改正

平成29年3月31日条例第7号

田辺市アトリエ龍神の家住宅条例

(設置)

第1条 市外から本市に移住を希望する者に工房付き住宅を提供し、当該工房を活用した地域の活性化を図るため、田辺市アトリエ龍神の家住宅（以下「アトリエ龍神の家」という。）を設置する。

2 アトリエ龍神の家の名称、位置等は、別表のとおりとする。

(入居者の決定等)

第2条 アトリエ龍神の家の入居者は、次に掲げる条件を具備する者のうちから市長が選考し、決定する。

(1) 地域住民と協調して工房を活用した事業を行うことを希望し、地域の活性化に資する市外から本市に移住を希望する者であって、住宅の確保が困難なものであること。

(2) 市区町村税を完納している者であること。

(3) その者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

2 市長は、前項の規定により入居者を決定したときは、当該入居者として決定した者に対し、速やかにその旨及びアトリエ龍神の家への入居可能日（以下「入居可能日」という。）を通知するものとする。

(使用料)

第3条 アトリエ龍神の家の使用料は、別表のとおりとする。

(使用料の納付)

第4条 市長は、入居者から、入居可能日から明渡しのあった日までの間、使用料を徴収する。

2 使用料は、月払とし、毎月末（月の途中で明渡しがあった場合は、その日）までに、当月分を納付しなければならない。

3 入居者が新たにアトリエ龍神の家に入居した場合又はアトリエ龍神の家を明け渡した場合において、その月の使用期間が1月に満たないときは、その月の使用料は、日割計算による。

(督促)

第5条 市長は、使用料を前条第2項に規定する納期限までに納付しない者があるときは、期限を指定

してこれを督促するものとする。

- 2 前項の規定により督促状を発した場合においては、督促状1通につき80円の督促手数料を徴収する。ただし、市長がやむを得ない理由があると認める場合においては、これを徴収しないことができる。

(敷金)

第6条 市長は、入居者から入居時における3月分の使用料に相当する金額の範囲内において敷金を徴収する。

- 2 前項の規定により徴収した敷金は、入居者がアトリエ龍神の家を退去する際、これを還付する。ただし、未納の使用料又は損害賠償金があるときは、敷金のうちからこれらを控除した額を還付する。

- 3 敷金には、利子を付さない。

(修繕費用の負担)

第7条 アトリエ龍神の家の維持管理上必要な修繕に要する費用は、市が負担する。ただし、破損ガラスの取換え等の修繕及び給水栓、電気器具その他附帯施設の構造上重要でない部分の修繕に関する費用については、入居者の負担とする。

- 2 市長は、入居者の責めに帰すべき理由により前項本文の修繕の必要が生じたときは、同項本文の規定にかかわらず、その費用を入居者に負担させることができる。

(入居者の費用負担)

第8条 前条に規定するもののほか、次に掲げる費用は、入居者の負担とする。

- (1) 電気、ガス及び水道の使用料及び維持管理に要する費用
- (2) 汚物及びじんかいの処理に要する費用
- (3) 給水施設及び汚水処理施設の使用及び維持管理に要する費用

(入居者の保管義務等)

第9条 入居者は、アトリエ龍神の家の使用について必要な注意を払い、これを正常な状態において維持しなければならない。

- 2 入居者は、周辺の環境を乱し、又は他の者に迷惑を及ぼす行為をしてはならない。
- 3 入居者の責めに帰すべき理由によりアトリエ龍神の家が滅失し、又は損傷したときは、当該入居者は、これを原形に復し、又はその損害を賠償しなければならない。

(転貸等の禁止)

第10条 入居者は、アトリエ龍神の家を他の者に転貸し、又はその入居の権利を他の者に譲渡してはならない。

(用途外使用の禁止)

第11条 入居者は、アトリエ龍神の家をその用途以外に使用してはならない。

(立入調査)

第12条 市長は、アトリエ龍神の家の管理上必要があると認めるときは、入居者の立会いの下、当該職員にアトリエ龍神の家の使用の状況について調査させることができる。

(明渡し)

第13条 市長は、入居者が次の各号のいずれかに該当する場合には、入居者に対して、明渡しを請求することができる。

- (1) 使用料を3月以上滞納したとき。
- (2) 入居しているアトリエ龍神の家を故意に損傷したとき。
- (3) 正当な理由によらないで15日以上アトリエ龍神の家を使用しないとき。
- (4) この条例若しくはこの条例に基づく規則又は市長の指示した事項に違反したとき。

2 前項の規定により明渡しの請求を受けた入居者は、市長が指定する期限までに当該アトリエ龍神の家を明け渡さなければならない。

(退去)

第14条 入居者は、アトリエ龍神の家を退去しようとするときは、あらかじめ市長に届け出て、その検査を受けなければならない。

(過料)

第15条 市長は、入居者が詐欺その他の不正行為により使用料又は敷金の全部又は一部の徴収を免れたときは、その徴収を免れた金額の5倍に相当する金額（当該5倍に相当する金額が5万円を超えないときは、5万円とする。）以下の過料を科する。

(委任)

第16条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日)

1 この条例は、平成27年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 この条例の施行の際現にアトリエ龍神の家に居住している者は、第2条第1項の規定により入居者としての決定を受けた者とみなす。

(田辺市緑の雇用担い手住宅管理条例の一部改正)

3 田辺市緑の雇用担い手住宅管理条例（平成17年田辺市条例第152号）の一部を次のように改正する。

(次のよう略)

(田辺市短期滞在施設条例の一部改正)

4 田辺市短期滞在施設条例（平成21年田辺市条例第10号）の一部を次のように改正する。

(次のよう略)

附 則（平成29年3月31日条例第7号）

この条例は、公布の日から施行する。

別表（第1条、第3条関係）

名称	位置	使用料（月額）	構造
アトリエ龍神の家柳瀬1号	田辺市龍神村柳瀬1471番地の26	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家柳瀬2号	田辺市龍神村柳瀬1471番地の26	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家柳瀬3号	田辺市龍神村柳瀬1471番地の26	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家1号 A棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家1号 B棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家1号 C棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家2号 A棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家2号 B棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て
アトリエ龍神の家小家2号 C棟	田辺市龍神村小家972番地の36	25,000円	木造2階建て