

令和5年8月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和5年8月10日（木）午後2時 田辺市役所第2別館 3階 大会議室

農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 田中 輝勇 3番 鈴木 一弘 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 谷本 喜久 8番 谷口 浩司
9番 坂本 隆英 10番 瀧川 裕司 11番 岡 潔 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 近藤祐斗

会議録署名委員 3番 鈴木 一弘 7番 谷本 喜久

議 長 皆さん、こんにちは、定刻になりましたので始めたいと思います。大変暑い日が続いております。体調の管理は万全になさっていると思いますが、特に熱中症などについては本当に気をつけていただきたいと思います。台風6号についても、九州とか沖縄の人は大変気の毒なんですけども、当地方は逃れたということで、一応ほっとしているところでございます。7号につきましても、当地方はちょっとやばいなと思ったんですけども、若干東の方に行ったので、これから太平洋高気圧が関わってくるのでどうなるかということで、それも心配の種になってくるところでございます。このように農作物というものは、ほとんどが露地栽培で天候に左右されることが多いので、気の置けない部分でございます。これからそういうことも十分気を付けていかねばと思っています。今回、初めて議長を務めさせていただきます、不慣れな点もあろうかと思いますが、皆様方にご協力いただいて無事に努めたいと思っております。どうぞよろしくお願い致します。それでは最初に、農用地利用集積計画の合意解約の報告と、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について、並びに所有権移転についての申出がありますので、併せて事務局から説明をお願いします。

農振課 山崎 それでは、農用地利用集積計画の合意解約について、報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、149㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和5年7月20日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,711㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和5年6月20日です。以上合意解約の報告です。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1,256㎡、他1筆、合計1,724㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の水稲、期間は令和5年9月1日から令和8年8月31日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、801㎡、他1筆、合計1,387㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借

の梅、全体で年間青梅10kg、梅干し10kg、持参払い、期間は令和5年9月1日から令和10年8月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、5,898㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間15,000円、持参払い、期間は令和5年9月1日から令和10年8月31日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,376㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年9月1日から令和25年8月31日の新規です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,711㎡の内1,990㎡、他2筆、合計6,743㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年9月1日から令和11年8月31日の新規です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,788㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和5年9月1日から令和10年8月31日の新規です。合計6件、10筆、18,916㎡、貸し手6名、借り手4名です。ご審議をよろしくお願いたします。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、823㎡、他1筆、合計1,411㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は300万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、2,710㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的はみかん、対価は405万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、271㎡、他3筆、合計9,816㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的はみかん、対価は190万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、499㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、〇〇〇、〇〇〇〇（持分2分の1）、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は30万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、346㎡、他1筆、合計1,176㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は70万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,782㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、利用目的は梅、対価は60万円、支払方法、支払期限は持参払い、令和5年9月7日、所有権移転の時期は令和5年9月7日です。合計6件、11筆、17,394㎡、売り手6名、買い手5名です。以上、ご審議よろしくお願いたします。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。

(なしの声)

議 長 はい、なしということでございます。それでは報告とさせていただきます。続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。3番の〇〇〇〇の〇〇〇〇さんは子供さんは3人おられるんですけども、3人ともお勤めされているので、農業をできないということです。〇〇さんは現在2haほどの農地で梅を耕作されております。異議ありません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。〇〇君は若手で、地域の年配の方の耕作できないところを借りて耕作していますので、異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上6件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申出について逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、2番、

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番、3番は2件ともあっせんによる所有権移転ですので異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番、5番ともあっせんによるもので異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、以上6件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法等に係る議案は終了いたしました。山崎君、ありがとうございました。

(農振課 山崎退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日の欠席委員さんにはございません。全員出席でございます。本日の会議録署名委員に、3番鈴木一弘委員さん、7番谷本喜久委員さんよろしくお願ひいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第5条申請について、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願ひについて、議案第4号農地の形状変更願ひについて、議案第5号農地

等売渡あつせん申出について、報告第1号農地等売渡あつせん成立について、報告第2号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

近藤 事務員

1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は754㎡、他1筆、合計1,790㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,492㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、交換です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は149㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は154㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,163㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は1,187㎡、他10筆、合計12,823㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は863㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は271㎡、他9筆、合計3,911㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。9番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は503㎡、他3筆、合計1,165㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。10番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は267㎡、他3筆、合計720㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。11番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が休耕畑、面積は993㎡、他1筆、合計1,428㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上11件について書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願ひ申しあげます。

議 長

はい、ありがとうございます。第3条申請の逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。1番の〇〇さんが持っている畑が、〇〇さんの家の近くにあります。そして反対に、2番の〇〇さんの畑は、〇〇さんの畑に囲まれており入るところがないので、以前から交換したいという話がありましたが、今回、交換して効率よく作業できるようにするというので、異議ございません。3番。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。3番、異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番の農地は譲渡人の〇〇〇〇さんの家の裏にあります。譲受人は〇〇さんのお兄さんあり、営農計画書もついております。異議ございません。

議 長 はい、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、7番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。7番について、いここに農地を譲るということで異議ございません。続いて8番、〇〇さんについては今月来られるということですので。異議ございません。

議 長 はい、9番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。9番、10番、異議ございません。

議 長 はい、11番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、議案第1号農地法第3条申請11件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第2号農地法第5条申請について事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第2号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は331㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、72.87㎡、駐車場・庭、258.13㎡、合計331㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和5年6月19日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は中山間地域にある小集落の農地で、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は21㎡、他1筆、合計287㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場・駐車場、287㎡、着工日、工事期間は許可日より9ヶ月以内、農用地の内外は〇〇〇〇が令和5年2月8日抜き、〇〇〇〇が令和2年11月30日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は宅地、道路、山林に囲まれた農地の一つであるため、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は78㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は、事業全体で分譲住宅2棟、126.92㎡、駐車場・庭、319.61㎡、合計446.53㎡、着工日、工事期間は許可日より6ヶ月以内、農用地の内外は令和4年6月11日抜きとなっています。隣接同意は不要、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接していますので、第2種農地です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目

は登記簿が田、現況が休耕田、面積は727㎡、他1筆、合計1,331㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は536㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は分譲住宅8棟、457.12㎡、道路・庭園等、1,409.88㎡、合計1,867㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和5年6月19日抜きとなっています。隣接同意、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接していますので、第2種農地です。以上4件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長

はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。本来8月の8日だったんですけども、台風の影響があるかもしれないということで、4日の日に変更し、〇〇委員さん、事務局長、係長と私で現地調査を行ってまいりました。私の方からは5条申請の1番、2番、3番について報告させていただきます。1番の案件ですが、場所につきましては、〇〇〇〇より北西へ約700mで、貸人の方の家の少し奥にあります。借人とは親子関係になり、息子さんが実家近くに住宅を建つということです。この畑の現状は梅畑です。周辺につきましては、1箇所を除いて貸人の所有地になっており、隣接同意、水利組合の同意ももらっており問題ありません。切土盛土もなしで、進入路の現状畑に入る部分だけちょっと広くするという感じです。排水等は、合併浄化槽で処理後、雨水とともに西側の水路に放流するという事です。この件については以上です。続きまして2番目の〇〇の土地です。場所につきましては、〇〇〇〇より北へ約300mで、現況は畑です。市道の拡幅工事に伴い耕作困難になることから、譲受人の要望もあり、農業用資材置場等の用地に転用します。周辺につきましては、隣接同意は全てもらっておりまして、水利組合の同意ももらっております。この土地は道より低いので、50cmから80cm盛土をし、道と同じ高さにして使用します。雨水については自然浸透ということで問題ありません。以上です。続いて3番、この土地は〇〇〇〇の真裏で、ほとんど住宅地になっている場所に挟まれている土地です。この案件については、宅地と宅地の間の残った土地です。隣接の状況については宅地と市道に囲まれています。水利組合の同意ももらっております。転用内容は60cm盛土をし、隣の宅地と合わせて分譲住宅用地に転用します。排水等は、合併浄化槽で処理後、雨水とともに北側の市道側溝に放流するという事です。問題ないと思います。以上です。

〇〇番 委員

〇〇番〇〇です。4番以降は私から報告します。申請場所は〇〇〇〇より北東へ約50m、現況は休耕田です。隣接状況及び周辺への影響は、東側は宅地、西側は市道と宅地と畑で、畑については同意をもらっております。南側は市道と宅地、北側も市道と宅地となっております。水利組合の同意もありますし、問題ないと思います。転用理由は、譲渡人らは高齢の為、

規模の縮小を考えていたところ、この度、譲受人からの要望もあり、分譲住宅用地として転用するものです。転用内容は分譲住宅8棟、盛土36cmから1m70cmです。排水等については、合併処理後、新設道路側溝を経由し、雨水とともに北側及び南側市道側溝へ放流するというので、問題ないと思われまふ。以上です。

- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
- 議 長 はい、2番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の言うとおりでふ。異議ございません。
議 長 はい、3番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。
議 長 はい、4番。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。先程の現地調査委員の報告のとおりです。異議ございません。
- 議 長 はい、議案第2号農地法第5条申請4件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。
- 委員 全員 異議なし。
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願について事務局の説明をお願いします。
- 松平 係長 7ページをお願いします。議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願についてです。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が畑、現況が雑種地、面積は504㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、平成3年に前所有者が相続により取得しましたが、当時すでに雑種地化しており、その後は、駐車場として利用され、現在に至っています。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は77㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、申請地は、平成30年に相続により取得しましたが、平成13年頃から駐車場として利用され、現在に至っています。以上2件、ご審議の程よろしくをお願いします。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思ひます。
〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2条申請について説明させていただきます。1番の申請場所は、〇〇〇〇より南西へ約150mで、現況は雑種地となっています。隣接状況については、東側は宅地、西側も宅地、南側は市道、北側は宅地となっています。非農地になった理由については、事務局の説明のとおりで、近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので、許可相当かと思われまふ。2番、申請場所は〇〇〇〇より南へ約1kmで、現況は雑種地となっています。隣接状況については、東側は宅地、西側は市道、南側も市道、北側は田となっています。非農地になった理由については、事務局の説明のとおりで、近隣住民及び地元農業委員の証明もありますので、許可相当かと思われまふ。以上です。
- 議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。先程の現地調査委員の報告のとおり駐車場になっていま
す。異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、議案第3号農地法第2条の規定による農地でない旨の証明願2件、
異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょ
うか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案4号農
地の形状変更願について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 8ページをお願いします。議案第4号農地の形状変更願です。1番、土地
の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は260㎡、
他1筆、合計804㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、変更理由は盛土して
梅畑に変更したい。着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、隣接同
意、水利同意はございます。以上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見
を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。形状変更について説明させていただきます。申請場所は、
〇〇〇〇より南東へ約300mで、現況は田となっています。隣接状況及
び周辺への影響については、東側は田、同意をもらっております。西側は
県道と宅地、南側は宅地と畑、これも同意をもらっております。北側は宅
地となっております。水利組合の同意ももらっております。形状変更の理
由については、先程の事務局の説明のとおり、盛土して梅畑にしたいとい
うことで、湿地の為であります。形状変更の内容は盛土1m、排水等につ
いては、雨水は自然浸透とするとのことです。隣接同意、水利組合同意も
ありますので、許可相当かと思われれます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。申請者の方は地域の中核になる農業者ですので、益々や
っていただけたらと思います。異議ございません。

議 長 はい、議案4号農地の形状変更願1件、異議なしとのことでございます。
そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは、そのようにさせていただきます。続きまして、議案第5号農地
等売渡あっせん申出について、事務局からの説明をお願いします。

松平 係長 9ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は
登記簿、現況共に畑、面積は2,759㎡、作物はみかん、10アール当
たりの収穫量は1,000kg、希望価格は200万円、所有者は〇〇〇、
〇〇〇〇です。以上1件、ご審議の程よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願
ひします、1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。この〇〇〇字〇〇〇〇の物件につきましては、南向きの
緩やかな段々畑です。モノラックもございます。以上です。

議 長 それでは議案第5号農地等売渡あっせん申出1件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員 異議なし。

議 長 ないようですのであっせんすることに致します。それではあっせん委員さんを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、〇〇委員さん、〇〇委員さん、〇〇委員さんの3名です。よろしくお願いします。以上、あっせんについて、委員さん方大変ご苦労ですが、よろしくお願いします。続きまして、報告第1号農地等売渡あっせん成立について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 10ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は7,124㎡、売渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、買受人は〇〇〇、〇〇〇〇、成立日は令和5年7月17日、価格は700万円です。あっせん委員は〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の報告についてあっせんの顛末をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。売渡人は〇〇〇〇の方でございますが、〇〇〇〇の方で勤めをされておりますので、あっせんを受けたいということで前回申し出のあった方でございます。買受人は〇〇〇〇の方で、〇〇〇〇君です。45歳前後くらいの方で、これからバリバリ農家をしていってくれる方で、今もバリバリやっております。成立日は令和5年7月17日、〇〇〇〇委員、〇〇〇〇委員と私で成立しました。金額は700万円です。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。あっせん委員さん大変ご苦労様でした。只今の報告第1号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。続きまして、報告第2号農地法施行規則第29条第1項第1号による届出について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 11ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は476㎡の内165㎡、届出人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は農業用倉庫87.73㎡、転用面積165㎡です。以上1件、ご報告申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。只今の報告第2号の1件について、ご意見、ご質問ございませんか。
(なしの声あり。)

議 長 ないようですので報告とさせていただきます。それではその他の案件でございます。7月の県の農業会議に提出致しました5条申請1件が無事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件すべて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務局から報告があればお願いします。

松平 係長 令和5年度農地パトロール、利用状況調査及び令和5年度農業委員及び農
地利用最適化推進委員研修会について説明
議 長 はい、ありがとうございます。只今の説明についてご意見、ご質問ござい
ませんか。なければ本日はこれで閉会いたします。長時間に亘り慎重にご
審議いただきまして有難うございました。

午後3時終了