合計1,687㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的はみかん、対価は50万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年6月17日、所有権移転の時期は令和4年6月17日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、845㎡、他1筆、合計1,902㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は120万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年6月17日、所有権移転の時期は令和4年

6月17日です。合計3件、6筆、7, 660㎡、売り手4名、買い手3名です。以上、ご審議よろしく申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、所有権の移転について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これはあっせんを行った案件です。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。これについてもあっせんを行った案件です。異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。同じくあっせんを行った案件です。異議ございません。

議 長 はい、以上3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法等に係る議案は終了いたしました。谷本君、山崎君、稲垣君、ありがとうございます。

(農振課 谷本、山崎、稲垣退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんは、ございません。本日の会議録署名委員に、12番玉置委員さん、13番上森委員さんよろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第4号農地の形状変更願について、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は746㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,261㎡、他2筆、合計3,470㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は512㎡、他7筆、合計2,442㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は321㎡、他4筆、合計588㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇(持分9分の1)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は321㎡、他5筆、合計2,061㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇(持分27分の3)、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は277㎡、他1筆、合計706㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は

〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上6件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは第3条申請の逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番、3番について、異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番、5番について、異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。

議 長 はい、以上6件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 3ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は538㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、51.32㎡、駐車場等、486.68㎡、合計538㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内（第一種住居地域）にありますので、第3種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕畑、面積は229㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は露天駐車場、229㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は昭和61年5月1日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接している第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は176㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、8.34㎡、駐車場・庭園等、167.66㎡、合計176㎡、着工日、工事期間は許可日より10ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は過疎化の山村区域にある小集落の農地で第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は215㎡、他1筆、合計487㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、84.60㎡、露天駐車場、402.40㎡、合計487㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意はございます、水利同意

は不要です。この土地は道路、住宅地及び河川に囲まれた小集団の農地で第2種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6月8日に行った現地調査について報告します。当日は午前9時頃に〇〇〇〇で合流し、〇〇〇〇委員さん、事務局長、係長と私で、5条4件、2条1件、形状変更3件の合計8件の現地調査をして参りました。調査自体はスムーズに進んだのですが、田辺市は範囲が広いため移動に時間がかかり、すべて終了したのは午後1時ごろでした。それでは1番から報告します。申請場所は〇〇〇〇より南へ約50mのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は市道、西側は海浜地、南側は宅地と雑種地、北側は宅地となっております。隣接同意は不要です。水利同意については〇〇水利組合の同意書をもってしております。転用理由については、譲受人は介護施設を営んでおり、従業員用の休憩施設用地を探していたところ、相続にて当該地を取得したが、農業者でないため、耕作が困難となっていた譲渡人との話がまとまり、この度、転用するものです。転用内容については、住宅1棟・駐車場、高さ25cmから60cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに東側市道側溝へ放流するとのことです。許可相当と思われます。2番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約400mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は畑、西側は畑、南側は市道、北側は畑と宅地と里道と水路となっております。隣接同意は全てもらっており、水利同意については〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意書をもってしております。転用理由については、譲受人は鉄道信号の設計及び施工管理に係る電設事業を営んでおり、車両用の駐車場用地を探していたところ、高齢のため、耕作が困難となっていた譲渡人との話がまとまり、この度、転用するものです。転用内容については、露天駐車場、高さ80cmの盛土をします。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。許可相当と思われます。3番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約500mのところであり、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は宅地、西側は市道、南側は田と宅地、北側は宅地となっております。隣接同意は全てもらっており、水利同意については〇〇水利組合の同意書をもってしております。転用理由については、譲受人はアパートに居住していますが、子供の成長とともに住居が手狭となり、新たな住宅用地を探していたところ、この度、話がまとまり、転用するものです。転用内容については、住宅1棟・駐車場・庭園、高さ70cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに西側市道側溝へ放流するとのことです。許可相当と思われます。4番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約30mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は畑、西側は畑と宅地と公衆用道路、南側は宅地と雑種地と県道、北側

は畑となっております。隣接同意は全てもらっており、水利同意については不要です。転用理由については、譲受人は親元で暮らしているが、職場が遠いため、より近い住宅用地を探していたところ、この度、話がまとまり、転用するものです。転用内容については、住宅1棟・駐車場・庭園、高さ10cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに南側県道側溝へ放流するとのことです。許可相当と思われます。以上です。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について現調委員さんのおり異議ございません。  
議 長 はい、2番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。  
議 長 はい、3番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。  
議 長 はい、4番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。  
議 長 はい、議案第2号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。  
委員 全員 異議なし。  
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。  
松平 係長 5ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が山林、面積は261㎡、他6筆、合計1,454㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、昭和40年頃までは稲作を行っていたが、国の植林事業に伴う、周辺農地の植林地化により、やむなく昭和45年に植林され、現在に至っています。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。  
議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2条の報告をさせていただきます。1番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約800mの場所で、現況は山林です。隣接状況及び周囲への影響については、東側は山林、西側も山林、南側は山林と林道、北側は山林となっています。非農地となった経緯、理由については、申請地は、昭和40年頃までは稲作を行っていたが、国の植林事業に伴う、周辺農地の植林地化により、やむなく昭和45年に植林され、現在に至っています。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、現況も山林となっておりますので非農地であると認められると思います。以上です。  
議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。  
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。  
議 長 はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょ

うか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 6ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況共が畑、面積は214㎡、申請人は〇〇〇、(亡)〇〇〇〇、相続人代表、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より8ヶ月以内、隣接同意、水利同意共にございます。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は327㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より8ヶ月以内、隣接同意、水利同意共にございます。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は41㎡、他1筆、合計327㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より8ヶ月以内、隣接同意、水利同意共にございます。以上3件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。形状変更について報告します。まず、今回の形状変更は3件となっておりますが、この3件は隣り合った農地で、一緒に埋め立てるため、1件として報告させていただきます。申請場所は〇〇〇〇より西へ約30mの場所で、現況は畑と休耕畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側は県道と用悪水路と雑種地、西側は畑と里道、南側は畑と宅地、北側は畑となっております。隣接農地の同意は全てもらっております。〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもらっています。形状変更理由については、盛土して野菜畑にしたいとのことです。盛土の高さは1mです。雨水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番から3番について異議ございません。

議 長 はい、議案第4号農地の形状変更願3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 7ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は2,121㎡、他3筆、合計8,971㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は1,000kg、希望価格は590万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願

いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番の土地について説明します。申出地は、〇〇〇〇の〇〇〇〇地区にあり、パイロット事業で30年ちょっと前に谷を埋め立てて作られ、区画整理したところです。幅4m程度の農道が整備されており、東南向きで日当たりは良好です。標高が250mから300m近くありますが、整地された条件としては良い農地です。スプリンクラーはありません。モノラックは必要のないところです。以上です。

議 長 ありがとうございます。それでは議案第5号農地等売渡あっせん申出1件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 ないようですので、あっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名をお願いします。以上であっせんについて、委員さん方ご苦勞ですが、よろしくをお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 8ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は666㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年5月13日、価格は200万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は742㎡、他2筆、合計1,634㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年5月14日、価格は170万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上2件、ご報告申し上げます。

議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦勞様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5月13日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の200万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5月14日に売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で買受人宅において話し合いを行った結果、売渡人の希望価格の170万円で成立いたしました。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。報告第1号の2件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの

説明をお願いします。

松平 係長

9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は5,426㎡の内2,56㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は940㎡の内2,25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は327㎡の内2,25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は110㎡の内15,00㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。以上4件、ご報告申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。報告第2号の4件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長

ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。5月の県の農業会議に提出致しました4条申請2件、5条申請4件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後3時終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

12番 委員

13番 委員

議

長