☆．田辺市中心市街地活性化基本計画の骨子　〖都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくり〗

課題

都市基盤整備
- アクセス道路の整備
- 道路幅が狭い上に、一方通行が残っている
- 安心して回遊出来る歩行空間の確保
- 駅前の環境整備
- 道路・公園・下水の充実
- 利用しやすく、まとまった規模の駐車場整備
- 駐車場情報の伝達

賑わい創出
- 多彩な業種の充実
- 集客力のある店舗及び核施設の誘致
- 既存店舗のリニューアル
- イベントなどの集客のための工夫

交流回遊
- 飲食店街の充実
- 観光案内サインや地図の充実

居住環境
- 世帯分離に伴う若年世帯の郊外転居
- 転入者の中心市街地外への居住
- 子育て世代や高齢者にとって住みやすい住環境の充実
- 地価・賃借料の低減
- 住宅整備、緑豊かな環境、防犯上安全な住環境などの居住環境整備

基本方針

都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくり

都市機能
豊かな自然　貴重な歴史

交流（人口の確保）

中心市街地に人が訪れ回遊することによる賑わいづくり

居住（人口の確保）

中心市街地に人が住み生活することによる賑わいづくり

目標及び指標

【目標】
街なか環境の整備や商業機能の再構築による賑わいの創出

【指標】
歩行者・自転車通行量

現況値：2,842 人／日
↓
目標値：3,200 人／日

【目標】
都市基盤の推進による街なか居住の促進

【指標】
居住人口

現況値：11,312 人
↓
目標値：11,345 人

活性化のための主な事業

- ＪＲ紀伊田辺駅前広場改修事業
- コミュニティ道路整備事業
- 海蔵寺地区沿道区画整理型街路事業
- 都市計画道路元町新庄線整備事業
- ＪＲ紀伊田辺駅方面へのアクセス道路の整備
- 紀伊田辺駅前第二駐車場の利用促進事業
- 海蔵寺一時預かり駐車場整備事業
- ＪＲ紀伊田辺駅ビジターセンター整備事業
- 複合文化施設建設事業
- 銀座複合施設整備事業（商業施設）
- ＪＡ紀南支所機能再編整備事業
- 安全・安心な商店街づくり事業
- ＦＭ　ＴＡＮＡＢＥ開設事業
- 中心市街地開業支援事業
- 街なか住み替え支援事業
- まちづくりプロジェクト支援事業
- 海蔵寺商店街街路灯整備事業
- 産直販売所設置事業
- 中心市街地家賃補助事業
- 街なか住み替え支援事業
- 銀座複合施設整備事業（共同住宅）
- 民間賃貸住宅建設費補助事業
- 三栖口市有地活用事業
- 田辺第一小学校建築事業
- 複合文化施設建設事業

☆．田辺市中心市街地活性化基本計画の骨子　〖都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくり〗

課題

都市基盤整備
- アクセス道路の整備
- 道路幅が狭い上に、一方通行が残っている
- 安心して回遊出来る歩行空間の確保
- 駅前の環境整備
- 道路・公園・下水の充実
- 利用しやすく、まとまった規模の駐車場整備
- 駐車場情報の伝達

賑わい創出
- 多彩な業種の充実
- 集客力のある店舗及び核施設の誘致
- 既存店舗のリニューアル
- イベントなどの集客のための工夫

交流回遊
- 飲食店街の充実
- 観光案内サインや地図の充実

居住環境
- 世帯分離に伴う若年世帯の郊外転居
- 転入者の中心市街地外への居住
- 子育て世代や高齢者にとって住みやすい住環境の充実
- 地価・賃借料の低減
- 住宅整備、緑豊かな環境、防犯上安全な住環境などの居住環境整備

基本方針

都市機能の向上と、自然と歴史を生かした街づくり

都市機能
豊かな自然　貴重な歴史

交流（人口の確保）

中心市街地に人が訪れ回遊することによる賑わいづくり

居住（人口の確保）

中心市街地に人が住み生活することによる賑わいづくり

目標及び指標

【目標】
街なか環境の整備や商業機能の再構築による賑わいの創出

【指標】
歩行者・自転車通行量

現況値：2,842 人／日
↓
目標値：3,200 人／日

【目標】
都市基盤の推進による街なか居住の促進

【指標】
居住人口

現況値：11,312 人
↓
目標値：11,345 人

活性化のための主な事業

- ＪＲ紀伊田辺駅前広場改修事業
- コミュニティ道路整備事業
- 海蔵寺地区沿道区画整理型街路事業
- 都市計画道路元町新庄線整備事業
- ＪＲ紀伊田辺駅方面へのアクセス道路の整備
- 紀伊田辺駅前第二駐車場の利用促進事業
- 海蔵寺一時預かり駐車場整備事業
- ＪＲ紀伊田辺駅前南紀田辺観光案内センター
- 複合文化施設建設事業
- 銀座複合施設整備事業（商業施設）
- ＪＡ紀南支所機能再編整備事業
- 安全・安心な商店街づくり事業
- ＦＭ　ＴＡＮＡＢＥ開設事業
- 中心市街地開業支援事業
- 街なか住み替え支援事業
- まちづくりプロジェクト支援事業
- 海蔵寺商店街街路灯整備事業
- 産直販売所設置事業
- 中心市街地家賃補助事業
- 街なか住み替え支援事業
- 銀座複合施設整備事業（共同住宅）
- 民間賃貸住宅建設費補助事業
- 三栖口市有地活用事業
- 田辺第一小学校建築事業
- 複合文化施設建設事業