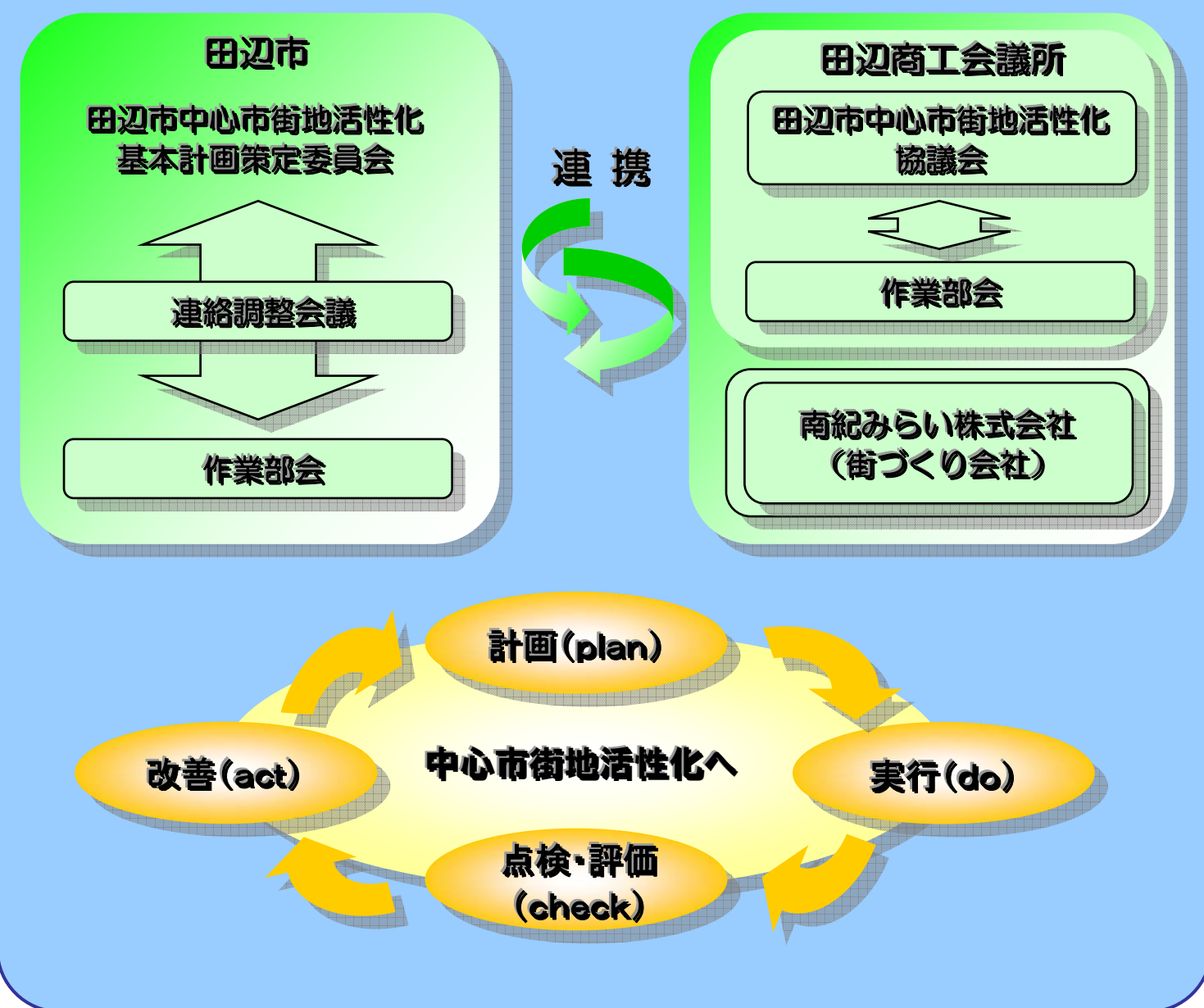


推進体制

田辺市では、今後、基本計画に基づき、中心市街地活性化に向けた施策を展開してまいります。

また、これまで同様に、田辺市、田辺商工会議所及び南紀みらい株式会社が連携して、基本計画の推進に取り組んでまいります。

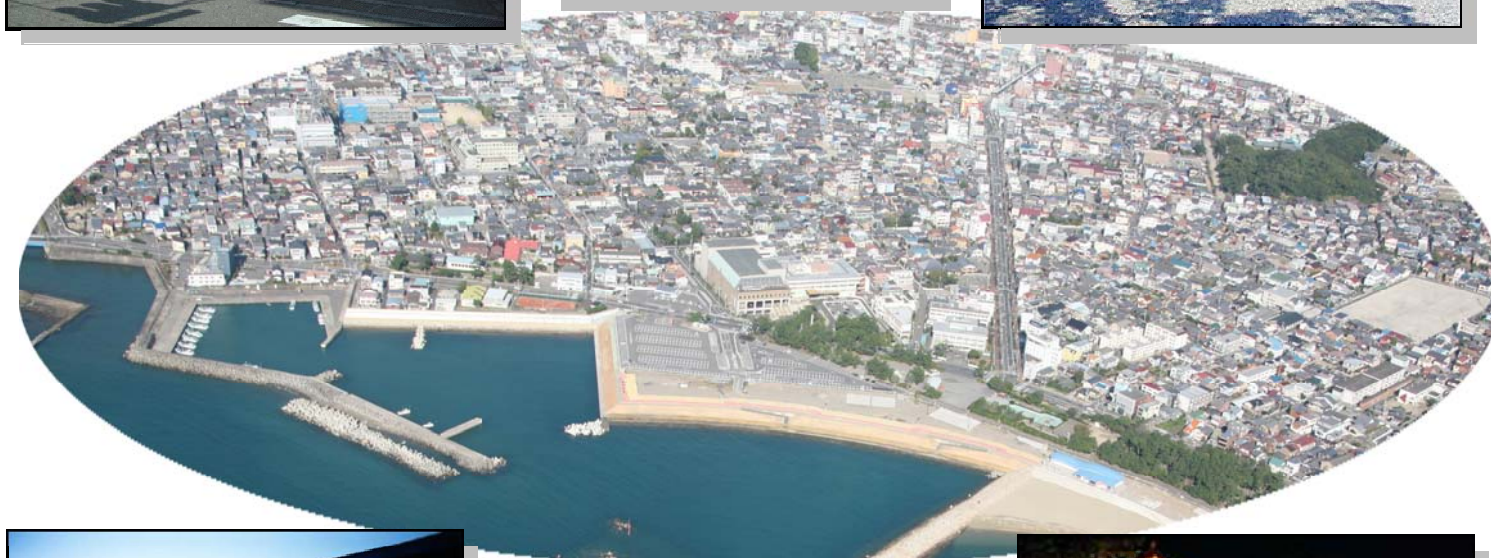
【 推 進 体 制 】



T A N A B E

田辺市中心市街地活性化基本計画の概要

一都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくりー



平成 21 年 3 月

田 辺 市



田辺市

自然豊かな歴史と伝統のまち

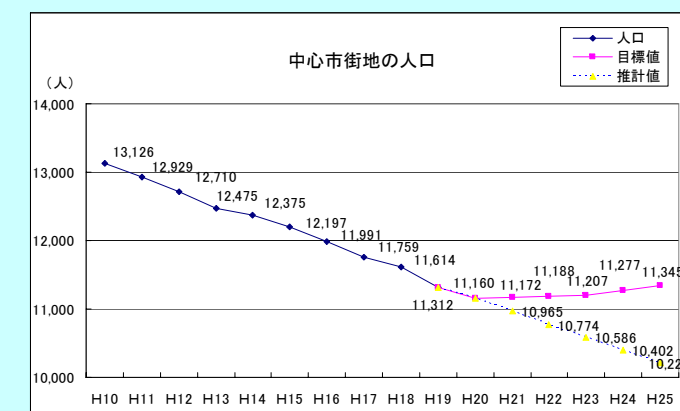
Tanabe City
Wakayama Japan



お問い合わせは・・・産業部 商工振興課

〒646-0032 和歌山県田辺市下屋敷町 31 番地の 1 ☎0739-26-9970/fax 0739-22-9898

Mail: shoukou@city.tanabe.lg.jp ホームページ: <http://www.city.tanabe.lg.jp/>



中心市街地活性化に向けて 取り組む主な事業

【田辺市中心市街地の基本方針】

中心市街地にかつての賑わいを取り戻し、活力を回復する原動力となるのは、そこで活動する「人」であることから、中心市街地活性化の基本を「人の確保」として、活性化の実現に向け、以下のとおり、交流人口と居住人口の確保に取り組むこととする。

交流人口の確保

中心市街地に人が訪れ回遊することによる賑わいづくり

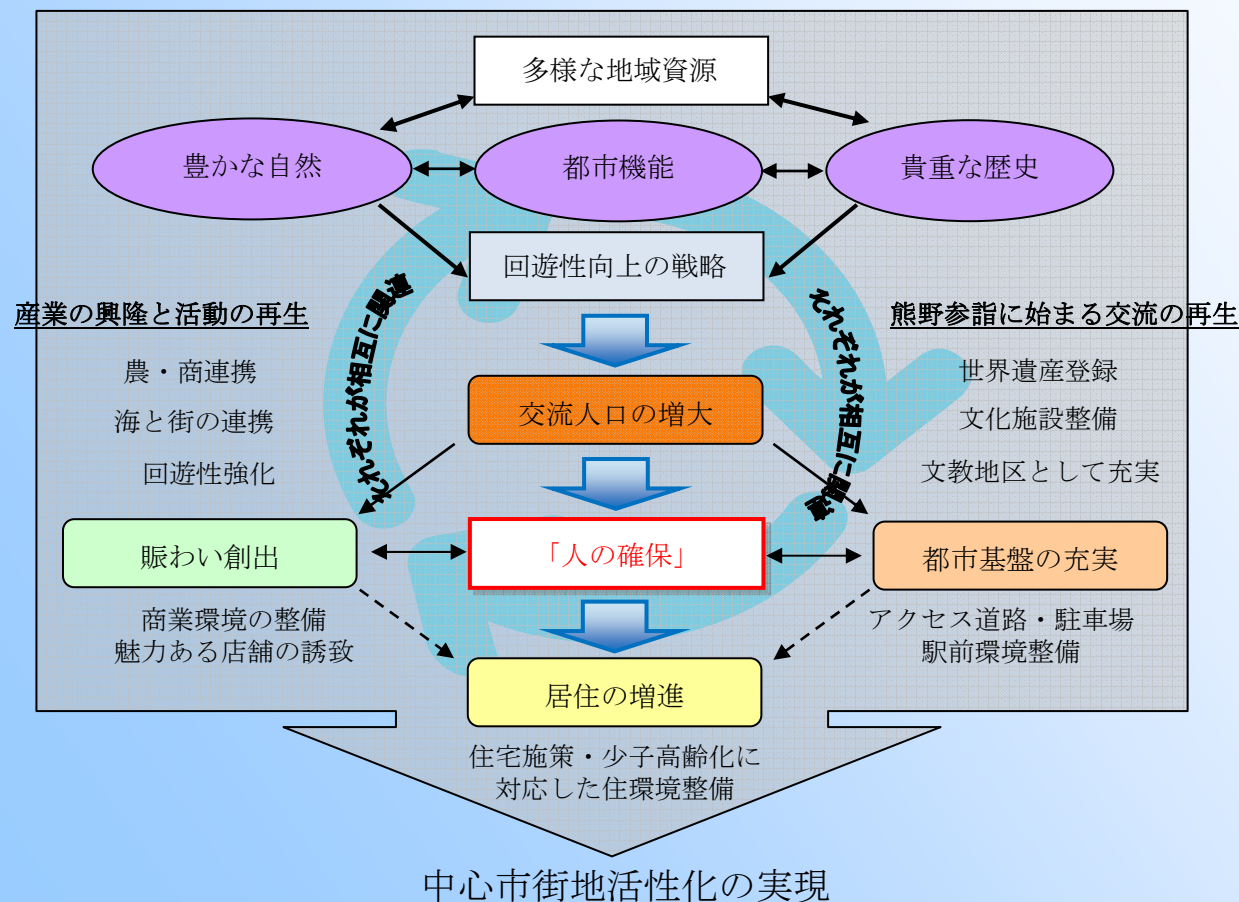
居住人口の確保

中心市街地に人が住み生活することによる賑わいづくり

都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくり

田辺市は、熊野古道をはじめ、世界に誇れる自然や歴史、文化など、多様な地域資源と、和歌山県南部の中核を担う都市機能を併せ持っている。

田辺市が有する多様な地域資源や都市機能を有機的に結びつけ、人と人、地域と地域、産業と暮らしのつながりを深めながら、地域をけん引する街づくりを行うことで、活性化を目指すこととする。

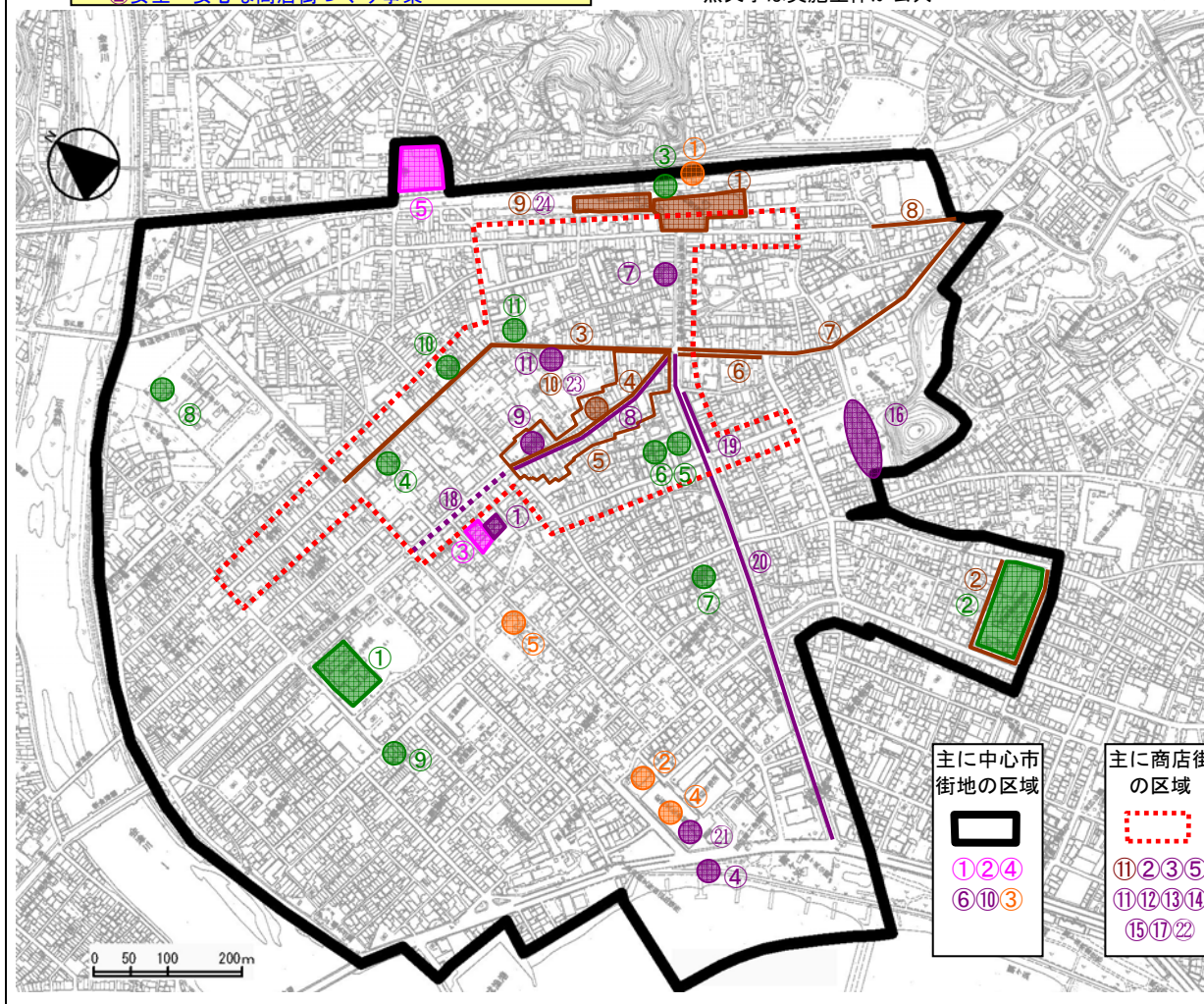


田辺市中心市街地活性化基本計画では、下図に示すような事業を位置づけ、中心市街地の活性化を図っていきます。

4	① J R紀伊田辺駅前広場改修事業（道路） ② 市道改良事業（道路） ③ コミュニティ道路整備事業（道路） ④ 都市計画道路元町新庄線外1線整備事業 ⑤ 海蔵寺地区土地区画整理事業 ⑥ 都市計画道路元町新庄線整備事業（暫定整備） ⑦ 都市計画道路元町新庄線整備事業（全幅改良） ⑧ J R紀伊田辺駅方面へのアクセス道路の整備 ⑨ 紀伊田辺駅前第二駐車場の利用促進事業 ⑩ 海蔵寺一時預かり駐車場整備事業 ⑪ 共通駐車券事業	③ 中心市街地開業支援事業（地域創造支援事業） ④ まちづくりプロジェクト支援事業 （まちづくり活動推進事業） ⑤ 市街地回遊強化事業 ⑥ 商店街活性化アドバイザー活用事業 ⑦ FM TANABE開設事業 ⑧ 海蔵寺商店街街路灯整備事業 ⑨ J A紀南支所機能再編整備事業 ⑩ 中心市街地活性化支援事業 ⑪ 産直販売所設置事業 ⑫ 商店街セットバック事業 ⑬ 商店街ナイトバザール事業 ⑭ イルカカード事業 ⑮ 共通商品券事業 ⑯ 弁慶市の開催 ⑰ ヤーヤー祭りによる賑わいづくり ⑱ 銀座商店街の七夕祭り ⑲ アオイ通り商店街の土曜市 ⑳ 田辺大通りの美化運動 ㉑ 第13回全国商店街サミット田辺大会 ㉒ 共通駐車券事業（再掲） ㉓ 海蔵寺一時預かり駐車場整備事業（再掲） ㉔ 紀伊田辺駅前第二駐車場の利用促進事業（再掲）
5	① 田辺第一小学校建築事業 ② 複合文化施設建設事業 ③ J R紀伊田辺駅前 南紀田辺観光案内センター整備事業 ④ 街なか子育てサポート事業 ⑤ あおい介護センター ⑥ 介護デイサービス事業 ⑦ ひきこもり青年の居場所づくり事業 ⑧ 南紀若者サポートステーション ⑨ かたつむりの会 ⑩ ひだまり ⑪ そらまめhouse	⑧ ① J R紀伊田辺駅バリアフリー化施設整備事業 ② 田辺観光戦略推進事業 ③ まちなかナビゲーション事業 ④ 「田辺・弁慶映画祭」開催による観光PR ⑤ 南方熊楠顕彰事業の促進
6	① 街なか住み替え支援事業（地域創造支援事業） ② 中心市街地家賃補助事業（地域創造支援事業） ③ 銀座複合施設整備事業（共同住宅） ④ 民間賃貸住宅建設費補助事業 ⑤ 三栖口市有地活用事業	
7	① 銀座複合施設整備事業（商業施設） ② 安全・安心な商店街づくり事業	

※青文字は実施主体が民間、
黒文字は実施主体が公共

※ は国の支援有、
は国の支援無



街なか環境の整備や商業機能の 再構築による賑わいの創出

○海蔵寺通り街並み整備等による回遊性向上
海蔵寺通りの沿道区画整理による東西幹線道路の整備とともに、和風デザインの街並みに統一。併せて、交通量が少なくなる商店街内の道路を「歩車共存」のコミュニティ道路として整備。



○銀座複合施設整備事業

まちなかのランドマークとして、歴史的な景観が残る建物を生かした町屋カフェ、コミュニティスペース、共同住宅の複合施設を整備。



○農・商連携による賑わい創出

商店街内の空き店舗を活用し、農産物直売所「きてら」2号店をオープン。JA田辺支所（市内3支所を統合）での産品販売、弁慶市やアオイ土曜市を実施。



○複合文化施設建設事業

紀南病院跡地に、市民が集い交流できる図書館と歴史民俗資料館併設の複合文化施設を整備。



○駅前広場改修と観光案内センター整備

熊野古道の玄関口として、J R紀伊田辺駅前広場を改修（交通ターミナル機能強化等）するとともに、観光案内センターを整備。

○観光施設の回遊による交流と賑わいの創出

扇ヶ浜海水浴場や、南方熊楠顕彰館への来訪者を街なかに誘導・回遊させる街歩きマップやレンタサイクル事業を実施。

都市基盤の推進による街なか居住の促進

○街なか住み替え支援事業

子育て世帯への民間賃貸住宅の家賃補助や、民間賃貸住宅の建設費補助を実施、FM TANABEを活用した空き家・空き店舗の情報を提供。

○街なかの教育文化環境の充実

田辺第一小学校の建替えに合わせ、校舎に公民館を併設し、地域コミュニティを強化。

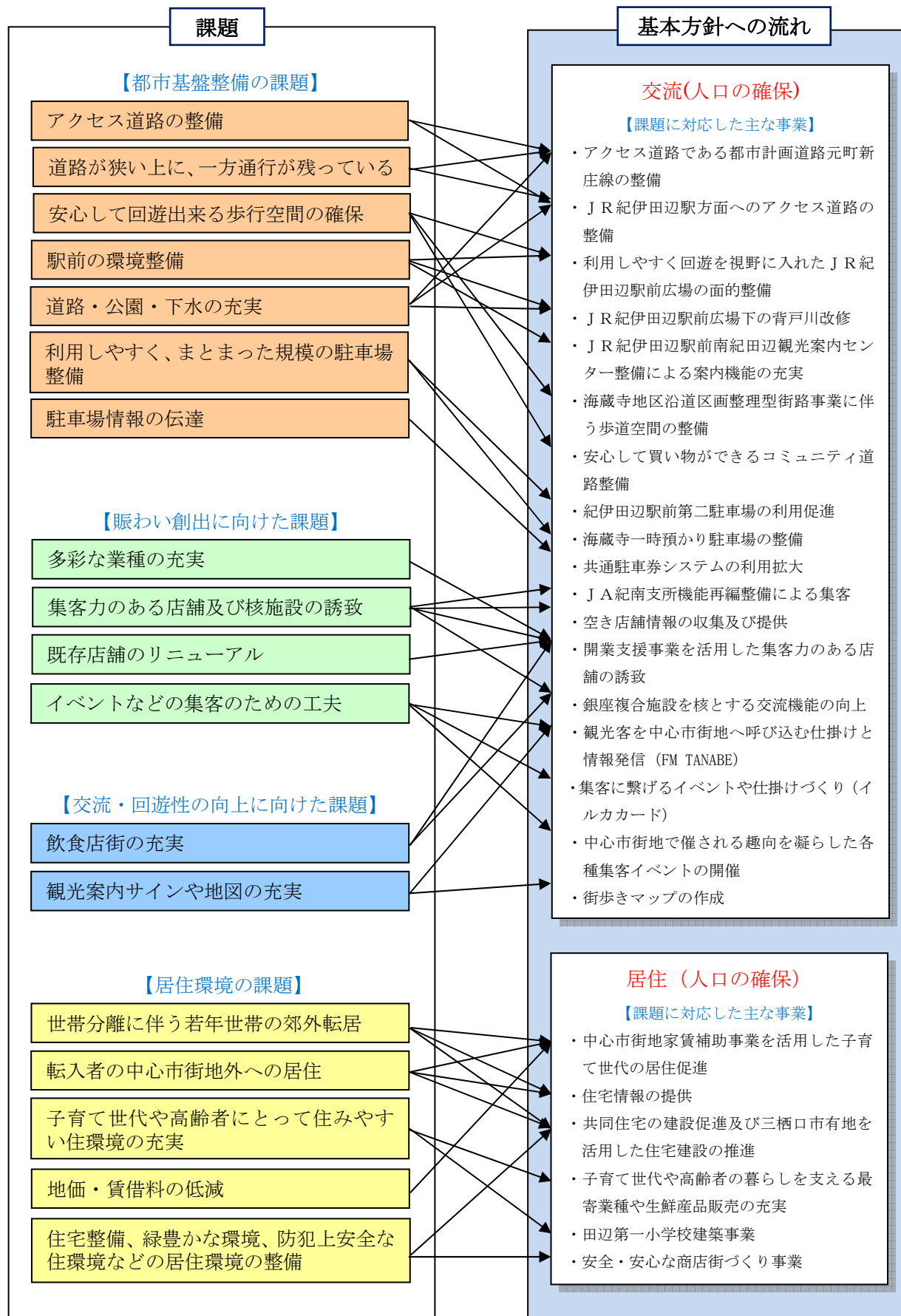


○街なか住宅供給の推進

銀座複合施設の共同住宅の整備に加え、三栖口市有地での宅地分譲を実施。

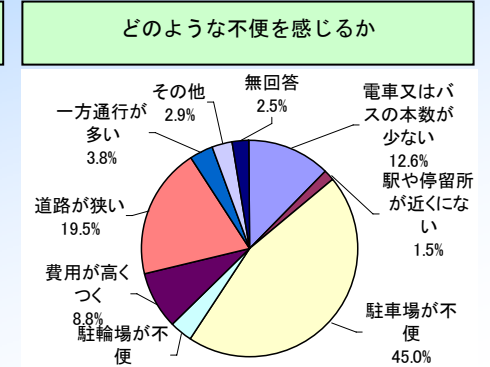
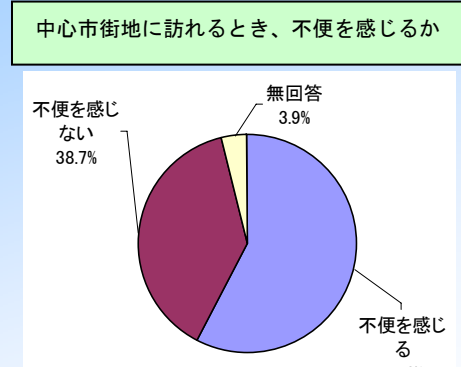
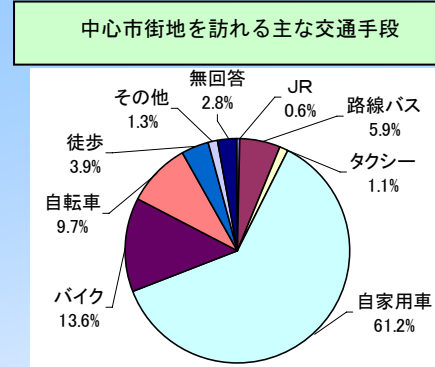
中心市街地の 活性化を目指して

田辺市中心市街地は、人口の減少や少子高齢化など、様々な課題を抱えています。こうした課題に対する中心市街地活性化の基本方針を掲げ、その実現に向けた施策を展開していきます。



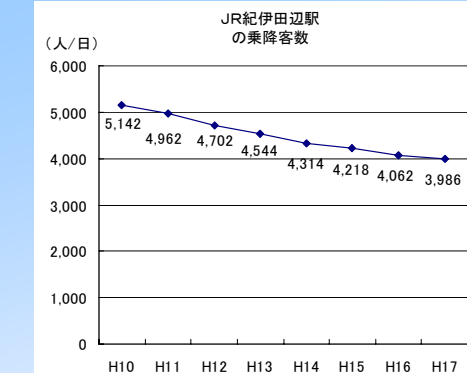
都市基盤整備の充実

●市民アンケート結果



観光客に着目したまちの魅力向上

●JR紀伊田辺駅乗降客数の推移



●歴史・文化資源の点在状況



商業機能の強化

●田辺市の商圈人口の推移

		商圈人口の推移			
		人口 (人)			増減指数
		H7	H12	H17	
一次商圈	田辺市	86,159	85,646	82,499	0.96
	みなべ町	14,907	14,734	14,200	0.95
	白浜町	24,916	24,563	23,642	0.95
	上富田町	13,752	14,501	14,775	1.07
	小計	139,734	139,444	135,116	0.97
二次商圈	印南町	10,077	9,769	9,192	0.91
	すさみ町	6,066	5,952	5,293	0.87
	古座川町	3,884	3,726	3,426	0.88
	小計	20,027	19,447	17,911	0.89
合計		159,761	158,891	153,027	0.96

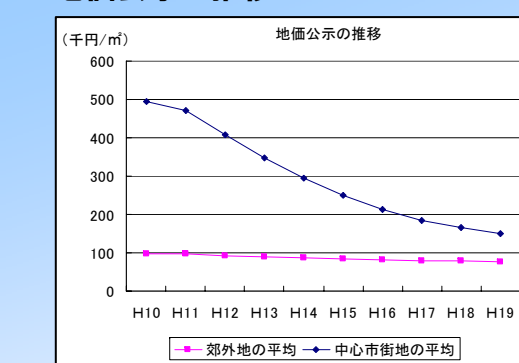
(資料：国勢調査より)

●商店数と空き店舗数

	H8	H12	H14	H17	H18	H19
	空き店舗数	空き店舗数	空き店舗数	空き店舗数	率	率
駅前商店街	0	1	8	62	8 12.9	63 13 20.6
駅前新通り商店街	5	3	6	143	4 2.8	141 4 2.8
弁慶町商店街	-	-	5	44	6 13.6	44 7 15.9
湊本通り商店街	5	8	9	63	15 23.8	64 15 23.4
北新町商店街	4	1	3	43	3 7.0	43 9 20.9
栄町商店街	6	11	8	52	4 7.7	55 9 16.4
銀座商店街	7	0	1	44	2 4.5	44 2 4.5
宮路通り商店街	5	2	1	61	2 3.3	62 5 8.1
アオイ商店街	3	0	3	38	1 2.6	39 1 2.6
海蔵寺商店街	1	2	7	40	4 10.0	- - -
合 計	36	28	51	590	49 8.3	554 60 10.8

魅力ある居住環境づくり

●地価公示の推移



●中心市街地の居住人口の推移

