

令和6年10月10日開催

議 事 録

田辺市農業委員会

田辺市農業委員会議事録

令和6年10月10日(木)午後2時 田辺市文化交流センターたなべる 2階 大会議室
農業委員数19名

出席者19名

1番 山崎 清弘 2番 田中 輝勇 3番 鈴木 一弘 4番 中嶋 正行
5番 福嶋 隆 6番 更井 寛司 7番 谷本 喜久 8番 谷口 浩司
9番 坂本 隆英 10番 瀧川 裕司 11番 岡 潔 12番 玉置 伸
13番 上森 力 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安 16番 川井 洋之
17番 長嶺 博司 18番 松本 平男 19番 峯園 五郎

欠席者

事務局 局長 岡内伸午 農地係長 松平忠敏 事務員 近藤祐斗
会議録署名委員 14番 山本 敏夫 15番 高田 幸安

議 長 皆さんこんにちは、先日1日に開催された研修会には、大勢の委員さんにご参加いただき、ありがとうございます。研修会でもいろいろと課題が多いという話もありましたけれども、我々の業務も、これから複雑多岐にわたるようになってくるのではないかなと思っております。その一つとして、地域計画の策定というものが、それぞれの市町村に課せられたんですけども、その目標地図の素案作りに農業委員会が関わってくる。そういうことで、後で地域計画に係る現状の報告があるんですが、皆さん方には農作業等でお忙しい中、電話をかけたり、何度も足を運んで調査票を回収していただいたことにより、かなりの成果があったと思っております。これもひとえに、農業委員さん、推進委員さんのおかげであります。ありがとうございます。こういう風に回収率が上がることで、計画の精度がかなり高くなってくるので、これから貴重な資料になるのではないかなと思っております。その中で、相続登記ができていないという方が意外に多いです。それが、自分の土地なんですけど、相続を受けた農地がどこにあるのか、どれだけあるのか、今現状どのようになっているのか全く分からない人もおりました。そういうことがこれから続いていくとすれば、耕作放棄地というのは歯止めがかからないようにだんだんと増えていくのではないかなということで、大変な危惧を覚えています。現在、耕作中の農地を将来にわたって、誰かに引き継いで守っていただくと、それと、現在、耕作放棄地がだんだん増えているんですけども、少しでも耕作できる状態に戻すことができないかなと、そういう課題もございます。この地域計画をどのように活用していけば、そういうことが改善できるのか、効果的な取り組みについて、皆さん方とこれから一緒に考えていけたらと思います。計画というのは作って終わりではなくて作った後が大事なので、これからどのように活用してどういう風に動いていくかというのが、一番求められているのではないかなと思いますので、これからもご協力をよろしくお願いしたいと思っております。それでは、田辺市農業振興地域整備促進協議会を開催いたします。田辺農業振興地域整備計画変更申請からまとめて事務局の説明をお願いします。

田辺農業振興地域整備計画変更申請について説明いたします。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,117㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は農地です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,935㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は農地です。3番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は2,037㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は農地です。4番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は447㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は農地です。以上4件、編入合計5,536㎡です。5番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,097㎡、地目は登記簿が畑、現況が田、申請の理由は分譲住宅です。6番、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は877㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。7番、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は328㎡、他1筆、合計502㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。8番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は159㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は分譲住宅です。9番、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は1,336㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。10番、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は20㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は分譲住宅です。11番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は341㎡、地目は登記簿、現況共に田、申請の理由は一般住宅です。12番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は631㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は資材置場です。13番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は405㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。14番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は484㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は農業用施設です。15番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は840㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は分譲住宅です。16番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は273㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。17番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は758㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般住宅です。田辺農業振興地域整備計画変更申請、編入4件、編入合計は5,536㎡、除外13件、除外合計は7,723㎡、総計は2,187㎡です。続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請です。1番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は830㎡、地目は登記簿が田、現況が畑、申請の理由は民泊施設用地です。2番、〇〇〇、〇〇〇〇、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、面積は698㎡、地目は登記簿、現況共に畑、申請の理由は一般

住宅です。中辺路農業振興地域整備計画変更申請、除外2件、除外合計は1,528㎡、総計は1,528㎡です。以上19件について、ご審議の程、よろしくお願ひいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、逐条審議をお願いしますが、田辺農業振興地域整備計画変更申請の12番に、〇〇委員さんの案件がございますので、12番を除いて逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番、2番ともに農地への編入ですので特に異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、4番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、5番から11番まで。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、13番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、14番

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、15番、16番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。15番、16番について、異議ございません。

議 長 はい、17番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。特に異議ございません。

議 長 はい、田辺農業振興地域整備計画変更申請、16件について異議なしのこととございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい。それではそのようにさせていただきます。では、〇〇委員退席願ひます。
(〇〇委員退席)

議 長 それでは、12番について逐条審議をお願いします。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議 長 はい、12番について異議なしのこととございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい。それではそのようにさせていただきます。では、〇〇委員着席願ひます。
(〇〇委員着席)

議 長 続きまして、中辺路農業振興地域整備計画変更申請について、逐条審議をお願いします。1番と2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。1番と2番について、異議ございません。

議 長 はい、中辺路農業振興地域整備計画変更申請、2件について異議なしのこととございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長

はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、農用地利用集積計画の合意解約の報告と、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権の設定について、並びに所有権移転の申出について、併せて事務局の説明をお願いします。

農振課 山崎

それでは、農用地利用集積計画の合意解約について報告させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、1, 046㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和6年9月18日です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、511㎡、他2筆、合計2,183㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の合意解約をした日は令和6年8月27日です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、495㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和6年9月7日です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、904㎡、他2筆、合計1,657㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和6年9月18日です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、552㎡、他1筆、合計885㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の合意解約をした日は令和6年8月31日です。続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による利用権設定について説明させていただきます。1番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、718㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、年間100,000円、持参払い、期間は令和6年11月1日から令和11年10月31日の更新です。2番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、53㎡、他2筆、合計1,739㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の野菜、3筆全体で年間40,606円、持参払い、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の更新です。3番、〇〇〇字〇〇〇〇、田、539㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の水稻、年間15,000円、持参払い、期間は令和6年11月1日から令和11年10月31日の新規です。4番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,444㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間14,000円、口座払い、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の更新です。5番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、1,305㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の更新です。6番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、484㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和11年10月31日の新規です。7番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、485㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の新規です。8番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、6,083㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇、借り手は〇〇〇、〇〇〇〇、賃貸借の梅、年間5,000円、口座払い、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の新規です。9番、〇〇〇字〇〇〇〇、畑、567㎡、貸し手は〇〇〇、〇〇〇〇

○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和7年10月31日の更新です。10番、○○○字○○○○、畑、2,685㎡、他1筆、合計3,795㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和26年10月31日の新規です。11番、○○○字○○○○、畑、212㎡、他2筆、合計2,737㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借の梅、期間は令和6年11月1日から令和26年10月31日の新規です。12番、○○○字○○○○、畑、554㎡、他1筆、合計1,141㎡、貸し手は○○○、○○○○、借り手は○○○、○○○○、使用貸借のみかん、期間は令和6年11月1日から令和16年10月31日の新規です。合計12件、18筆、21,037㎡、貸し手11名、借り手6名です。ご審議をよろしくお願ひいたします。

農振課 宮本 続きまして、田辺市農業経営基盤強化の促進に関する基本的な構想による所有権移転について説明させていただきます。1番、○○○字○○○○、畑、4,210㎡、譲渡人は○○○、○○○○、譲受人は○○○、○○○○、利用目的はみかん、対価は200万円、支払方法、支払期限は口座払い、令和6年10月23日、所有権移転の時期は令和6年10月23日です。合計1件、1筆、4,210㎡、売り手1名、買い手1名です。以上、ご審議よろしくお願ひします。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、合意解約についてご意見ご質問ございませんか。

(なしの声)

議 長 はい、それでは報告とさせていただきます。続きまして、利用権の設定について逐条審議をお願いします。1番。

○○番 委員 ○○番○○です。特に異議ございません。

議 長 はい、2番。

○○番 委員 ○○番○○です。更新ですので異議ございません。

議 長 はい、3番。

○○番 委員 ○○番○○です。異議ございません。

議 長 はい、4番、5番。

○○番 委員 ○○番○○です。ともに更新案件でございます。異議ございません。

議 長 はい、6番。

○○番 委員 ○○番○○です。借り手の○○さんの奥さんの実家の畑があり、その隣が○○さんの畑となっております。異議ございません。

議 長 はい、7番。

○○番 委員 ○○番○○です。異議ございません。

議 長 はい、8番。

○○番 委員 ○○番○○です。借り手の○○さんは頑張っておりますので、特に異議ございません。

議 長 はい、9番。

○○番 委員 ○○番○○です。更新ですので異議ございません。

議 長 はい、10番、11番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。10番、11番について、〇〇さんの畑の隣接が借り手のそれぞれの畑になっております。二人とも頑張っておられる農業者ですので、異議ございません。

議 長 はい、12番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。特に異議ございません。

議 長 はい、以上12件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、所有権移転の申し出についての逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。この案件については、あっせんによるものですので異議ございません。

議 長 はい、以上1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。以上で、基盤法等に係る議案は終了いたしました。宮本君、山崎君、ありがとうございます。

(農振課 宮本 山崎退席)

議 長 はい、それでは定例委員会に移りたいと思います。本日欠席委員さんはございません。全委員出席でございます。本日の会議録署名委員に、14番山本敏夫委員さん、15番高田幸安委員さんよろしくお願いをいたします。本日の議案は、議案第1号農地法第3条申請について、議案第2号農地法第4条申請について、議案第3号農地法第5条申請について、議案第4号農地等売渡あっせん申出について、を上程させていただきます。それでは議案第1号農地法第3条申請について、事務局の説明をお願いします。

近藤 事務員 1ページをお願いします。議案第1号農地法第3条申請を説明させていただきます。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は574㎡、他10筆、合計15,326㎡の内14,952.75㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用貸借11年間設定、経営移譲です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に田、面積は904㎡、他2筆、合計1,657㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は109㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。4番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,302㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、あっせんによる売買です。5番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は1,918㎡、他1筆、合計2,257㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、贈与です。6番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は495㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。7番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現

況が畑、面積は208㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。8番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は356㎡、他3筆、合計2,551㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、売買です。以上8件ついて書類を審査したところ、常時従事、全部耕作、周辺農地への影響等、農地法第3条第2項の許可できない要件には該当していませんので、許可の要件を充たしていると判断いたします。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議長 はい、ありがとうございます。それでは、第3条申請の逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。経営移譲によるものですので、異議ございません。

議長 はい、2番、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。2番、3番について、異議ございません。

議長 はい、4番、5番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。4番につきましてはあっせんによるものです。異議ございません。5番なんですが、譲渡人の〇〇さんは、相続により土地を取得したんですが、本人は農業をする気はないので、誰かもらってくれないかとの話があり、譲受人の〇〇君日本人ですけども、勤めながらではありますが、農業に意欲的に取り組んでいきたいということで、もらえるのであればもらいますとのことで、申請が出てきております。異議ございません。

議長 はい、6番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議長 はい、7番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議長 はい、8番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。異議ございません。

議長 はい、議案第1号農地法第3条申請8件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第2号農地法第4条申請について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 4ページをお願いします。議案第2号農地法第4条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が雑種地、面積は375㎡、申請人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は資材置場・駐車場、375㎡、着工日、工事期間は許可日より1ヶ月以内、農用地の内外は令和6年6月25日抜きとなっています。隣接同意は不要です。水利同意はございます。始末書が添付されておりますので内容を読み上げさせていただきます。私は、許可が必要であることを知らずに当該地を整地し、資材置場・駐車場として利用してしまいました。この事については誠に申し訳なく思っております。今後、この様な事がないように厳重に注意いたしますので、今回だけは、何卒寛大なるご配慮をお願いします。とのことです。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接してい

るため、第2種農地です。以上1件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第4条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願ひ申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査について報告申し上げます。去る10月8日、〇〇委員さん、事務局と共に現地調査を行ってまいりました。内容は4条1件、5条3件の合計4件で、午前中に早々に終了いたしました。それでは、4条申請について報告申し上げます。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約300mの位置で、現況は雑種地です。隣接状況及び周囲への影響については、東側、西側が雑種地、南側が県道、北側が宅地でございます。〇〇町内会の同意がございます。始末書については、只今事務局から報告があったとおりでございます。転用理由、選定理由は、申請人は、相続により取得しましたが、本業が大工のため、農地の維持管理が困難となっており、この度、資材置場及び駐車場用地として転用するものです。転用内容は、資材置場(砂利・碎石等)・駐車場(重機等)、切土盛土はありません。排水等については、雨水は自然浸透とするということです。許可相当と思われる。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告のとおりで、特に異議ございません。

議 長 はい、議案第2号農地法第4条申請1件、異議なしとのことでございます。そのように取り計らってよろしいでしょうか。

委員 全員 異議なし。

議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第3号農地法第5条申請について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長 5ページをお願いします。議案第3号農地法第5条申請です。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿、現況共に畑、面積は130㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟、57.96㎡、駐車場等72.04㎡、合計130㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は当初抜となっております。隣接同意、水利同意はございます。この土地は道路、山林等に囲まれた小集団の農地の一つであるため、第2種農地です。2番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が畑、面積は500㎡、貸人は〇〇〇、〇〇〇〇、借人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は住宅1棟134.66㎡、駐車場・庭園、365.34㎡、合計500㎡、着工日、工事期間は許可日より10ヶ月以内、農用地の内外は令和6年2月13日抜きとなっております。隣接同意、水利同意はございます。この土地は学校等の施設が近くにあり、住宅地が増加しつつある地域にありますので、第2種農地です。3番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は登記簿が田、現況が休耕田、面積は662㎡、他1筆、合計1,806㎡、譲渡人は〇〇〇、〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇、〇〇〇〇、使用目的及び規模は分譲住宅5棟、284.25㎡、道路・駐車場等1,521.75㎡、

合計1, 806㎡、着工日、工事期間は許可日より12ヶ月以内、農用地の内外は令和4年10月14日抜きとなっています。隣接同意は不要です、水利同意はございます。この土地は周辺に住宅が連たんして立地している区域に近接しているため、第2種農地です。以上3件につきまして、申請書、添付書類を審査しましたところ、農地法第5条第2項の許可できない要件に該当しないと判断します。ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは、現地調査の代表委員の方の所見を賜りたいと思います。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。5条申請について報告させていただきます。1番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約400mの位置で、現況は畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が県道、西側が畑、同意あり。南側が畑、同意あり。北側が宅地と水路でございます。〇〇水利組合の同意がございます。転用理由、選定理由は、譲渡人は市外に在住のため、農地の維持管理が困難となっていたところ、この度、話がまとまり、住宅用地として転用するものです。転用内容は、住宅・駐車場等、県道より上がっているの切土50cmということです。排水等については、合併処理後、雨水とともに、東側県道側溝へ放流するという事です。問題ないと思われます。

2番、申請場所は〇〇〇〇より北へ約100mの位置で、現況は畑です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が畑、同意あり。西側と南側の畑は貸人の所有地です。南側にもう一筆宅地があります。北側が田、同意あり。となっております。〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意がございます。転用理由、選定理由は、貸人と借人は親子です。借人家族は、共同住宅が手狭となってきたため、この度、住宅用地として転用するものです。30年間の使用貸借契約を設定します。転用内容は、住宅・駐車場・庭園、切土盛土なしです。排水等については、合併処理後、雨水とともに、東側市道側溝へ放流するという事です。問題ないと思われます。3番、申請場所は〇〇〇〇より北西へ約100mの位置で、現況は休耕田です。隣接状況及び周囲への影響については、東側が宅地と市道と里道と水路、西側が宅地、南側が水路と山林、北側が宅地と市道となっております。〇〇水利組合及び〇〇水利組合の同意がございます。転用理由、選定理由は、譲渡人は、農地の規模縮小及び整理を考えていたところ、この度、話がまとまり、分譲住宅用地として転用するものです。転用内容は、分譲住宅5棟、一段下がっているの、盛土47cmから64cm上げます。排水等については、合併処理後、雨水とともに、新設道路側溝を經由し、南側既設水路へ放流するという事です。問題ないと思われます。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。それでは逐条審議をお願いします。1番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告のとおりで、異議ございません。

議 長 はい、2番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告のとおりで、異議ございません。

議 長 はい、3番。

〇〇番 委員 〇〇番〇〇です。現地調査委員の報告のとおりで、特に異議ございません。

議 長 はい、議案第3号農地法第5条申請3件、異議なしとのことでございます。

委員 全員
議 長 そのように取り計らってよろしいでしょうか。
異議なし。

委員 全員
議 長 はい、それではそのようにさせていただきます。続きまして、議案第4号
農地等売渡あっせん申出について、事務局の説明をお願いします。

松平 係長
議 長 6ページをお願いします。1番、土地の所在は〇〇〇字〇〇〇〇、地目は
登記簿、現況共に畑、面積は976㎡、作物については現在は何も植わっ
ておりません。希望価格は60万円、所有者は〇〇〇、〇〇〇〇です。以
上1件、ご審議の程よろしくをお願いします。

〇〇番 委員
議 長 はい、ありがとうございます。それでは、地元委員さんの状況説明をお願
いします。1番。

〇〇番 委員
議 長 〇〇番〇〇です。場所は、〇〇〇〇から北側に800m程上ったところを
右に折れまして、〇〇〇〇に行く途中にございます。川沿いに上って行っ
て、橋を渡った道路沿いの畑です。お母さんが野菜とかを作られていたん
ですが、体調を崩されてできないということで、息子さんは今まで草刈り
等の管理はしていたんですが、もう農業はしないということで、あっせん
をお願いしたいとのことでございます。以上です。

委員 全員
議 長 はい、ありがとうございます。それでは議案第4号農地等売渡あっせん申
出1件につきまして、あっせんすることにご異議ございませんか。

委員 全員
議 長 異議なし。

委員 全員
議 長 ないようですのであっせんすることに致します。それではあっせん委員さ
んを私の方から指名させてもらってよろしいでしょうか。

委員 全員
議 長 異議なし。

委員 全員
議 長 それでは1番は〇〇〇〇の案件ですので、地元の〇〇委員さん、〇〇委員
さん、〇〇委員さんの3名をお願いします。以上、あっせんについて、委
員さん方大変ご苦勞ですが、よろしくをお願いします。それではその他の案
件でございます。9月の県の農業会議に提出致しました5条申請3件が無
事答申されましたことご報告申し上げます。予定しておりました案件す
べて終了しましたが、皆さん方から、何かございませんか。無ければ、事務
局から報告があればお願いします。

岡内 局長
議 長 (農地利用最適化推進委員の欠員に伴う選任について説明)
この件について、何かご意見ご質問ございませんか。なければそのよう
に進めさせていただきますのでよろしくをお願いします。それでは、冒頭で
お話ししましたとおり、地域計画についての報告がありますので、説明をお
願いします。

松平 係長
農振課 稲垣
議 長 (地域計画に係る意向調査の回収状況等について説明)
(地域計画の目標地図の素案の現在の状況及び今後の動きの予定等を説明)
はい、ありがとうございます。大体こういう方向で進めていくというのは
分かりましたが、具体的にはまだ決めきれてないと、〇〇〇〇さんとも協
議する必要もあるし、細かい内容は検討中ということで、枠組み等、具
体的な内容が決まったら、また報告していただけたら、そういう風に思いま
す。

農振課 稲垣
議 長 来月以降で、ご相談等させていただきますのでよろしくお願いいたします。

議 長 はい、ある程度、どのように会議を進めていくか固まった時点で、報告いただければと思います。本日は、長時間に亘り慎重にご審議いただきまして有難うございました。

午後 4 時 1 5 分終了