

令和4年12月5日開催

# 議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和4年12月5日(月)午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 鈴木 明 3番 棒引 昭治 4番 中嶋 正行  
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 廣田 純一郎 8番 瀧本 和明  
9番 田中 壽一 10番 青木 登 11番 日下 崇 12番 玉置 伸  
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之  
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 井戸克典

会議録署名委員 7番 廣田 純一郎 9番 田中 壽一

議 長 皆さんこんにちは、今年もあと1ヶ月になり、寒さも冬らしくなってきました。コロナウイルスについても、最近、新規感染者数が増えてきておるようですので、皆さんも体調には十分ご注意ください。それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告について、事務局から説明をお願いします。

農振課 山崎 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6, 271㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和4年11月7日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5, 260㎡、他1筆、合計7, 351㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和4年11月1日です。以上、合意解約の報告です。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の合意解約について、ご意見ご質問ございませんか。  
(なしの声)

議 長 ないようですので、ご報告とさせていただきます。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、事務局から説明をお願いします。

農振課 山崎 それでは、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、242㎡の内109.77㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和5年1月1日から令和5年12月31日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、757㎡、他5筆、合計3, 199㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻・梅・みかん、期間は令和5年1月1日から令和5年12月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1, 383㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稻、期間は令和5年1月1日から令和5年12月31日の更新です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、183㎡、他1筆、合計595㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の晩柑、期間は令和5年

1月1日から令和5年12月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、99㎡、他1筆、合計737㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和5年12月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、907㎡、他3筆、合計1,513㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅・野菜、期間は令和5年1月1日から令和5年12月31日の更新です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、440㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借のみかん、期間は令和5年1月1日から令和9年12月31日の更新です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,711㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和9年12月31日の更新です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、4,184㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和7年12月31日の更新です。10番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,180㎡、他2筆、合計1,801㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の野菜、期間は令和5年1月1日から令和9年12月31日の更新です。11番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,450㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和14年12月31日の新規です。12番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、314㎡、他1筆、合計3,231㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和14年12月31日の新規です。13番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,271㎡、他1筆、合計8,515㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年1月1日から令和14年12月31日の新規です。14番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,260㎡、他1筆、合計7,351㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、全体で年間10,000円、口座払い、期間は令和5年1月1日から令和24年12月31日の新規です。合計14件、29筆、42,219.77㎡、貸し手9名、借り手13名です。ご審議をよろしくお願いいたします。

- |     |    |  |
|-----|----|--|
| 議   | 長  | はい、ありがとうございます。それでは、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。 |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。1番から6番について、異議ございません。                 |
| 議   | 長  | はい、7番。                                       |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。7番について異議ございません。                      |
| 議   | 長  | はい、8番。                                       |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。8番について異議ございません。                      |
| 議   | 長  | はい、9番。                                       |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。9番について異議ございません。                      |
| 議   | 長  | はい、10番                                       |
| 〇〇番 | 委員 | 〇〇番〇〇です。10番について異議ございません。                     |

議 長 はい、11番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。11番について異議ございません。

議 長 はい、12番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。12番、13番について、異議ございません。

議 長 はい、14番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。14番について異議ございません。

議 長 はい、以上14件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申し出がございましたので事務局からの説明をお願いします。

農振課 山崎 田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、891㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は800万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年12月8日、所有権移転の時期は令和4年12月8日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,047㎡、他1筆、合計1,698㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は110万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和4年12月13日、所有権移転の時期は令和4年12月13日です。合計2件、3筆、2,589㎡、売り手2名、買い手2名です。以上、ご審議よろしく申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、所有権移転の申し出について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 はい、以上2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法に係る議案は終了いたしました。山崎君ありがとうございます。

(農振課 山崎 退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんにはございません。本日の会議録署名委員に、7番廣田委員さん、9番田中壽一委員さんよろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願いについて、議案第5号農地の形状変更願いについて、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、報告第2号農地法第18条第6項の規定による通知について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

井戸 事務員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていた

できます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は4,054㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,009㎡、他16筆、合計33,842㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借10年間設定、経営移譲です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は423㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は377㎡、他1筆、合計523㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は91㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。以上5件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは第3条申請の逐条審議をお願いいたします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、2番について、異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番について異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5番について異議ございません。

議 長 はい、以上5件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第2号農地法第4条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 3ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は179㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は月極駐車場8台、179㎡、着工日、工事期間は許可日より5ヶ月以内、農用地の内外は令和4年10月14日抜きとなっています。隣接同意、水利同意は不要です。この土地は住宅地、山林に囲まれた小集団の農地であるため第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は55㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は事業全体で露天駐車場12台及び進入路、406㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内(第1種住居地域)にありますので、第3種農地です。以上2件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該

議 長 当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

〇〇番 委員 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。11月30日に、〇〇〇〇委員さん、事務局長、係長とで現地調査を行いました。それでは調査結果を報告させていただきます。1番の案件ですが、申請物件の内容については、調査資料の順番7番に記載のとおりで、現況は畑です。転用理由は、申請地周辺には駐車場がなく、近隣の保育所職員等からの要望もあり、駐車場用地として転用するもので、隣接農地は申請者の所有地であり、水利同意は不要で、排水等についても特に問題なく、許可相当と考えます。2番、申請物件の内容については、調査資料の順番1番に記載のとおりで、現況は畑です。転用理由は、国土交通省が行う、〇〇〇〇の河川改修工事に伴い、申請人の所有する駐車場敷地が改修用地として一部買収されました。この度、その代替地として申請地を駐車場用地として転用するもので、80cm盛土するとのこと。隣接農地はこの後の5条で審議する一緒に転用する農地のみで、水利組合の同意もあり、排水等についても特に問題なく、許可相当と考えます。4条については以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 はい、議案第2号農地法第4条申請2件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして議案第3号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 4ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は351㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は事業全体で露天駐車場12台及び進入路、406㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は用途外となっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は都市計画用途地域内（第1種住居地域）にありますので、第3種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は206㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は事業全体で住宅1棟、98.54㎡、駐車場等159.14㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和4年1月31日抜きとなっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は道路、住宅地、河川に囲まれた小集団の農地であるため第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は600㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は太陽光発電施設、600㎡、49.5kW、パネル

100枚、着工日、工事期間は許可日より4ヶ月以内、農用地の内外は令和2年1月28日抜きとなっています。隣接同意はございます、水利同意は不要です。この土地は過疎化の山村区域にある小集落の農地であるため、第2種農地です。以上3件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5条の1番の案件ですが、調査資料の順番2番に記載のとおりで、先程審議した4条申請の2番と一体として駐車場に転用するもので、現況は休耕田です。隣接農地は4条の2番の案件の農地のみで、水利組合の同意もあり、排水等の状況に問題もなく、許可相当と考えます。2番、〇〇〇〇の案件です。内容は調査資料の順番5番に記載のとおりで、現況は畑です。転用理由は、貸人と借人は親子で、借人は自宅付近で居宅用地を探していたところ、この度、話がまとまり、転用するものです。30年間の使用貸借契約を設定します。隣接農地は貸人の所有地であり、水利組合の同意もあり、排水等の状況に問題もなく、許可相当と考えます。3番、〇〇〇〇の案件です。内容は調査資料の順番6番に記載のとおりで、現況は休耕畑です。転用理由は、譲受人は高齢のため、管理が困難となっていたところ、この度、譲受人からの要望もあり、太陽光発電施設用地として転用するものです。隣接農地の同意もあり、水利同意は不要で、排水等の状況に問題もなく、許可相当と考えます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番について異議ございません。

議 長 次、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番について、異議ございません。

議 長 はい、議案第3号農地法第5条申請3件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は82㎡、他3筆、合計889㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地の〇〇〇〇と〇〇〇〇は、昭和44年頃から住宅用地として、また、〇〇〇〇と〇〇〇〇は、昭和58年頃から駐車場や庭園として利用され、現在に至っています。以上1件、ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見

を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について報告します。内容については、現地調査資料の順番3番に記載のとおりで、非農地となった経緯と理由は、申請地の〇〇〇〇と〇〇〇〇は昭和44年頃から住宅用地として、また、〇〇〇〇と〇〇〇〇は昭和58年頃から駐車場や庭園として利用され、現在に至っています。ということで、近隣住民及び地元農業委員の証明もあり、許可相当と考えます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、議案第4号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について、1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地の形状変更願について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 6ページをお願いします。議案第5号農地の形状変更願です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は309㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同意は不要です、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について報告します。内容は調査資料の順番4番に記載のとおりで、現況は田です。形状変更の理由は、盛土して梅畑にしたいということで、内容としては盛土を1m、排水等については、雨水は自然浸透ということで、隣接農地は申請人の所有のみで、〇〇水利組合の同意もありますし、許可相当と考えます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について異議ございません。

議 長 はい、議案第5号農地の形状変更願1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 7ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は3,570㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和4年11月13日、価格は220万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労様でした。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番について報告します。11月13日に買受人宅にお



- いて、売渡人、買受人、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私の5人で話し合いを行った結果、売渡人の希望価格220万円で成立いたしました。買受人の〇〇〇〇さんは認定農業者です。以上です。
- 議 長 はい、ありがとうございます。只今の報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。  
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局からの説明をお願いします。
- 松平 係長 8ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は351㎡、賃貸人は〇〇〇、(亡) 〇〇〇〇、相続人、〇〇〇〇、賃貸人は〇〇〇、(亡) 〇〇〇〇、相続人代表、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和4年11月10日です。以上1件、ご報告申し上げます。
- 議 長 はい、ありがとうございます。只今の報告第2号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。  
(なしの声あり。)
- 議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。11月の県の農業会議に提出致しました4条申請1件、5条申請8件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。長時間に亘り慎重にご審議いただきましてありがとうございました。

午後2時45分終了

以上会議の顛末を記しその確認を証するため下記に署名する。

7番 委員

9番 委員

議

長