

令和4年10月7日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和4年10月7日（金）午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行

議長 皆さんこんにちは、9月30日と10月1日の二日にわたって、3年ぶりに弁慶まつりが開催され、大変盛り上がったということで、よかったなあと思っております。今後はいろんなまつりや行事等が増えていくことになるんでしょうけど、コロナウイルスについてはまだまだ油断できない状況が続いております。感染対策をしっかりと行い、十分お気を付けてください。それでは、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請について事務局の説明をお願いします。

農振課 南山

田辺農業振興地域整備計画変更申請の除外申請について説明いたします。
1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は770㎡、他1筆、合計1,370㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は分譲住宅です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は294㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は住宅です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は435㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は205㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は分譲住宅です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は428㎡、他1筆、合計911㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,496㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は21㎡、地目は登記簿が畑、現況が法面、申請の理由は資材置場です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は277㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は住宅です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,275㎡の内2,89㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,511㎡、他1筆、合計1,567㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は農業用施設です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積

は7, 833㎡の内2.25㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,180㎡の内2.25㎡、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、申請の理由は携帯電話基地局です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は115㎡の内2.25㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は5,013㎡の内2.25㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は携帯電話基地局です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は953㎡、他1筆、合計1,749㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は、〇〇〇字〇〇〇〇、面積は855㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は分譲住宅です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は745㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は住宅です。以上17件、除外合計は9,936.89㎡です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、除外17件、除外合計は9,936.89㎡、総計は9,936.89㎡です。

続きまして、龍神農業振興地域整備計画変更申請です。

1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は283㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は畑作です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は548㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は水稻です。以上2件、編入合計831㎡です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は141㎡の内4.00㎡、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、申請の理由は携帯電話基地局です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,006㎡、他1筆、合計1,601㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は資材置場です。以上2件、除外合計1,605㎡です。

龍神農業振興地域整備計画変更申請、編入2件、編入合計は831㎡、除外2件、除外合計は1,605㎡、総計は774㎡です。

議	長	はい、ありがとうございます。それでは、田辺農業振興地域整備計画変更申請から、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。1番から6番について、異議ございません。
議	長	はい、7番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。
議	長	はい、8番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。8番について異議ございません。
議	長	はい、9番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。9番について異議ございません。
議	長	はい、10番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。10番から14番について、異議ございません。
議	長	はい、15番。

〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。15番、16番について、異議ございません。
議 長	はい、17番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。17番について異議ございません。
議 長	はい、田辺農業振興地域整備計画変更申請、17件について異議なしのこと ことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい。それではそのようにさせていただきます。続きまして、龍神農業振 興地域整備計画変更申請について、逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。1番、2番について、異議ございません。
議 長	はい、続きまして除外の方、3番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。
議 長	はい、4番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
議 長	はい、龍神農業振興地域整備計画変更申請、4件について異議なしのこと ことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい。それではそのようにさせていただきます。続きまして、農用地利用 集積計画の合意解約の報告について、事務局から説明をお願いします。
農振課 山崎	それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。 1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,047㎡、他1筆、合計1,698㎡、貸人は〇〇〇、 〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年9月12日 です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、248㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、 〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年8月31日です。3番、〇〇〇字 〇〇〇〇、畑、1,269㎡、他2筆、合計5,607㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、 借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年8月30日です。 以上、合意解約の報告です。
議 長	はい、ありがとうございます。只今の合意解約について、ご意見ご質問ご ざいせんか。 (なしの声)
議 長	ないようですので、ご報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農 業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、 事務局から説明をお願いします。
農振課 山崎	それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利 用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、 2,488㎡、他3筆、合計13,860.42㎡、貸し手は〇〇〇、〇 〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11 月1日から令和5年10月31日の新規です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、 畑、11,448.06㎡、他1筆、合計12,551.06㎡、貸し手 は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、貸借の梅・柑橘、年 間出来高1%、持参払い、期間は令和4年11月1日から令和14年10 月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、764㎡、貸し手は

〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間30,950円、口座払い、期間は令和4年11月1日から令和9年12月31日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、16,619㎡、他4筆、合計19,808㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和12年10月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、657㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の果樹、期間は令和4年11月1日から令和9年10月31日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、612㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和10年10月31日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,011㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年11月1日から令和10年10月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,343㎡、他2筆、合計2,158㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,190㎡、他1筆、合計1,752㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の更新です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,046㎡、他1筆、合計7,334㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和24年10月31日の新規です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,371㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和24年10月31日の新規です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、8,544㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和10年10月31日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,439㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、337㎡、他7筆、合計4,247㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の新規です。15番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、707㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和4年11月1日から令和10年10月31日の新規です。16番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,091㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和4年11月1日から令和10年10月31日の新規です。17番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、899㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の新規です。18番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,841㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借

の梅、期間は令和4年11月1日から令和14年10月31日の新規です。合計18件、37筆、91,646.48㎡、貸し手17名、借り手6名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
- 議 長 はい、2番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。
- 議 長 はい、3番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番、4番について、異議ございません。
- 議 長 はい、5番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。
- 議 長 はい、6番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。6番から8番について、異議ございません。
- 議 長 はい、9番
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9番について異議ございません。
- 議 長 はい、10番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。10番について異議ございません。
- 議 長 はい、11番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。11番について異議ございません。
- 議 長 はい、12番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。12番について異議ございません。
- 議 長 はい、13番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。13番について異議ございません。
- 議 長 はい、14番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。14番、15番について、異議ございません。
- 議 長 はい、16番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。16番、17番について、異議ございません。
- 議 長 はい、18番。
- 〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。18番について異議ございません。
- 議 長 はい、利用権の設定18件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
- 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法等に係る議案は終了いたしました。南山君、山崎君ありがとうございました。
- (農振課 南山 山崎 退席)
- 議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日、欠席委員さんはありません。本日の会議録署名委員に、3番棒引委員さん、4番中嶋委員さんよろしくお願ひをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願ひについて、議案第5号農地の形状変更願ひについて、議案第

6号農地等売渡あつせん申出について、報告第1号農地等売渡あつせん成立について、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、報告第3号農地法第18条第6項の規定による通知、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は727㎡、他3筆、合計2, 114㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は701㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は393㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は486㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は248㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は556㎡、他3筆、合計2, 398㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は126㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は1, 443㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上8件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは第3条申請の逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長

はい、2番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長

はい、3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。

議 長

はい、4番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。

議 長

はい、5番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。

議 長

はい、6番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。6番について異議ございません。

議 長

はい、7番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。

議	長	はい、8番。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。8番について異議ございません。
議	長	はい、以上8件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員	全員	異議なし。
議	長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願いします。
松平	係長	4ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は1,307㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は山林、1,307㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和4年6月20日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は中山間地域にある小集落の農地で第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況共が畑、面積は712㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設、712㎡、49.5kW、パネル252枚、着工日、工事期間は許可日より2ヶ月以内、農用地の内外は令和4年6月20日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は道路、河川、住宅地、山林に囲まれた小集団の農地で第2種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。
議	長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番	委員	〇〇番〇〇です。10月5日に行った現地調査について報告します。当日は午前8時半頃に〇〇〇〇で集合し、〇〇〇〇委員さん、事務局長、係長と私で、4条2件、5条4件、2条2件、形状変更2件の合計10件の現地調査をして参りました。今回は10件と件数はそれなりにあったんですが、すべて旧田辺市内であったため、午前中に終了しました。それでは4条申請について報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約3.2kmのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は畑、西側も畑、南側は畑と県道、北側は畑と県道と宅地となっております。隣接する農地についてはすべて同意書をもってしております。水利同意は不要です。転用理由については、申請地は耕作放棄地となっており、その解消のため、ウバメガシを植樹するものです。転用内容については、植樹(ウバメガシ 150本)。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。許可相当と思われます。2番、申請場所は〇〇〇〇より南へ約100mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は畑、西側は畑と市道、南側は畑、北側も畑となっております。隣接する農地についてはすべて同意書をもってしております。水利同意は〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもってしております。転用理由については、申請人は、就農してから農地を増やしていったが、そ

れに伴う経費を太陽光発電の売電で補うため、転用するものです。転用内容については、太陽光発電施設（パネル252枚設置 49.5kw発電設備）、切土・盛土はありません。排水については、雨水は自然浸透とするとのことです。許可相当と思われます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。
 ○○番 委員 ○○番○○です。2番について異議ございません。

議 長 はい、議案第2号農地法第4条申請2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。
 議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は309㎡、譲渡人は○○○、○○○○、譲受人は○○○、○○○○、使用目的及び規模は事務所・倉庫1棟、147㎡、進入路・駐車場・庭園、162㎡、合計309㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和4年6月20日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございません。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接している第2種農地です。2番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿、現況共に畑、面積は200㎡、貸人は○○○、○○○○、借人は○○○、○○○○、使用目的及び規模は住宅1棟、74.52㎡、庭・駐車場125.48㎡、合計200㎡、着工日、工事期間は許可日より3ヶ月以内、農用地の内外は平成21年1月29日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は道路、河川、住宅地、山林に囲まれた小集団の農地で第2種農地です。3番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿が田、現況が休耕畑、面積は488㎡、貸人は○○○、○○○○、借人は○○○、○○○○、使用目的及び規模は住宅1棟、109.72㎡、駐車場等、378.28㎡、合計488㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和4年6月20日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は、道路、住宅地に囲まれた小集団の農地であり、第2種農地です。4番、土地の所在は○○○字○○○○、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は631㎡、他1筆、合計1,073㎡、譲渡人は○○○、○○○○、譲受人は○○○、○○○○、使用目的及び規模は貸駐車場23台、1,073㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内（第1種住居地域）にありますので、第3種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしく願い申し上げます。

議長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。農地法第5条申請の現地調査について報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約400mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は雑種地、西側は畑、南側は市道、北側は畑となっております。隣接する農地についてはすべて同意書をもってしております。水利同意は〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもってしております。転用理由については、譲受人は、自宅の倉庫が手狭となっていたことから、この度、譲渡人との間で話がまとまり、転用するものです。また、譲渡人には、譲受人が所有する、第3条議案の4番案件の農地を譲渡し、それぞれ交換するものです。転用内容については、事務所・倉庫で、高さ80cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに南側市道側溝へ放流することです。許可相当と思われます。2番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ約200mのところであり、現況は畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は畑と用悪水路、西側と南側は畑ですが貸人の所有地となっております、北側は市道となっております。隣接する農地については同意書をもってしております。水利同意は〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもってしております。転用理由については、貸人と借人は親子です。借人は住宅用地を探していたところ、この度話がまとまり、転用するものです。期間の定めのない土地使用貸借契約です。転用内容については、住宅（1棟）駐車場で、切土盛土はありません。排水については、合併処理後、雨水とともに北側市道側溝へ放流することです。許可相当と思われます。3番、申請場所は〇〇〇〇より東へ約700mのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は宅地と用悪水路、西側は畑、南側は県道、北側は畑となっております。隣接する農地についてはすべて同意書をもってしております。水利同意は〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもってしております。転用理由については、借人は、実家の近くで住宅用地を探していたところ、父である貸人との話がまとまり、転用するものです。30年間の土地使用貸借契約です。転用内容については、住宅（1棟）駐車場で、高さ30から89cmの盛土をします。排水については、合併処理後、雨水とともに南側県道側溝へ放流することです。許可相当と思われます。4番、申請場所は〇〇〇〇より南西へ約200mのところであり、現況は休耕畑です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は畑と宅地、西側は雑種地と宅地、南側は宅地、北側は市道となっております。隣接する農地については同意書をもってしております。水利同意は〇〇水利組合の同意をもってしております。転用理由については、譲渡人は遠方に住んでおり、耕作が困難なことから、この度、話がまとまり、貸駐車場用地として転用するものです。転用内容については、貸駐車場（23台分）で、高さ56から80cmの盛土をします。排水については、雨水自然浸透とすることです。許可相当と思われます。以上です。

議長

はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議 長	はい、2番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。2番、3番について異議ございません。
議 長	はい、4番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。
議 長	はい、議案第3号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
委員 全員	異議なし。
議 長	はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
松平 係長	7ページをお願いします。議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が原野、面積は221㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、申請地は、相続により取得しましたが、平成13年頃から耕作されておらず、その後は、耕作放棄地となり、現在に至っています。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は196㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、傾斜地で耕作に不向きであったため、平成2年頃から耕作されておらず、その後は、耕作放棄地となり、現在に至っています。以上2件、ご審議の程よろしくをお願いします。
議 長	はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。2条申請について報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約250mの場所で、現況は原野です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は宅地、西側も宅地、南側は宅地と里道と用悪水路、北側は山林となっています。非農地となった経緯、理由については、申請地は、相続により取得しましたが、平成13年頃から耕作されておらず、その後は耕作放棄地となり、現在に至っていますとのことです。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、現況も農地ではないので特に問題はないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より南へ約150mの場所で、現況は雑種地です。隣接の状況及び周囲への影響ですが、東側は畑と里道、西側も市道、南側は水路と宅地、北側は宅地となっています。非農地となった経緯、理由については、申請地は、傾斜地で耕作に不向きであった為、平成2年頃から耕作されておらず、その後は耕作放棄地となり、現在に至っていますとのことです。近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、現況も農地ではないので特に問題はないと思います。以上です。
議 長	はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。
議 長	はい、2番。
〇〇番 委員	〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。
議 長	はい、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願2件、

異議なしとのことをございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長 異議なし。
松平 係長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 8ページをお願いします。議案第5号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は948㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して野菜畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、隣接同意、水利同意はございます。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は666㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同意、水利同意はございます。以上2件、ご審議の程よろしくお願ひします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。形状変更について報告します。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約200mの場所で、現況は休耕田です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は市道と宅地と雑種地、西側は県道、南側は畑、北側は宅地となっております。隣接農地の同意は全てもらっており、〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意をもらっております。形状変更理由については、水はけが悪いため、盛土して野菜畑にしたいとのことです。盛土の高さは63～70cmです。雨水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。2番、申請場所は〇〇〇〇より北東へ約200mの場所で、現況は田です。隣接の状況及び周囲への影響については、東側は田と畑、西側は畑と宅地、南側も畑と宅地、北側は畑と宅地と公衆用道路となっております。隣接農地の同意は全てもらっており、〇〇水利組合の同意をもらっております。形状変更理由については、湿田となっているため、盛土して梅畑にしたいとのことです。盛土の高さは80cmです。雨水は自然浸透とするとのことです。特に問題はないと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 はい、議案第5号農地の形状変更願2件、異議なしとのことをございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第6号農地等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,669㎡、他1筆、合計3,362㎡、

作物は梅、10アール当たりの収穫量は3,000kg、希望価格は110万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,047㎡、他1筆、合計1,698㎡、作物は梅、10アール当たりの収穫量は〇〇〇〇は1600kg、〇〇〇〇は0kg、希望価格は110万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は891㎡、現在休耕中、希望価格は800万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以上3件、ご審議の程よろしくお願ひします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について、説明します。農地の所有者の〇〇さんから高齢で耕作が困難ということで、あっせんの申し出がありました。農地の状況についてですが、2筆に分かれていますのでまず〇〇〇〇から説明します。この農地は段々畑となっており、傾斜も少しきついです、モノラックがついています。農道も来ていますし、日当たりも東向きで問題ないと思います。スプリンクラーはありません。次に〇〇〇〇について、この畑は傾斜の緩やかな段々畑となっています。この農地にも農道が来ておりますし、日当たりについても、西向きですが問題ないと思います。この農地については、モノラック、スプリンクラーはありません。以上です。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について、説明します。所有者の〇〇さんは〇〇〇〇〇在住の方で、通っての耕作が困難なためあっせんの申し出がありました。農地の状況ですが、2筆が少し離れていますので別々に説明します。〇〇〇〇については、平地で農道も来ているので不便はないと思います。東受けで日当たりも問題はないと思います。スプリンクラーはありません。次に〇〇〇〇です。この農地では現在梅の苗を作っています。この農地も平地で市道沿いにありますので不便はないと思います。この農地も東受けで日当たりも問題ないと思います。スプリンクラーはありません。以上です。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について、説明します。農地所有者の〇〇さんから、病気で耕作が困難だということで、あっせんの申し出がありました。農地の状況については、県道沿いの田で便利も良く、水路もありますし、日当たりも問題ないと思います。現在休耕中ではありますが、草刈等の管理は行われており、良い農地だと思います。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは議案第6号農地等売渡あっせん申出3件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 ないようですのであっせんすることに致します。それではあっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名をお願いします。2番は〇〇〇〇

の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さんの3名にお願いします。3番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇〇〇委員さん、〇〇〇〇委員さん、隣接の〇〇〇〇委員さんの3名にお願いします。以上であっせんについて、委員さん方ご苦勞ですが、よろしくお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長

10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は565㎡、他6筆、合計3,799㎡。売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年9月22日、価格は275万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長

ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦勞様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。9月22日に買受人宅において、売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で話し合いを行った結果、売渡人の希望価格275万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長

ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第53条第1項第14号による協議について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長

11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は1,180㎡の内2,25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は5,013㎡の内2,25㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は389㎡の内4,00㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借権の設定、データ通信基地局工事、コンクリート柱 1本、機器装置一式。以上3件、ご報告申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。報告第2号の3件について、ご意見、ご質問ございませんか。

(なしの声あり。)

議 長

ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第3号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長

12ページをお願いします。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,237㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇

- 〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和4年9月7日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は651㎡、賃貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和4年9月7日です。以上2件、ご報告申し上げます。
- 議 長 はい、ありがとうございます。報告第2号の2件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。9月の県の農業会議に提出致しました4条申請1件、5条申請11件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後3時終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

3番 委員

4番 委員

議 長